

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/953-3705
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 67581/14:953 от 15 мая 2014 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
500/С-31826, расположенного по адресу: г. Минск, ул. Янки Мавра, д.
47, площадь - 68,0 кв.м., назначение - Здание многофункциональное,
наименование - Диспетчерская цеха кирпича

произведена государственная регистрация:

1. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на
капитальное строение (право хозяйственного ведения) (предыдущие
правообладатели - Государственное предприятие "Минский завод
стройматериалов");
2. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Минский завод строительных
материалов".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 21 мая 2014 года

Регистратор *Соловей Ирина Адамовна 953*

М.П.



T/n 30

47/10

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

либ. 142

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ №30

на нежилое здание

составлен по состоянию на 26.06.1997

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ
И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование: Диспетчерская цеха кирпича

Назначение: код 2 25 05 Здание специализированное для производства строительных материалов

Инвентарный номер: 500/С-31826

Адрес (местонахождение):

Республика Беларусь, г. Минск, ул. ЯНКИ МАВРА, 47/10

Геокод:

Паспорт составил:

Дата составления: 01 июля 2014г.

Паспорт проверил:

Дата проверки: "01" 07 2014

Уполномоченное
должностное лицо

М.П.



Селезнева В.С.

(Фамилия, Инициалы)

Шаферова Л.Г.

(Фамилия, Инициалы)

Шаферова Л.Г.

(Фамилия, Инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

" " 20 г.

Изменений нет

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М.П.

(подпись)

(Фамилия, Инициалы)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ

Таблица 1

| | | | |
|--|------|--|-----------|
| 1. Литер | Ц2/к | 10. Жилая площадь кв.м. | |
| 2. Количество этажей, шт. | 2 | 11. Количество квартир | |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | | 12. Число жилых комнат | |
| 4. Площадь застройки, кв.м. | 50 | 13. Материал стен | кирпичные |
| 5. Объем здания, куб.м. | 321 | 14. Год постройки | 1993 |
| 6. Общая площадь здания, кв.м. | 68 | 15. Физический износ, % | 5 |
| 7. Нормируемая площадь здания, кв.м. | 65 | 16. Площадь балконов, лоджий, террас кв.м. | |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | | 17. | |
| 9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м. | | 18. | |

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблица 2

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Застроенная площадь земельного участка, кв.м. | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|---|------------------------|---------------------------------------|
| | | всего | под основным строением | под прочими строениями и сооружениями |
| 1 | 2 | 5 | 6 | 7 |
| 500000000006004362 | | 50 | 50 | |

Подпись исполнителя



5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

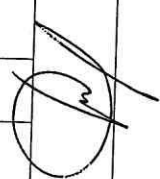
| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|---------------|-------------------|-------------|------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | пятикомнатные | более пяти комнат | в том числе | | | в цокольных этажах | | |
| | | | | | | | в мансардах | в подвалах | в цокольных этажах | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество квартир | | | | | | | | | | 0 | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | 0 | | |
| Жилая площадь, кв.м. | | | | | | | | | | 0 | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м. | | | | | | | | | | 0 | | |
| Общая площадь здания (общая площадь кв-р по СНБ), кв.м. | | | | | | | | | | 0 | | |

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ, КВ.М.

Таблица 6

| Наименование | Водопровод | Отопление | | | | | | | | | | Газоснабжение | Электро-снабжение | Ван-ные (души) | Лифт | Мусоропровод | | | | | | |
|---|------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------------|------------------------|----------------|---------|------|------------|---------------|-------------------|----------------|------|--------------|-------------|---------|----|----|----|----|
| | | печное | от ТЭЦ | центральное | | | | | | иное | от колонок | | | | | | центральная | | | | | |
| | | | | от АГВ | от собств. котельной | | от групповой котельной | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | на тверд. топл. | на жидк. топл. | на тверд. топл. | на жидк. топл. | на газе | | | | | | | | | на газе | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| Общая площадь здания | 68 | | | | | | | 68 | | | | | | | | | | | 68 | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | 65 | | | | | | | 65 | | | | | | | | | | | 65 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя

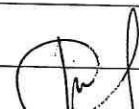


7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее) |
|-------|--|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | ленточный бетонный |
| 2 | Наружные стены | кирпичные |
| 3 | Внутренние стены | кирпичные |
| 4 | Перегородки | кирпичные |
| 5 | Перекрытия: | |
| 5.1 | чердачные | железобетонные плиты |
| 5.2 | междуэтажные | железобетонные плиты |
| 5.3 | подвальные | нет |
| 6 | Крыша | мягкая рулонная |
| 7 | Полы | линолеум, дощатые |
| 8 | Проемы оконные | деревянные |
| 9 | Проемы дверные | деревянные филенчатые |
| 10 | Отделочные работы: | |
| 10.1 | наружная отделка цоколя | нет сведений |
| 10.2 | наружная отделка стен | кирпич |
| 10.3 | внутренняя отделка | оштукатурено, окрашено |
| 11 | Инженерное оборудование: | |
| 11.1 | отопление | центральное от собст. котельной на газе, стальные трубы |
| 11.2 | водопровод | стальные трубы |
| 11.3 | канализация | чугунные трубы |
| 11.4 | электроснабжение | скрытая проводка |
| 11.5 | газоснабжение | нет |
| 11.6 | горячее водоснабжение | нет |
| 11.7 | ванные (души) | нет |
| 11.8 | напольные электроплиты | нет |
| 11.9 | вентиляция | нет |
| 11.10 | радио | нет |
| 11.11 | телевидение | нет |
| 11.12 | телефон | нет |
| 11.13 | мусоропровод | нет |
| 11.14 | лифты | нет |
| 11.15 | Прочие работы | |

Подпись исполнителя



9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ

Таблица 9

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Стоимость, руб. |
|-------|---------------|--|------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | | | | |
| 2 | | | | |
| 3 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. ситуационный план _____ листах

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии
при Совете Министров Республики Беларусь
РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 500/141-1196
о государственной регистрации

Выдано: Открытому акционерному обществу "Минский завод строительных материалов"

В том, что по заявлению от 27 июля 2004г. №0176/04.141
произведена государственная регистрация перехода права собственности на капитальное строение, прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение

инвентарный номер 500/С-27531, расположенного по адресу: г. Минск, ул. МАВРА ЯНКИ д.47 л.В 2/к. Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного хозяйства (АЗС), общ.пл. 171 кв.м.

о чем в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сделаны записи:

№ 0176/05.141-1 № _____
№ 0176/05.141-2 № _____
№ _____ № _____

Приложение: земельно-кадастровый план земельного участка

Свидетельство составлено 16 декабря 2005г.

Свидетельство выдано 23.12.2005

Дописанному верить. Регистратор Кондратенко Л.И.

Регистратор Кондратенко Л.И.

141
(код регистратора)

М.П.

(подпись)

№ 89
№ 10007

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ № 6

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на 09.08.2005

№ 100003947

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"МИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ
КАДАСТРУ"

(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 500/С-27531

3 06 02 Сооружение специализированное автомобильного транспорта и автомобильного
хозяйства (АЗС)

(назначение здания (сооружения))

Населенный пункт г. Минск
Улица ул. МАВРА ЯНКИ
№ дома 47
№ корпуса _____

Отметки о произведенных обследованиях:

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

" " 200 г. "Изменений нет" ()
(подпись) (И.О.Фамилия)

Уполномоченное должностное лицо М.П. (подпись) (И.О.Фамилия)

Подпись исполнителя



| | |
|----------------------|----------------|
| 1. Область | |
| 2. Район | |
| 3. Сельский совет | |
| 4. Населенный пункт | г. Минск |
| 5. Район в городе | ФРУНЗЕНСКИЙ |
| 6. Улица | ул. МАВРА ЯНКИ |
| 7. Геокод | |
| 8. Номер квартала | 0882 |
| 9. Номер картограммы | 73-1 |
| 10. Литер | В` 2/к |

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)

| | | | |
|--|-----|--|-----------|
| 1. Серия, тип проекта | | 9. Общая площадь жилых помещений (кв-р), кв.м. | |
| 2. Количество этажей, шт. | 2 | 10. Жилая площадь кв.м. | |
| 3. Количество подземных этажей, шт. | | 11. Количество квартир | |
| 4. Площадь застройки, кв.м. | 195 | 12. Число жилых комнат | |
| 5. Объем здания, куб.м. | 772 | 13. Материал стен | кирпичные |
| 6. Общая площадь здания, кв.м.* | 171 | 14. Год постройки | 1980 |
| 7. Нормируемая площадь здания, кв.м. | 171 | 15. Физический износ, % | 20 |
| 8. Количество нежилых изолированных помещений, шт. | | | |

2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

Таблицы

| Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок | Номер документа удостоверяющего пр на земельный участ |
|--------------------------------------|--------------------------------|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

продолжение табли

| Застроенная площадь земельного участка, кв.м. | | |
|---|-----------------------|---------------------------------------|
| всего | под основное строение | под прочими строениями и сооружениями |
| 5 | 6 | 7 |
| 195 | 195 | |

*Примечание: Общая площадь общественного, административного здания (сооружения), изолированных помещений определяется как сумма площадей всех помещений, находящихся в здании (сооружении, изолированном помещении), включая лестничные клетки, эркессы, переходы в другое здание, остекленные эркессы, галереи и балки, трибунальные залы. "Инструкция о порядке проведения тех. инвентаризации и проверки характеристик жилищных строений, незавершенных жилищно-коммунального назначения капитальных строений, изолированных помещений".
Утверждена Постановлением Комитета по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров РБ от 28.07.2004 №39

3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

| Площади | Административные помещения | Торговые помещения | Помещения здравоохранения | Складские помещения | Спортивные помещения | Образовательные, воспитательные, научные помещения | Коммунально-бытовые помещения | Культурно-просветительские помещения | Помещения транспортного назначения (гаражи) |
|---------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Нормируемая площадь, кв. м. | | | | | | | | | 171 |
| Вспомогательная площадь, кв. м. | | | | | | | | | |
| Общ. площадь здания, кв. м. | | | | | | | | | 171 |

Продолжение таблицы 3

| по вспомогательных помещениях | | Итого | |
|-------------------------------|----|-------|-----|
| 11 | 12 | 13 | 14 |
| | | 15 | 16 |
| | | 17 | 18 |
| | | 19 | 20 |
| | | 171 | 171 |
| | | 171 | 171 |

4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т.Д.

Таблица 4

| пала, этажи | классов, аудиторий | количество комнат для отдыха и игр | номеров | в том числе | | | Количество мест |
|-------------|--------------------|------------------------------------|---------|-------------|-----------|-----------|-----------------|
| | | | | 1-мест. | 2-х мест. | 3-х мест. | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| | | | | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | 10 |

Подпись исполнителя

5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

| Наименование | Распределение жилых помещений по числу комнат | | | | | | | | | | Итого в отдельных квартирах | Итого в общежитиях |
|---|---|---------------|---------------|------------------|----------------|-------------------|---------------|----------------|-----------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|
| | однокомнатные | двухкомнатные | трехкомнатные | четырёхкомнатные | наги-комнатные | более пяти комнат | в зданиях | | | в цокольных этажах | | |
| | | | | | | | в жилых домах | в коммунальных | в спец. зданиях | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Количество квартир | | | | | | | | | | | | |
| Количество жилых комнат | | | | | | | | | | | | |
| Жилая площадь, кв.м. | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир), кв.м. | | | | | | | | | | | | |
| Общая площадь здания (общая площадь кв.р по СНБ), кв.м. | | | | | | | | | | | | |

6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), КВ.М.

Таблица 6

| Видовой | Отопление | | | | | | | | | | | | Газоснабжение | Водоснабжение | Дифф. | | | | | | |
|---|-----------|---------|---------------------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------------|----------------|--------------|-------------|---------------|---------------|-------|----|----|----|----|----|--|
| | печное | газовое | от центрального котельных | | | | | | от групповой котельной | от теплотрассы | от котельной | от газового | | | | | | | | | |
| | | | от АГВ | | от ТЭЦ | | от ТЭЦ | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | на тверд. топлив. | на жидк. топлив. | на тверд. топлив. | на жидк. топлив. | на тверд. топлив. | на жидк. топлив. | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | |
| Общая площадь здания | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основная (нормируемая) площадь | 171 | | | | 171 | | | | | | | | | 171 | | | | | | | |
| Общая площадь жилых помещений (квартир) | 171 | | | | 171 | | | | | | | | | 171 | | | | | | | |
| Жилая площадь | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Подпись исполнителя

7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования | Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие) |
|-------|--|--|
| 1 | | |
| 1 | Фундамент | <i>ленточный бетонный</i> |
| 2 | А. Наружные, внутренние капитальные стены | <i>кирпичные</i> |
| | Б. Перегородки | <i>кирпичные</i> |
| 3 | Перекрытия | <i>чердачные</i> |
| | | <i>междуэтажные</i> |
| | | <i>подвальные</i> |
| 4 | Крыша | <i>мягкая рулонная</i> |
| 5 | Полы | <i>бетонные, плитка</i> |
| 6 | Проемы | <i>оконные</i> |
| | | <i>дверные</i> |
| 7 | Отделочные работы | <i>наружная отделка</i> |
| | | а) потолка |
| | | б) стен |
| | внутренняя отделка | <i>оштукатурено, окрашено</i> |
| 8 | Инженерное оборудование | <i>отопление</i> |
| | | <i>электроснабжение</i> |
| | | <i>водопровод</i> |
| | | <i>канализация</i> |
| | | <i>горячее водоснабжение</i> |
| | | <i>ванные (души)</i> |
| | | <i>газоснабжение</i> |
| | | <i>напольные электроплиты</i> |
| | | <i>вентиляция</i> |
| | | <i>радио</i> |
| | | <i>телевидение</i> |
| | | <i>телефон</i> |
| 9 | Прочие работы | |

Подпись исполнителя

9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

| № п/п | Вид стоимости | В ценах какого года определена стоимость | Дата определения | Таблица |
|-------|----------------------------|--|------------------|--------------|
| | | | | Сумма (руб.) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Первоначальная | | | |
| 2 | Восстановительно-оценочная | | | |
| 3 | Остаточно-оценочная | | | |
| | | | | |
| | | | | |

10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

Приложение: 1. поэтажные планы на 7 листах
 2. Схема придомовой территории на _____ листах

Акт составил: 10 Август 2005г.

Акт проверил:

полномоченное должностное лицо

М.П.

_____ (подпись) _____ (Тропеч А.В.)
 _____ (И.О.Фамилия)

_____ (подпись) _____ (Манак Т.В.)
 _____ (И.О.Фамилия)

_____ (подпись) _____ (Манак Т.В.)
 _____ (И.О.Фамилия)