Приложение 12
к Инструкции о порядке пров
технической инвентаризации и пр
характеристик капитальных ст
(зданий, сооружений), незавери
законсервированных капит
строений, изолированных помещен

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «02 » декабря 2009 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование беллунка

Назначение Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер _____

Адрес (местонахождение) Витебская обл. Шумилинский р-н Ловжанский в1км западнее д.Плиговки2,1/7

Геокод _____

Паспорт составил _____ Л.В.Вайтульянец
(подпись) (инициалы, фамилия

Дата составления «17» 12 2009г.

Паспорт проверил _____ С.Н.Орлова
(подпись) (инициалы, фамилия

Дата проверки «18» 12 2009 г.

Уполномоченное должностное лицо _____ М.Г.Комлева
(должность, подпись) (инициалы, фамилия

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия
М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия
М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

87

Таблица 1

1. Литер		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м^2	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м^2	239	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м^3	813	13. Материал стен	кирпич ж/б
6. Общая площадь здания, м^2	196.2	14. Год постройки	
7. Нормируемая площадь здания, м^2		15. Физический износ, %	
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м^2	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок

Застроенная площадь земельного участка, м^2		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
239	239	

Подпись исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2								
Вспомогательная площадь, м^2								
Общая площадь здания, м^2								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Ветпункт	Во вспомогательных помещениях								Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м^2											
Вспомогательная площадь, м^2											
Общая площадь здания, м^2		196.2									196.2

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, $м^2$											
Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), $м^2$											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, $м^2$

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное							иное	местная	центральная	от колонок	централизованное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной											
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные ж/бетонные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещённая рулонная
5	Полы		бетонные , плитка
6	Проемы	оконные	деревянные
		дверные	простой работы
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	штукатурка , облиц. плиткой
8	Инженерное оборудование	отопление	металлические радиаторы
		электроснабжение	скрытая, открытая проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	пучущие трубы
		горячее водоснабжение	
		ванны (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	каналы в капит. стенах
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В1/см	Основное		239	813	25	бетон.	кирпич.	ж/бето	совм.рул.	бет,пл.	пр.р.	да	да	да	да	
а	дизбаръер №1	1993	30		40	основание - песчано-гравийная смесь (до 0,2 м.); материал покрытия - бетон (до 0,2 м)										
б	площадка №1	1993	196		40	основание - песчано-гравийная смесь (до 0,2 м.); материал покрытия - бетон (до 0,2 м)										
в	площадка №2	1993	418		40	подстилающий слой - песчано-гравийная смесь (до 0,2 м.); основание - бетон (до 0,12 м); материал покрытия - асфальтобетон (до 0,06 м);										
г	дизбаръер №2	1993	30		40	основание - песчано-гравийная смесь (до 0,2 м.); материал покрытия - бетон (до 0,2 м)										
д	ограждение	1993			45	фундамент - бетонный; столбы - железобетонные; заполнение - железобетонные панели h=2.40 м. протяженность ограждения - 169,0 м										

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах
2. План благоустройства территории на 1 листе
3. Фотографии сооружения и его составных элементов на 1 листе

Подпись исполнителя _____
м.п.