

КОМИТЕТ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ РЕСУРСАМ, ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
ПРИ СОВЕТЕ МИНИСТРОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

66

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание (сооружение)

составлен по состоянию на «22» ИЮНЯ 2006 г.

Зельвенское бюро Слонимского филиала РУП  
„Тродненское агентство по государственной  
регистрации и земельному кадастру“  
(наименование организации по государственной регистрации)

Инвентарный номер 452/С-5052

Жузнца  
(название здания (сооружения))

Населенный пункт г. п. Зельва

Улица Луцкина

№ дома 119

№ корпуса \_\_\_\_\_

Отметки о произведенных обследованиях:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М. П.

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_ г. «Изменений нет» \_\_\_\_\_  
(подпись) (фамилия, инициалы)

Уполномоченное должностное лицо

М. П.



Подпись исполнителя В. И. Савва С. П. Парфименя

Штемпель

1. Область Гродненская
2. Район \_\_\_\_\_
3. Сельсовет \_\_\_\_\_
4. Населенный пункт г. п. Зельва
5. Район в городе \_\_\_\_\_
6. Улица Тучкина
7. Геокод \_\_\_\_\_
8. Номер квартала \_\_\_\_\_
9. Номер картограммы \_\_\_\_\_
10. Литер Ж 1/к

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О НЕЖИЛОМ ЗДАНИИ (СООРУЖЕНИИ)**

Таблица 1

1. Серия, тип проекта		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	59	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	245	13. Материал стен	Жирнич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	45.8	14. Год постройки	1984
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	45.8	15. Физический износ, %	32
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.			

**2. СВЕДЕНИЯ О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
1	2	3	4

продолжение таблицы 2

Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
5	6	7

Подпись исполнителя

*Виталий*

### 3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительные помещения
1 Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м <sup>2</sup>								
Вспомогательная площадь, м <sup>2</sup>								
Общая площадь здания, м <sup>2</sup>								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (гаражи)	Во вспомогательных помещениях				Итого				
	10	11	12	13					
<i>Кузнечка</i>			14	15	16	17	18	19	20
<i>НБ</i>									
<i>НБ</i>									

### 4. ГОСТИНИЦЫ, ПРОФИЛАКТОРИИ, САНАТОРИИ, ДОМА ОТДЫХА, БОЛЬНИЦЫ, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ И Т. Д.

Таблица 4

	Количество	в том числе				Количество мест			
		комнат для отдыха и игр	номеров	одноместные	двухместные		трехместные	четырёхместные и более	
1 палат, спален	2	3	4	5	6	7	8	9	10



Подпись исполнителя *Витал*

### 5. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И ИХ ПЛОЩАДЕЙ

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одно-комнатные	двух-комнатные	трех-комнатные	четырёх-комнатные	пяти-комнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир, шт.												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДЕЙ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ), м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Водо-провод	Отопление										Газо-снабжение	Ван-ные (ду-ши)	Му-соро-про-вод	Лифт							
		печ-ное	печ-ное, газо-вое	от собственной котельной				от групповой котельной		иное	Канализация					Горячее водо-снабжение						
				от АГВ	от ТЭЦ	на твер-дом топливе	на жидком топливе	на твер-дом топливе	на жидком топливе								на газе	на газе				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания																						
Основная (нормируемая) площадь																						
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

*Висунь*

Подпись исполнителя

## 7. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Таблица 7

№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпич
	Б. Перегородки	кирпич
3	Перекрытия	Чердачные
		Междуэтажные
		Подвальные
4	Крыша	рулонная совмещенная
5	Полы	бетонные
6	Проемы	Оконные
		Дверные
7	Отделочные работы	Наружная отделка: а) цоколя
		б) стен
		Внутренняя отделка
8	Инженерное оборудование	отопление
		электроснабжение
		водопровод
		канализация
		горячее водоснабжение
		ванные (душ)
		газоснабжение
		напольные электроплиты
		вентиляция
		радио
		телевидение
		телефон
		мусоропровод
		лифты
9	Прочие работы	открытая электропроводка

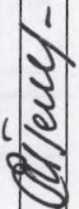
Верно: *[Signature]*

Подпись исполнителя *[Signature]*

8. НАЗНАЧЕНИЕ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ И СЛУЖЕБНЫХ СТРОЕНИЙ, ПРИСТРОЕК, ПОДВАЛОВ, ДВОРОВЫХ СООРУЖЕНИЙ  
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м <sup>2</sup>	Объем, м <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов							Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Ж/К Бузынца	Ж/К Бузынца	1984	59	245	32	Сутарь	кирп. Ж/Б	рулон бет. фронт.									

Примечания:

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_  


## 9. ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

Таблица 9

№ п.п.	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5
1	Первоначальная			
2	Восстановительно-оценочная	1991	22.06.06	8702
3	Остаточно-оценочная	1991	22.06.06	5918

## 10. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**ПРИЛОЖЕНИЕ:**

1. поэтажные планы на 1 листах

2. План земельного участка на \_\_\_\_\_ листах

Паспорт составил: «22» ИЮНЯ 2006 г. Шемч (подпись) (Шуляршик Т.Е.) (фамилия, инициалы)

Паспорт проверил: «22» Июня 2006 г. Тришю (подпись) (Шуляршик Т.Е.) (фамилия, инициалы)

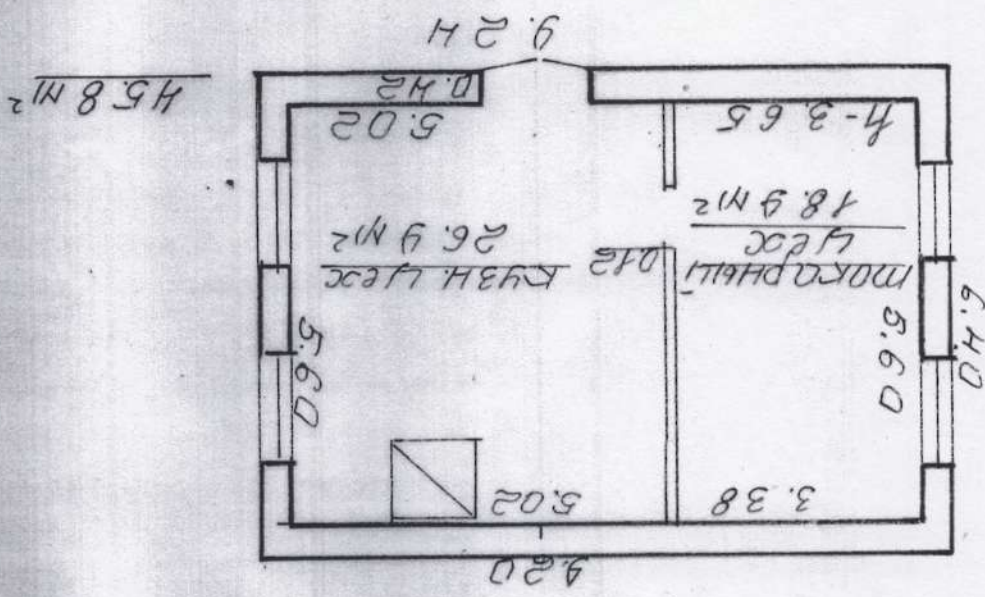
Уполномоченное должностное лицо

Тришю (подпись) (Шуляршик Т.Е.) (фамилия, инициалы)

М. П.



Зелёновское бюро Спичинский филиал		№11 (полностью)	
Адрес: Р.Н. Зелёна		№11 (полностью)	
Генеральный директор		№11 (полностью)	
Инженер		№11 (полностью)	
Строитель		№11 (полностью)	
М 1:100		№11 (полностью)	
№11 (полностью)		№11 (полностью)	
№11 (полностью)		№11 (полностью)	
№11 (полностью)		№11 (полностью)	





РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ  
Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Слонимский филиал  
Зельвенское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/386-269  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 463/20:386 от 07 апреля 2020 года

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
452/С-5052, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Зельвенский р-н, гп Зельва, ул. Пушкина, д. 119, площадь - 45.8 кв.м.,  
целевое назначение - Здание неустановленного назначения,  
наименование - кузница

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права хозяйственного ведения на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Дочернее строительное унитарное предприятие "Зельвенская  
межхозяйственная передвижная механизированная колонна-148".

Приложения: нет

Примечания:

Свидетельство составлено 8 апреля 2020 года  
Регистратор *Дерина Нина Николаевна* 386



(подпись)

Лист 1 из 1



*Дерина*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО  
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь  
РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"  
Слонимский филиал  
Зельвенское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 452/1235-168  
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 495/10:1235 от 8 мая 2010 года  
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером  
452/С-5052, расположенного по адресу: Гродненская обл.,  
Зельвенский р-н, Зельва гп, Пушкина ул., д. 119, площадь - 45.8 кв.м.,  
назначение - Здание неустановленного назначения, наименование -  
кузница

**произведена государственная регистрация:**

1.перехода права собственности на капитальное строение,  
правообладатель - административно-территориальная единица  
Гродненская область;

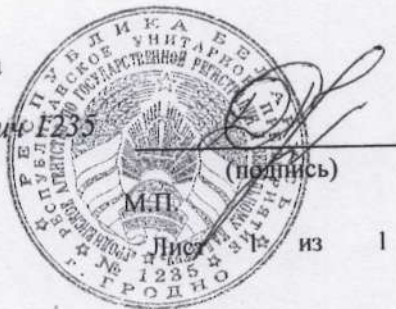
2.перехода права хозяйственного ведения на капитальное  
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики  
Беларусь Дочернее предприятие "Зельвенская МПМК - 148"  
Гродненского областного производственного проектно-строительного  
унитарного предприятия "Гроднооблсельстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 8 мая 2010 года

Регистратор *Рачек Дмитрий Иосифович* 1235



*Версео* *Савицкий*

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР  
НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Комитет по земельным ресурсам, геодезии и картографии при Совете Министров  
Республики Беларусь

РУП "Гродненское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
Слонимский филиал  
Зельвенское бюро

Свидетельство(удостоверение) № 452/666-16

о государственной регистрации

Выдано: Коммунальное строительное унитарное предприятие "Зельвастройсервис"

в том, что по заявлению № 49/07:666 от 11 января 2007 года произведена государственная регистрация

создания капитального строения с инвентарным номером 452/С-5052 расположенного по адресу Гродненская обл., Зельвенский р-н, Зельва гп, Пушкина ул., д. 119 площадью 45.8 кв. м.; возникновения права собственности Зельвенского района на капитальное строение с инвентарным номером 452/С-5052 расположенное по адресу Гродненская обл., Зельвенский р-н, Зельва гп, Пушкина ул., д. 119 площадью 45.8 кв. м.; возникновения права хозяйственного ведения на капитальное строение с инвентарным номером 452/С-5052 расположенное по адресу Гродненская обл., Зельвенский р-н, Зельва гп, Пушкина ул., д. 119 площадью 45.8 кв. м. (правообладатель: Коммунальное строительное унитарное предприятие "Зельвастройсервис");

о чем в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним сделаны записи:

№ 49/07:666-1

№ 49/07:666-2

№ 49/07:666-3

Свидетельство составлено 18 января 2007 г.

Свидетельство выдано 18 января 2007 г.

Регистратор Чернецкий Иван Федорович 666

*по доверенности*  
*И. Бургаков* *И. Шаф* *М. Карабан*

(подпись лица, получившего свидетельство)



(подпись)

М.П.



*Чернецкий* *Иван Федорович*