

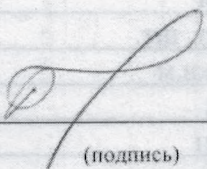
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

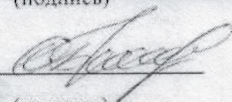
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

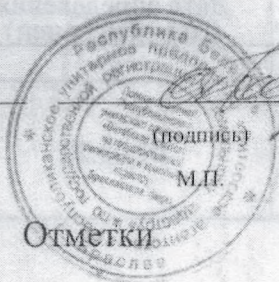
Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад маселНазначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищИнвентарный
номер: 255/С-13168Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А/2Составлен по
состоянию на: 03.03.2022

Составил	<u>06.06.2022</u>		<u>Н.А. Похомович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Проверил	<u>06.06.2022</u>		<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо	<u>06.06.2022</u>		<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003526 (0.5193
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	199
9. Наружняя площадь (площадь застройки), кв.м.	77 (77)
10. Общая площадь здания, кв.м	60.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	60.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	3863.49	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП М «Браславское ПМС» от 11.03.2022 № 576



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

[illegible]

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	60.4	60.4
Общая площадь, кв.м	60.4	60.4

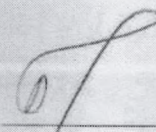
3.3. Благоустройство жилых помещений

[illegible]

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
А1/к	Склад масел	1976	40	77 (77)	199	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
а	Покрытие	1989	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	участок 1	1989	45	Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1600 кв.м. участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 1526,3 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 328,41 м.																		
	участок 1	1989	60	участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 75,8 кв.м.																		
6	Ограждение	1986	-	Ограждение: Заполнение пролета: Металл, Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Комбинированное. Длина: 178,17 м.																		
	участок 1	1986	40	участок 1: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,55 м. Длина: 68,23 м.																		
	участок 2	1986	55	участок 2: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 35,70 м.																		
	участок 3	1986	55	участок 3: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2,00 м. Длина: 6,29 м.																		
	участок 4	1986	65	участок 4: Заполнение пролета: Металл. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,90 м. Длина: 61,55 м.																		
	участок 5	1986	45	участок 5: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Решетчатое. Высота: 1,45 м. Длина: 6,40 м.																		
в	Ворота	1986	30	Ворота: Материал: Металл. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 8,44 м. Тип привода: Ручной. Высота: 2,35 м.																		

* Для незавершенных объектов -

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении потребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

Примечание: сооружения благоустройства (покрытие, ограждение и ворота) являются общим благоустройством для зданий с инвентарными номерами 255/С-13045, 210/С-11590 и 255/С-13168

Количество страниц технического паспорта : 5

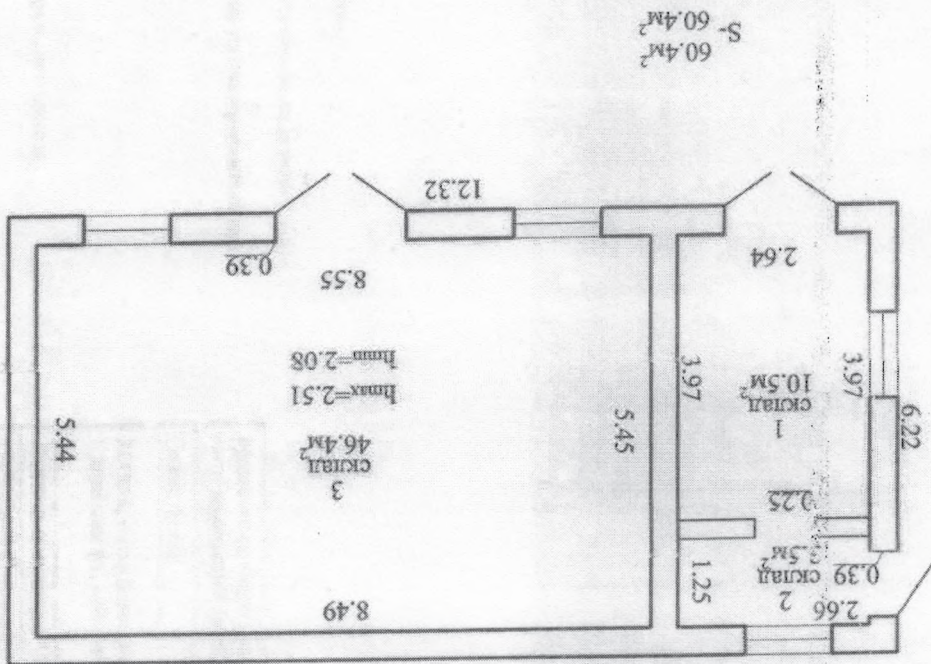
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 2 л.

Подпись исполнителя



Потажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1

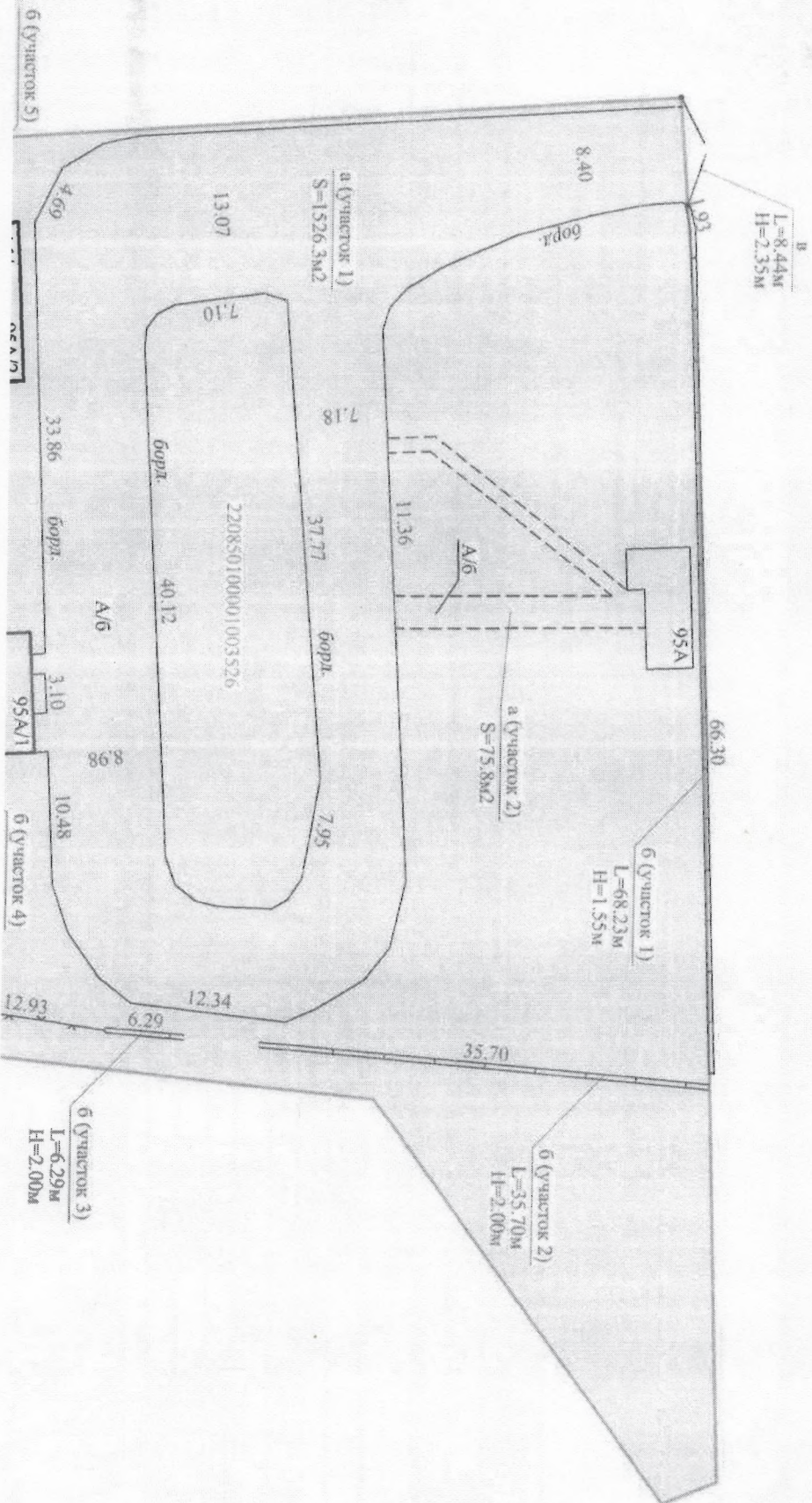


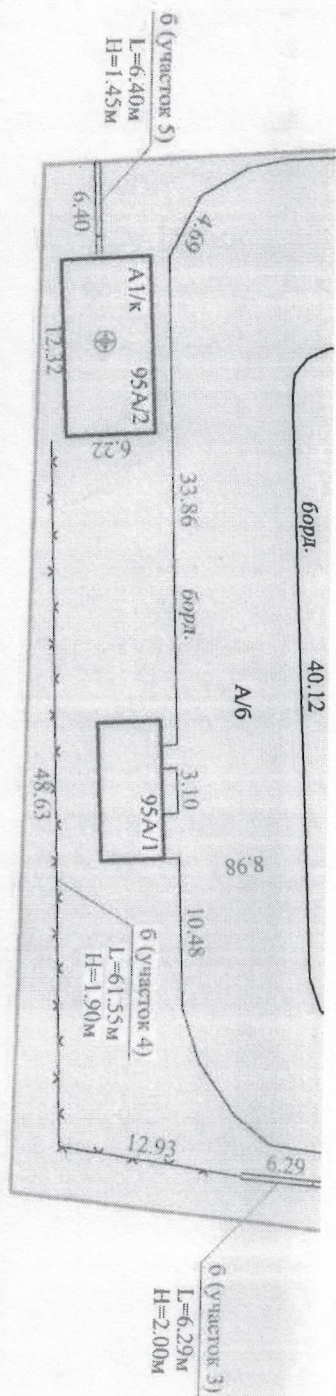
Р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А/2	211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский
Литер А1/к	Секция (подъезд): - Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 03 марта 2022	
Масштаб	Лист 1
1:100	Лист 1
Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	Дата
Оформил	06.06.2022
Проверил	06.06.2022

А/К - СКУД НАСЧ
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 Б - Борота



ул. Юбилейная





Условные обозначения :

- Граница земельного участка
- Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
- Ограждение проволоочное из проволоочной сетки
- Борд.
- Ворота
- Геопол
- Кадастровый номер земельного участка

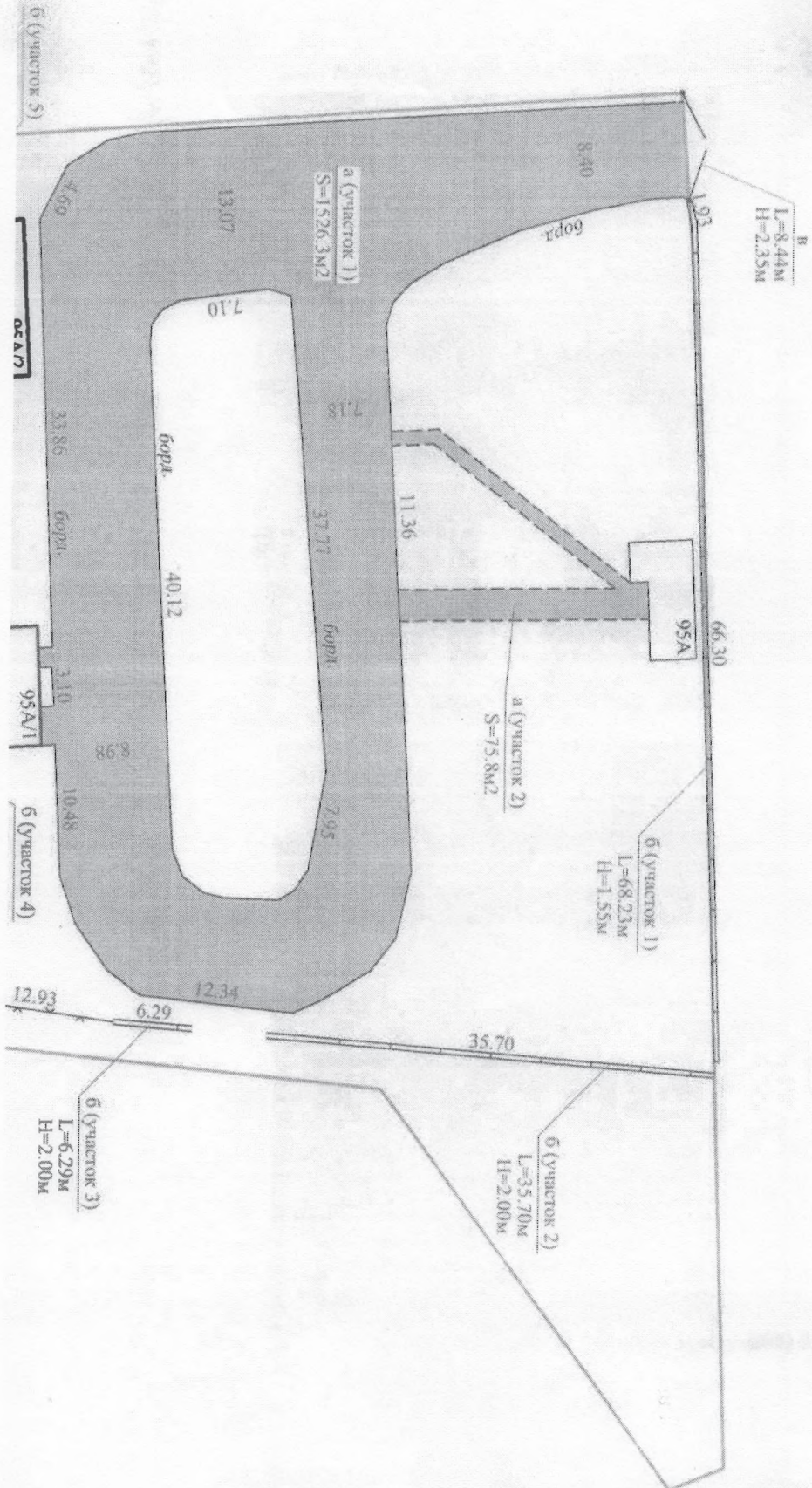
220850100001092526

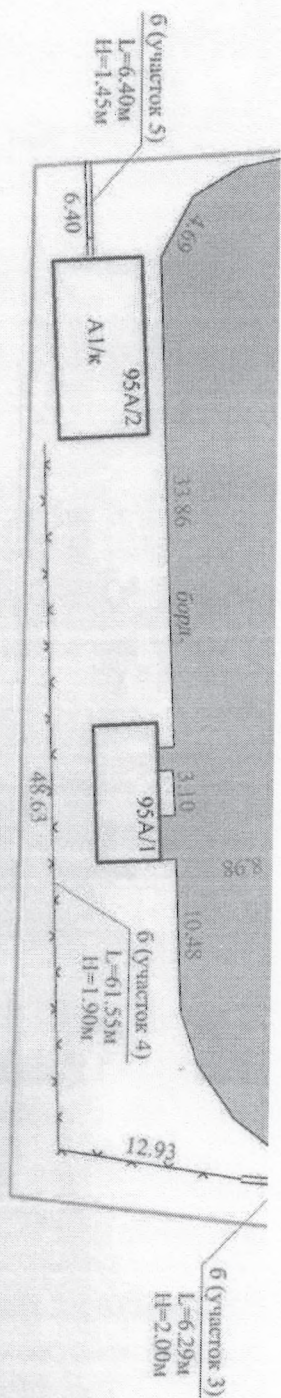
Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Склад мисел			
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95A/2			
Система координат 1963 года			
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Оформил	Д.В. Боровик		06.05.2022

А/К - Склад мает
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Водота

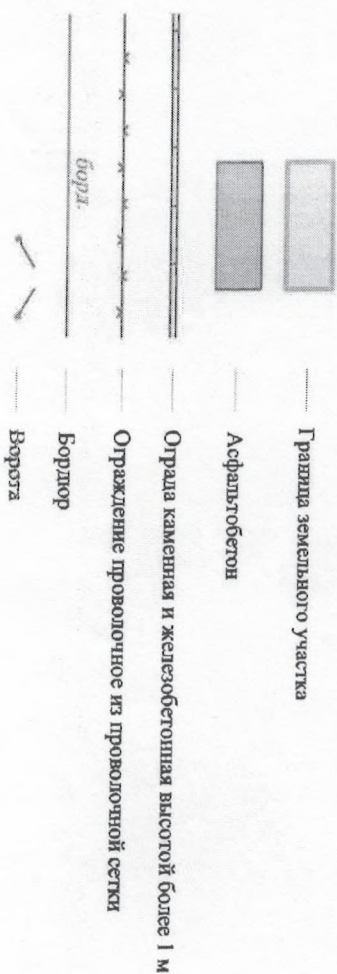


ул. Юбилейная





Условные обозначения:



Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад масел

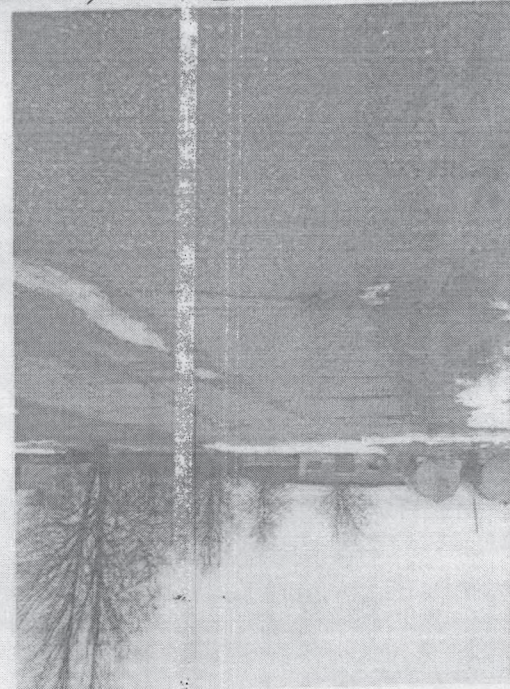
211968, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский район, д. Браслав, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95A/2

Система координат 1965 года

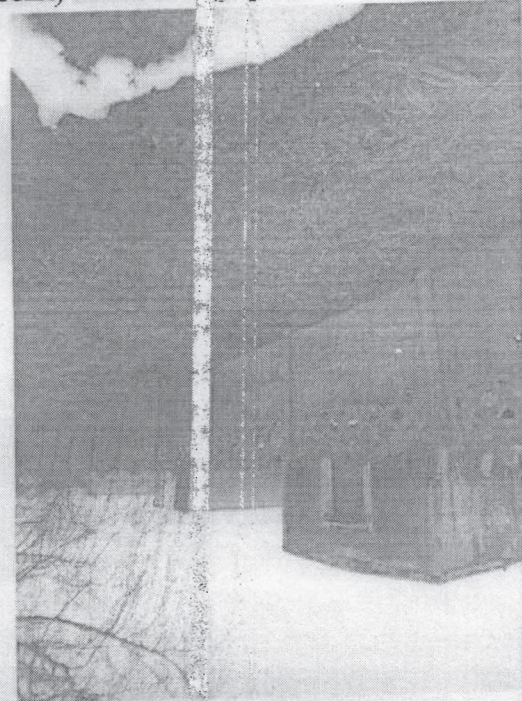
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	24.03.2022
Составил	Д.В. Боровик		
Оформил	Д.В. Боровик		06.05.2022
Проверил	Е.С. Брытневич		

Фотоприложение



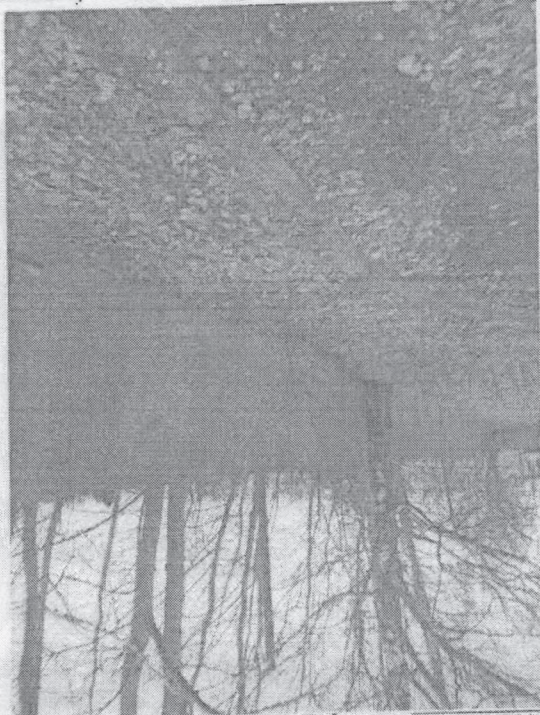
03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)

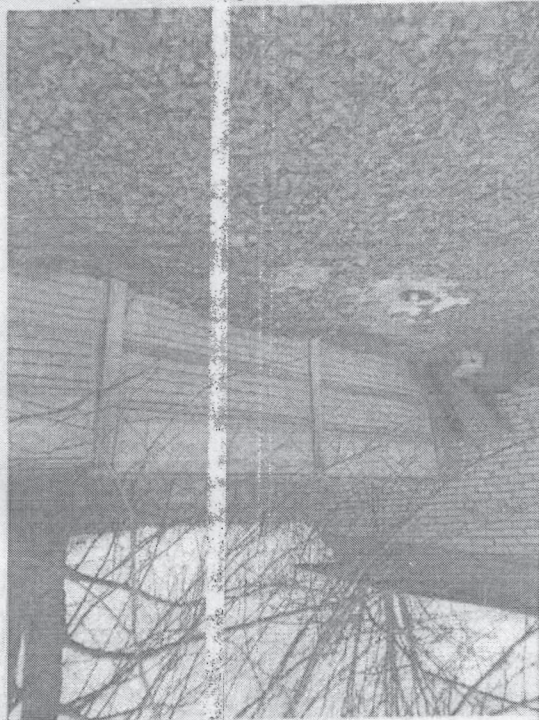


03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 2)

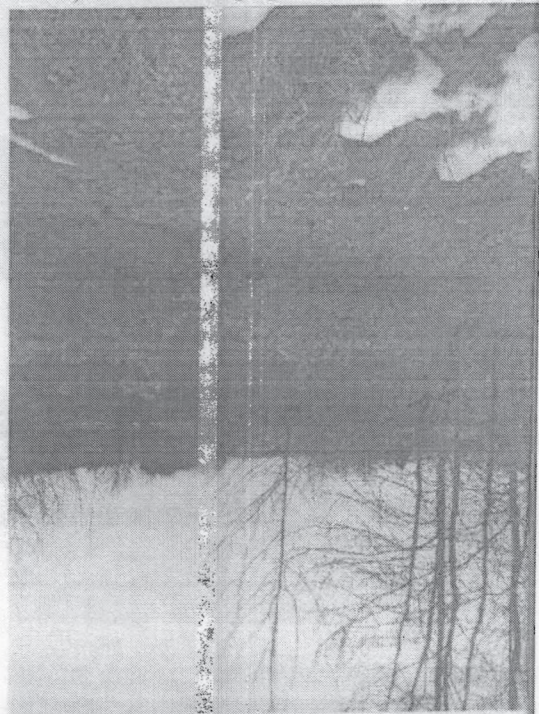
Составил *Б.Б. Боровик*
/И.Б. Боровик/

Составил *И.В. Боровик*
И.В. Боровик

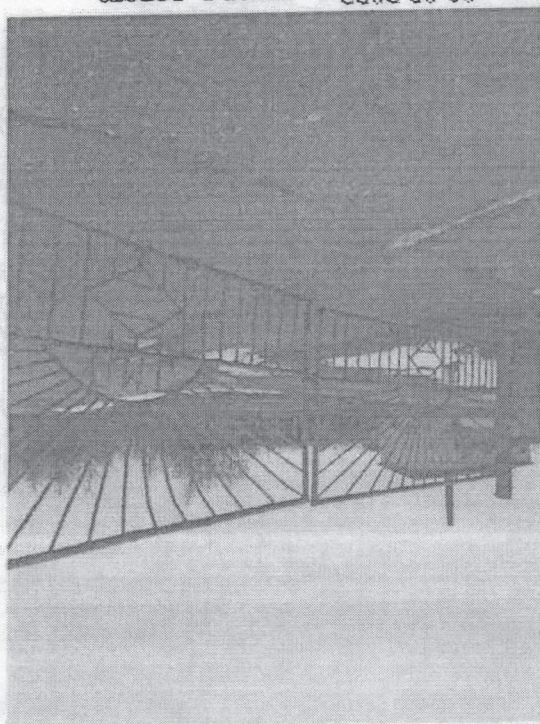
03.03.2022 г. лист 6 Ограждение (участок 5)



03.03.2022 г. лист 6 Ограждение (участок 3)



03.03.2022 г. лист 6 Работа



03.03.2022 г. лист 6 Ограждение (участок 4)

