

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание гараж-мастерские

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 210/С-11584

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 95

Составлен по состоянию на: 03.03.2022

Составил	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Н.А. Похомович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>06.06.2022</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003529 (0.212-
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1-2
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1969
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	38
8. Объем здания, куб.м	2502
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	596 (670)
10. Общая площадь здания, кв.м	528.2
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	497.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП МС «Браславское ПМС» от 11.03.2022 № 574

3. Распределение помещений и их площадей 3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	трансп.	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4	5
Нормируемая площадь, кв. м	2.6	494.6		497.2
Общая площадь, кв. м	2.6	494.6	31.0	528.2

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Окрашено, Оштукатурено
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Смотровая яма, Пандус(ы)



4.2 Техническое описание основных строений, их основных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро-снабжение	газо-снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание гараж-мастерские	1969	38	596 (670)	2502	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
a	Покрытие	1989	60																			
-	участок 1	1989	60																			
-	участок 2	1989	60																			
б	Ограждение	1986	40																			
в	Калитка	1986	60																			

Покрытие: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 920,4 кв.м.
участок 1: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 875,6 кв.м. Бордюр: Материал: Бетон. Длина: 14,97 м.
участок 2: Материал: Асфальтобетон. Площадь: 44,8 кв.м.

Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 1,50 м. Длина: 6,43 м.

Калитка: Материал: Дерево. Вид ворот (калиток): Распашные. Ширина: 1,55 м. Высота: 1,55 м.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

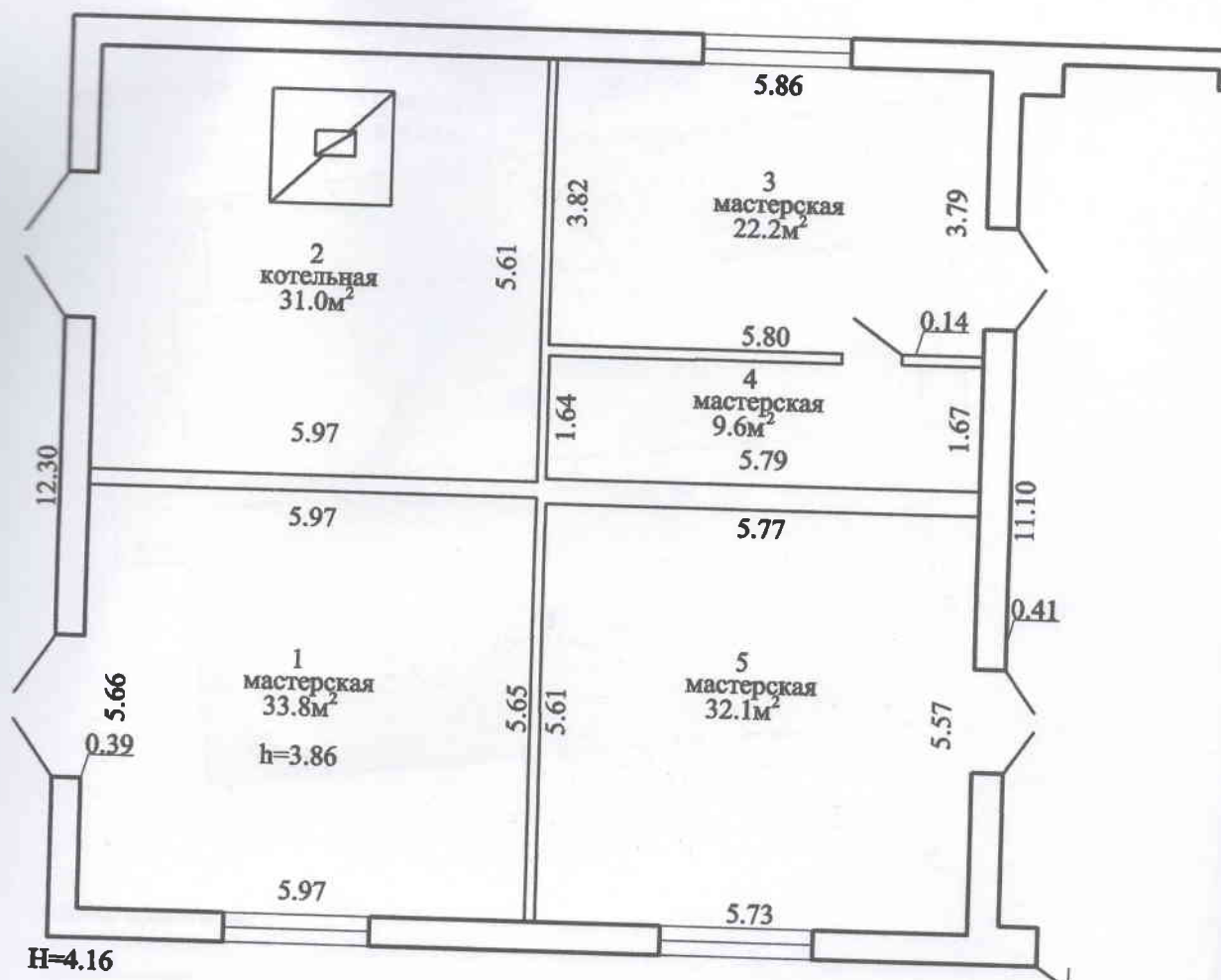
*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

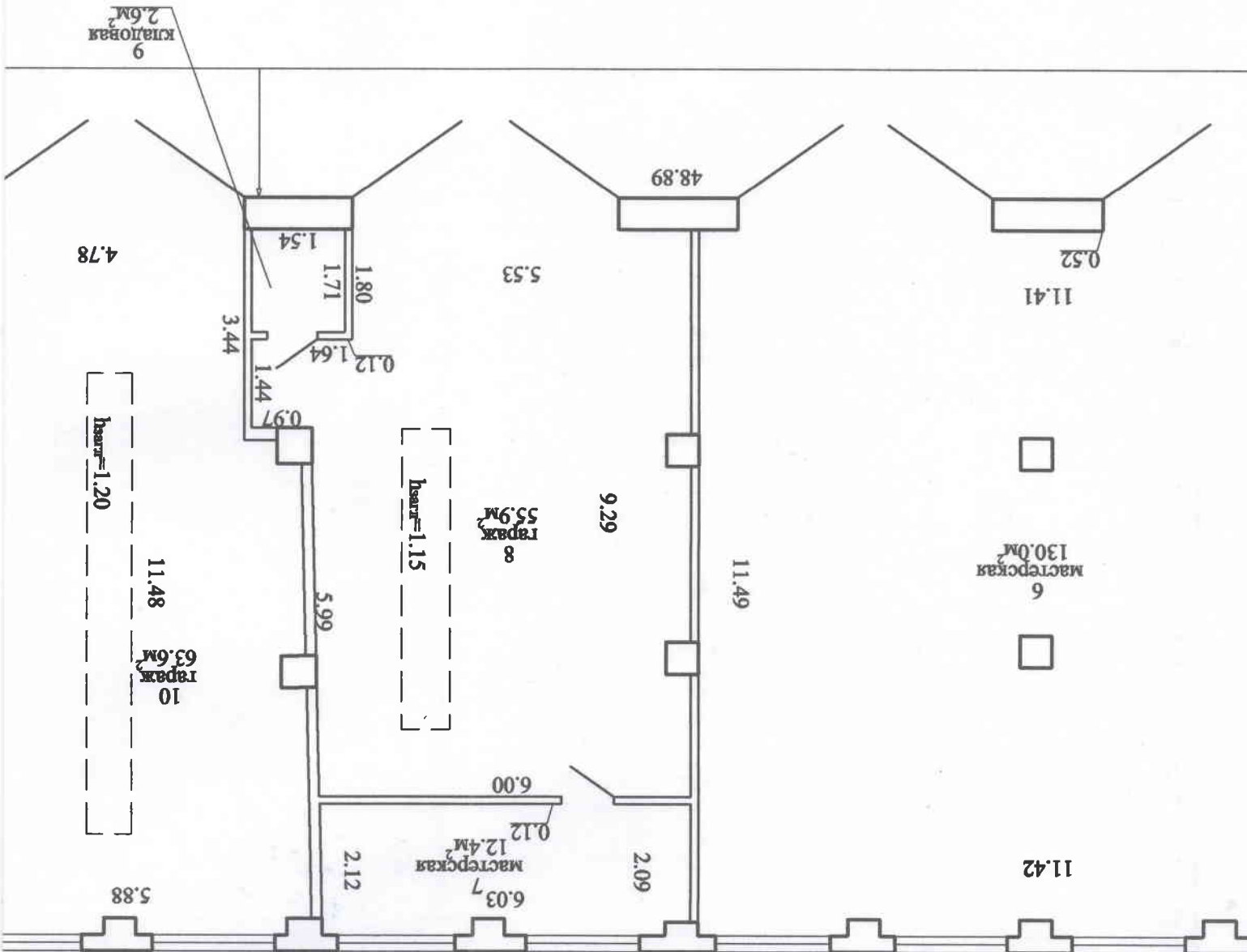
Примечание: сооружения благоустройства являются общим благоустройством для зданий с адресами: г. Браслав, ул. Юбилейная, 95 и г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1.

Количество страниц технического паспорта : 5

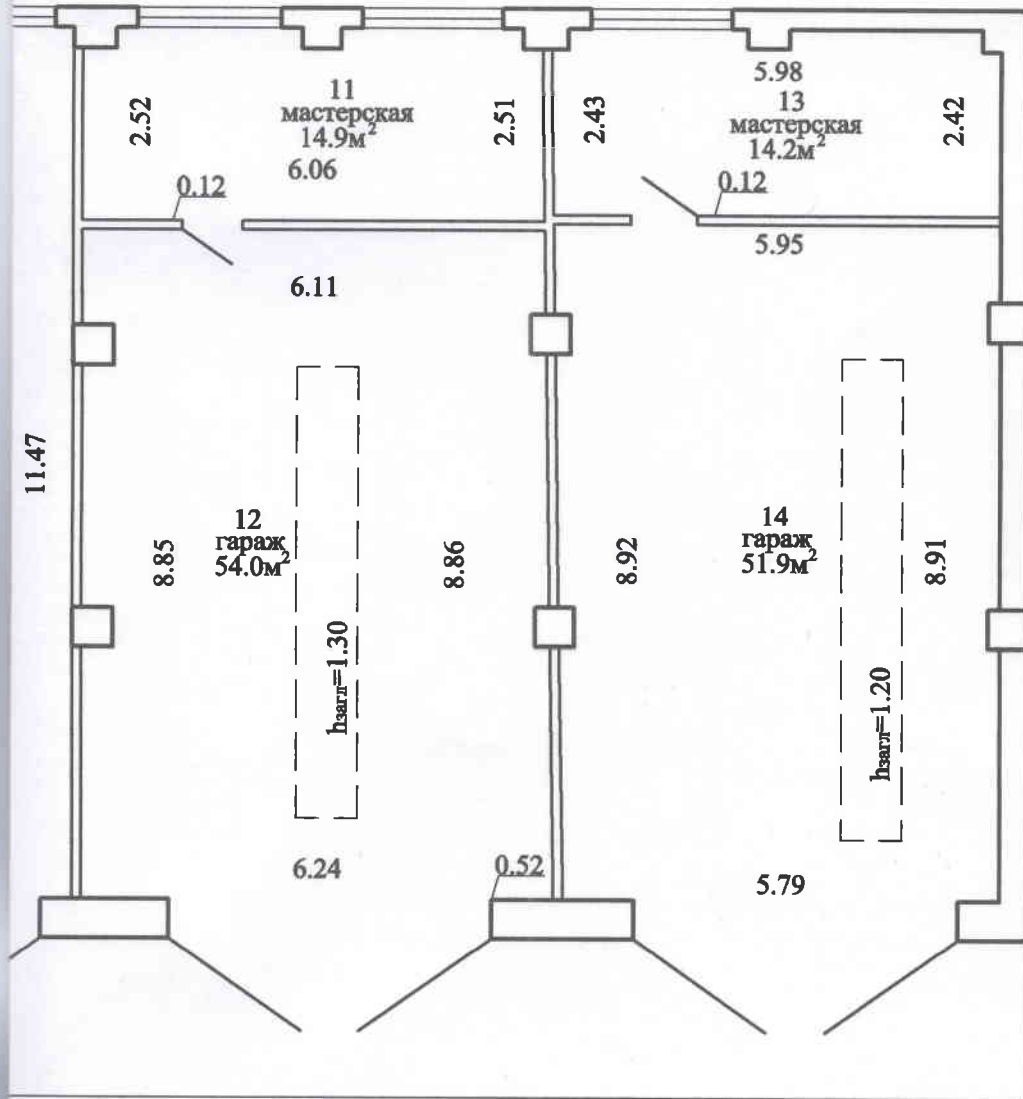
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.



497.2m²
S-528.2m²



Планировка первого этажа (подъезд) -
Этаж I



РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Здание гараж-мастерские

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

Составлен по состоянию на: 03 марта 2022

Масштаб Лист 1 Листов 1 Стр.

1:100 Инициалы, Фамилия Подпись Дата

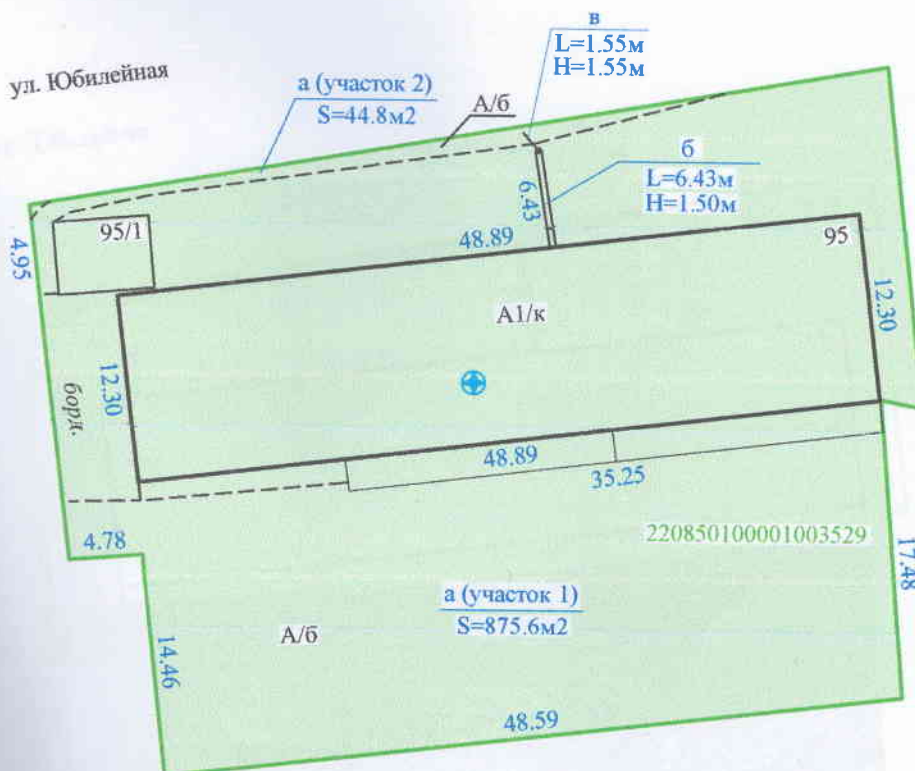
Составил Н.А.Похомович *[Signature]* 06.06.2022

Оформил Н.А.Похомович *[Signature]* 06.06.2022

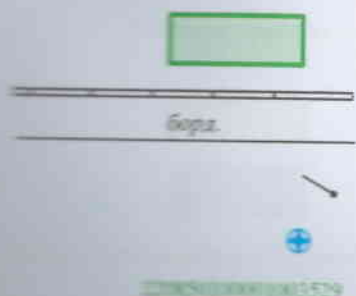
Проверил Е.С.Бринкевич *[Signature]* 06.06.2022

Ситуационный план

Приложение 2



Условные обозначения:



- Граница земельного участка
- Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
- Бордюр
- Калитка
- Геокод
- Кадастровый номер земельного участка

- Литеры:
- A1/к - Здание гараж-мастерские
 - а - Покрытие
 - б - Ограждение
 - в - Калитка

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание гараж-мастерские

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95

Система координат 1963 года

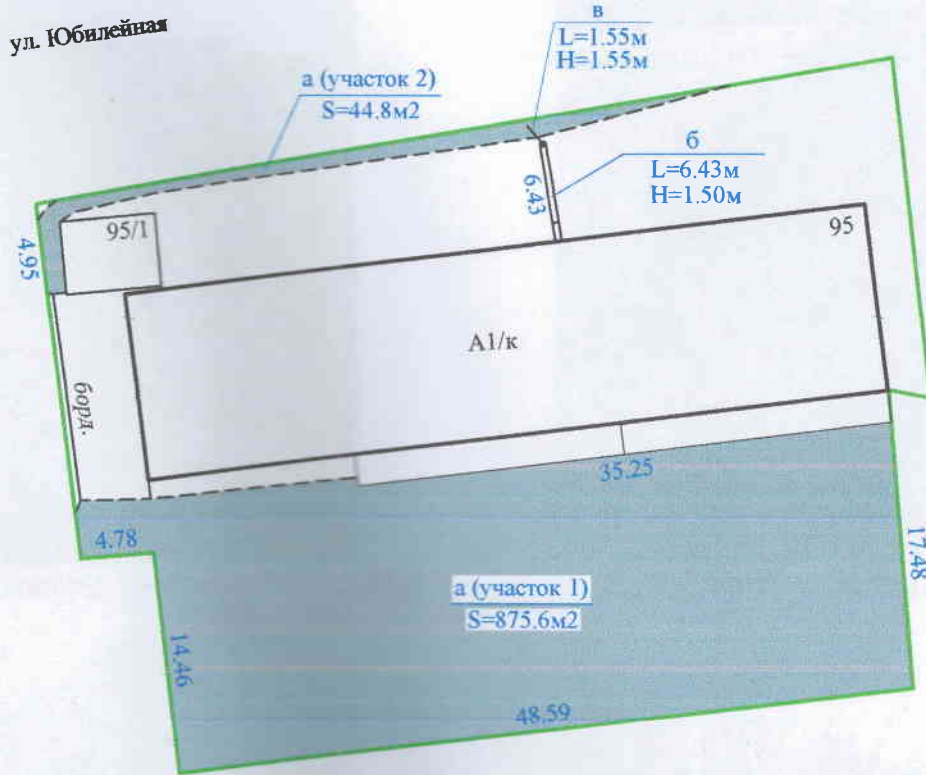
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	24.03.2022
Составил	Д.В. Боровик	<i>[Signature]</i>	24.03.2022
Составил	Н.А. Похомович	<i>[Signature]</i>	24.03.2022






План сооружения



Литеры:
 А1/к - Здание гараж-мастерские
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Калитка



Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
 -  — Асфальтобетон
 -  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
 -  — Бордюр
 -  — Калитка
- борд.

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание гараж-мастерские

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на : 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Оформил	Д.В. Боровик		06.05.2022
Проверил	Е.С. Брижневич		08.06.22

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер б Ограждение



03.03.2022 г. литер в Калитка

Составил  /Д.В. Боровик/