

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание склада

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер: 255/С- 17015

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/2

Составлен по состоянию на: 11.03.2022

Составил	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>А.В. Альхимович</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>С.А. Кибисова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>05.04.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Бринкевич</u> (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003527 (0.5094)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1979
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	39
8. Объем здания, куб.м	59
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	18 (19)
10. Общая площадь здания, кв.м	12.1
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	12.1
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП МС «Браславское ПМС» от 11.03.2022 № 581

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

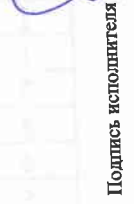
Наименование	Распределение квартир по числу комнат								Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в специальных назначениях	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь квартир по С/НБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.		Всего
	1	2	
Нормируемая площадь, кв. м	12.1	12.1	12.1
Общая площадь, кв. м	12.1	12.1	12.1

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателей	печное	Отопление		Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
		Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Подпись исполнителя

4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						Фундамент	Стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	Здание склада	1979	39	18 (19)	59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Покрытие	1989	-																			
-	участок 1	1973	66																			
-	участок 2	1989	65																			
-	участок 3	1989	75																			
б	Ограждение	1986	50																			
Ограждение: Заполнение пролета: Панели железобетонные. Столб ограждения: Железобетон. Вид ограждения: Сплошное. Высота: 2.00 м. Длина: 95.74 м.																						

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание: Техническая инвентаризация покрытия и ограждения произведена по состоянию на 03.03.2022 г (Боровик Д.В.). Сооружения благоустройства являются общим благоустройством для зданий с адресами г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г, 93Г/1, 93Г/2.

Количество страниц технического паспорта : 5

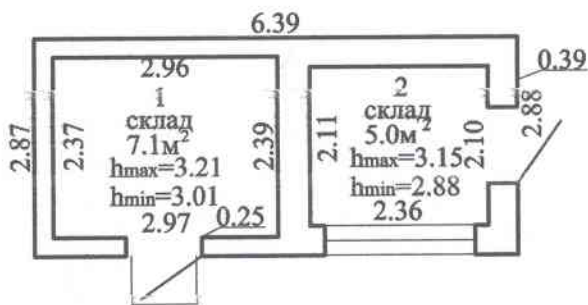
Приложение: 1. поэтажные планы на 1 л.; 2. Ситуационный план на 1 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. Фотоприложение на 1 л.



Подпись исполнителя

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 12.1м²
12.7м²

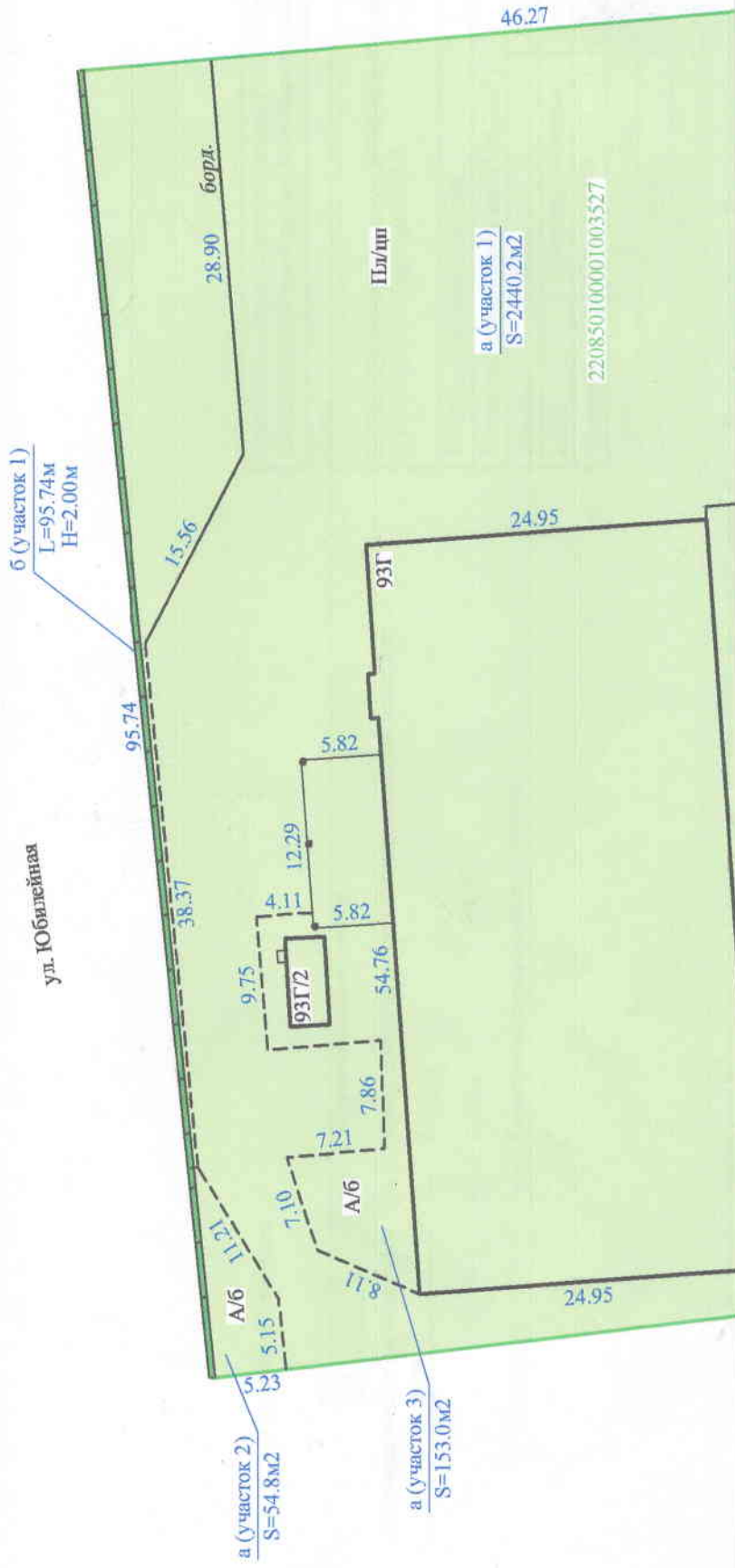
РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Здание склада			
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/2			
Литер А1/к	Секция (подъезд):-	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 11 марта 2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>А.В.Альхимович</i>	11.03.2022
Оформил	А.В.Альхимович	<i>А.В.Альхимович</i>	11.03.2022
Проверил	С.А.Кибисова	<i>С.А.Кибисова</i>	05.04.22

Ситуационный план

Приложение 2



Литеры:
А1/к - Склад
а - Покрытие
б - Ограждение





- 1 - 1:100000000
- 2 - 1:100000000
- 3 - 1:100000000



СНІЛСТІНОННІІІ ІІІІІ

1:100000000

Ситуационный план






Приложение 2

Литеры:
А1/к - Склад
а - Покрытие
б - Ограждение



б (листок 1)

Условные обозначения:

-  — Граница земельного участка
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Бордюр
-  — Геокод
-  — Кадастровый номер земельного участка

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Составил	А.В. Альхимович		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		31.03.2022

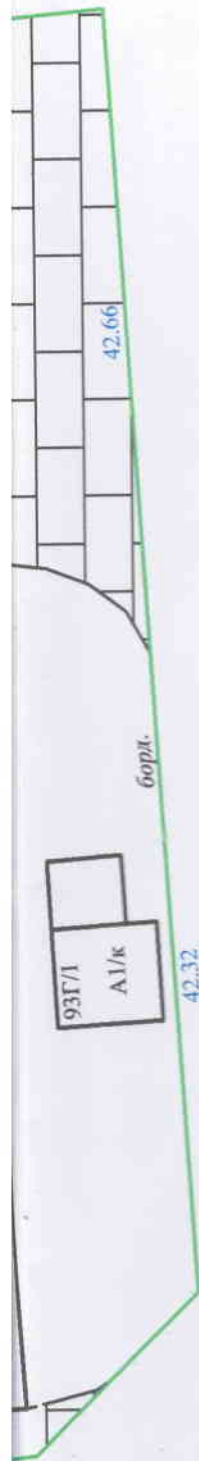
План сооружения

Приложение 3








Литеры:
А1/к - Склад
а - Покрытие
б - Ограждение





Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  — Плита железобетонная
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Бордюр

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	Д.В. Боровик	24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик	24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко	31.03.2022

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 3)



03.03.2022 г. литер б Ограждение

Составил  /Д.В. Боровик/



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 16203
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *КДУП МС "Браславское ПМС"*

Уникальный идентификатор адреса: 7078704

Адрес объекта: *211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/2*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *29.03.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (КДУП МС "Браславское ПМС") от 08.02.2022 № 250-3728/22*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер
29.03.2022



М.П. Похомович Н. А.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Браславское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 255/1158-11747
о государственной регистрации**

По заявлению от 21 апреля 2022 года № 768/22:1158

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 255/С-17015, расположенного по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 93Г/2, площадь - 12.1 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - Здание склада

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Витебская обл.;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных систем "Браславское ПМС".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 апреля 2022 года
Регистратор *Пискун Мария Ивановна 1158*



