**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении электронных торгов **№2025.Ч.002.00116** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** Открытое акционерное общество «Витебскоблавтотранс», 210601, г. Витебск, ул. Софьи Панковой, д. 1 , тел. +375 (212) 22-80-44.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), https://etpvit.by.

**Дата и время проведения торгов: 30.06.2025 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Кап. строение с инв. №200/С-44994 площадью 2257 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27, наименование – административное здание, назначение – здание административно-хозяйственное, составные части и принадлежности: три пристройки, подвал, сход в подвал, двое ступеней, крыльцо, столбы, находящееся на земельном участке с кадастровым номером 240100000002000155 площадью 0,1492 по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11 (право постоянного пользования, доля 1/1), назначение зем. участка – для обслуживания административного здания. Ограждение металлическое инв. №39036 по адресу: г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11. Регулятор температуры РТ-2010-04 зав. №0057 инв.№61190, теплосчетчик ТЭМ-05 МД-32 зав. №11327 инв. №2208, циркуляционный насос инв. №39046, счетчик электрической энергии ЭЭ 8005/6-К зав. №790022 инв. №10902217, счетчик электрической энергии ЭЭ 8007/3 зав. №784961 инв.№ 10902218, счетчик электрической энергии ЭЭ 8005/2-К зав. №790207 инв.№ 10902216, счетчик электрической энергии ЭЭ 8005/2-К зав. №790243 инв.№ 10902216, счетчик холодной воды, инв. №10902010, находящееся по адресу: г. Витебск, ул. Комсомольская, 27.

Обременение: договор безвозмездного пользования № 7БП сроком с 21.04.2025 по 31.12.2025.

**Нач.цена: 1 942 060,00 бел.руб. без учета НДС.** **Задаток: 194 206,00 бел.руб**.

Электронные торги проводятся в соответствии с Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 27.06.2025. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты проведения эл.торгов и утверждения протокола эл. торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, расходы Продавца на проведение независимой оценки и оплатить услуги Оператора ЭТП согласно прейскуранту, размещенному на сайте ЭТП; подписать договор купли-продажи предмета электронных торгов не позднее 11 (одиннадцати) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов; оплатить предмет электронных торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета эл. торгов. Расходы Продавца на проведение независимой оценки рыночной стоимости -1491,21бел.руб. в т.ч. НДС 20%. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество – административные здания и помещения. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни с 09:00 до 16:00 по предварительному согласованию с Продавцом по тел.: +375 29 815 51 45.