

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Гараж

Назначение: 2 26 02 - Здание специализированное автомобильного транспорта

Инвентарный номер: 255/С- 17014

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1

Составлен по состоянию на: 11.03.2022

Составил	<u>04.04.2022</u>		<u>А.В. Альхимович</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>04.04.2022</u>		<u>С.А. Кибисова</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>04.04.2022</u>	 	<u>Е.С. Бринкевич</u>
	(дата)	(подпись) М.П.	(инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003529 (0.2124)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1986
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	32
8. Объем здания, куб.м	84
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	30 (30)
10. Общая площадь здания, кв.м	24.7
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	24.7
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	0.00	Справка о балансовой принадлежности и стоимости КДУП МС «Браславское ПМС» от 11.03.2022 № 583





ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия
"Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 16200
о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *КДУП МС "Браславское ПМС"*

Уникальный идентификатор адреса: *7078695*

Адрес объекта: *211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1*

Вид объекта: *Капитальное строение*

Дата регистрации адреса: *29.03.2022*

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: *Техническая инвентаризация*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Заявление (КДУП МС "Браславское ПМС") от 14.03.2022 № 250-7114/22*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Инженер
29.03.2022



М.п. Похомович Н. А.

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат										Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	Жилые помещения в общежитиях												
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого	Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	трансп.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	24.7	24.7
Общая площадь, кв.м	24.7	24.7

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горючее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное				центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств	на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

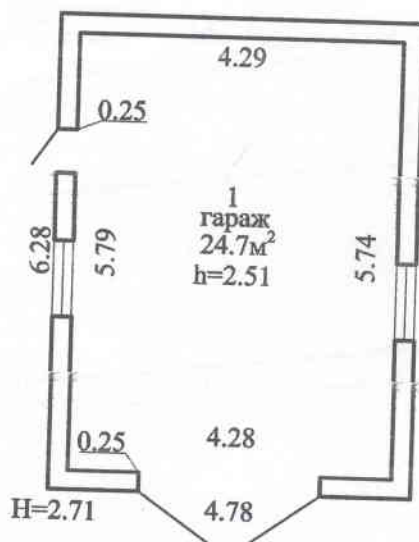
4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Нет
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Нет
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1



S- 24.7м²
24.7м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ" ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО

Гараж

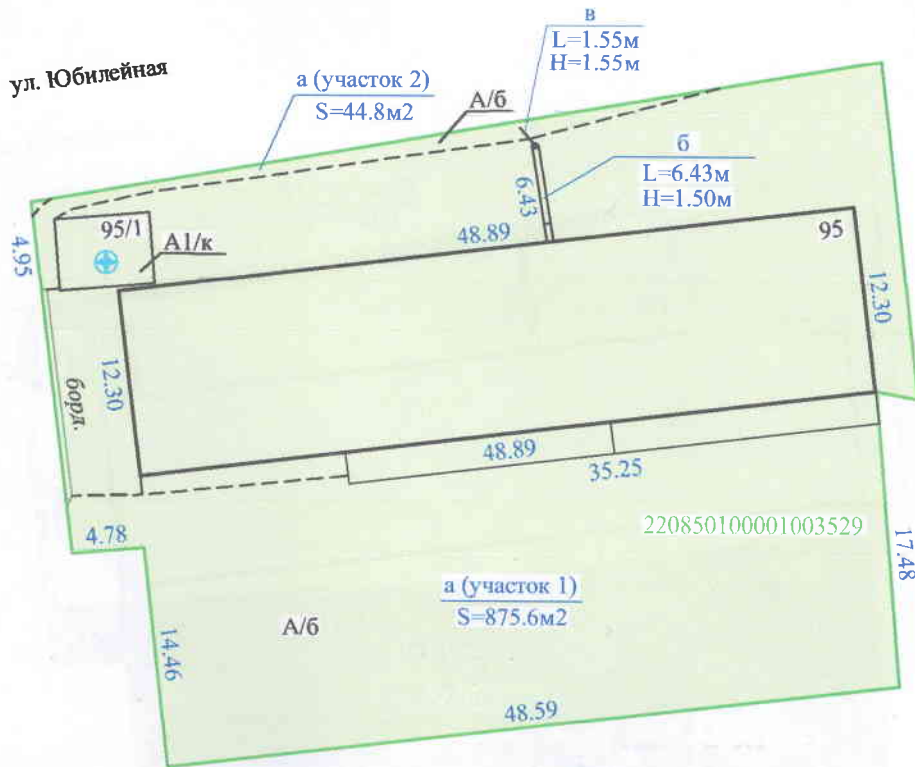
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1

Литер А1/к Секция (подъезд): - Этаж: 1

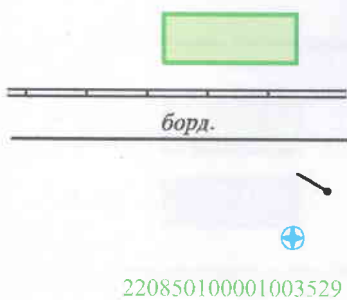
Составлен по состоянию на: 11 марта 2022

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	11.03.2022
Оформил	А.В.Альхимович	<i>[Signature]</i>	11.03.2022
Проверил	С.А.Кибисова	<i>[Signature]</i>	04.04.22

Ситуационный план



Условные обозначения :



- Граница земельного участка
- Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
- Бордюр
- Калитка
- Геокод
- Кадастровый номер земельного участка

Литеры:
 А1/к - Гараж
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Калитка

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

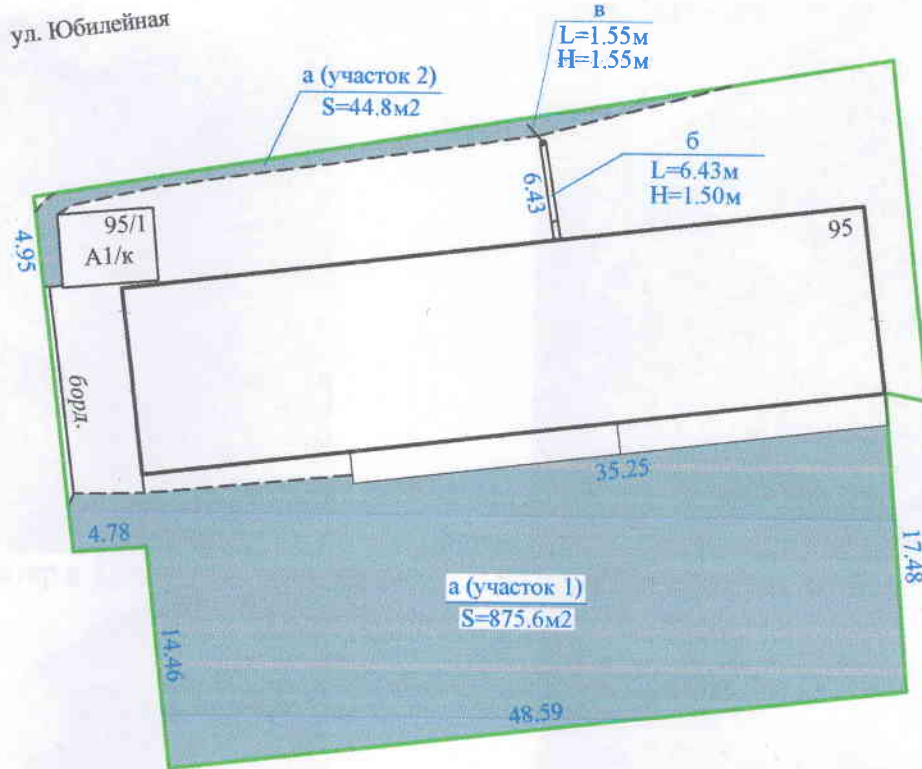
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Составил	А.В. Альхимович		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысенко		31.03.2022

План сооружения






Приложение 3



Литеры:
 А1/к - Гараж
 а - Покрытие
 б - Ограждение
 в - Калитка



Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Бордюр
-  — Калитка

Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Гараж

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Дата
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Изготовил	Д.В. Боровик		24.03.2022
Проверил	Т.В. Лысцова		31.03.2022

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер б Ограждение



03.03.2022 г. литер в Калитка

Составил  /Д.В. Боровик/

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Полоцкий филиал
Браславское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 255/1158-11746
о государственной регистрации**

По заявлению от 21 апреля 2022 года № 767/22:1158

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 255/С-17014, расположенного по адресу: Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95/1, площадь - 24.7 кв.м., назначение - Здание специализированное автомобильного транспорта, наименование - Гараж

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель – административно-территориальная единица Витебская обл.;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Коммунальное дочернее унитарное предприятие мелиоративных систем "Браславское ПМС".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 25 апреля 2022 года

Регистратор *Пискун Мария Ивановна 1158*

