

поручил МВ-6
18.12.09г.

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения
технической инвентаризации и проверки
характеристик капитальных строений
(зданий, сооружений), незавершенных
законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на нежилое здание

составлен по состоянию на «02» декабря 2009 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Электростанция.

Назначение Здание специализированное энергетики

Инвентарный номер

Адрес (местонахождение) Витебская обл. Шумилинский р-н Ловжанский с/с в
1 км западнее д.Плитовки 2, 1/12

Геокод

Н
Паспорт составил _____
(подпись)

В.Л.Хомуськова
(инициалы, фамилия)

Дата составления «17» 12 2009 г.

Паспорт проверил _____
(подпись)

С.Н.Орлова
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «18» декабря 2009 г.

Уполномоченное
должностное лицо _____
(должность, подпись)
М.П.

М.Г.Комлева
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

« » 20__ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	588	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	3904	13. Материал стен	кирпич ж/бетон
6. Общая площадь здания, м ²	507.7	14. Год постройки	1993
7. Нормируемая площадь здания, м ²	370.3	15. Физический износ, %	22
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок
Застроенная площадь земельного участка, м ²			
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями	
588	588		

Подпись исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	котельная	Во вспомогательных помещениях					Итого
			12	13	14	15	16	
Нормируемая площадь, м ²	10	11	12	13	14	15	16	20
Вспомогательная площадь, м ²		370.3						370.3
Общая площадь здания, м ²		137.4						137.4
		507.7						507.7

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе					Количество мест
панат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Подпись исполнителя

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат	в том числе					
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванна (душ)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	центральное						иное										
						от собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
						3	4	5	6	7	8		9									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	507.5											507.5	507.5									
Основная (нормируемая) площадь	370.1											370.1	370.1									
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

Подпись исполнителя

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные, ж/бетонные панели
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрыт ия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещенная рулонная
5	Полы		бетонные
6	Про емы	оконные	простой работы
		дверные	простой работы
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	штукатурка
8	Инженерное оборудование	отопление	да
		электроснабжение	скрыта проводка
		водопровод	стальные трубы
		канализация	местная
		горячее водоснабжение	
		ванны (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	каналы в капит. стенах
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя _____

М	силовой кабель	1993			70	Дата ввода в эксплуатацию: 1993г., общее количество составных элементов: 1, источник питания: РП, Рабочее напряжение, кВ: 0,4, протяжённость, м: 115,6, Износ, %: 70. Силовой кабель: Подключенный объект: Пункт техобслуживания, Марка: 2хАВВг 3х16; 1х10, Сечение жил, мм²: 16; 10, Количество жил (волокон), шт.: 3; 1, Длина, м.: 115,6, Напряжение, кВ: 0,4, Способ прокладки: подземный, Глубина заложения, м.: 0,8, Год прокладки: 1993
---	----------------	------	--	--	----	---

Примечания:

Подпись исполнителя



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"

Шумилинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 203/1340-99
о государственной регистрации

По заявлению от 29 апреля 2022 года № 773/22:1340

в отношении капитального строения с инвентарным номером
203/С-20821, расположенного по адресу: Витебская обл.,
Шумилинский р-н, Ловжанский с/с, вблизи д. Плитовки, площадь -
507.7 кв.м, назначение - Здание специализированное энергетики,
наименование - Электростанция

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение,
правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь
Открытое акционерное общество "Полоцкий молочный комбинат"
(форма собственности - частная);

2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное
строение, предыдущий правообладатель - юридическое лицо, резидент
Республики Беларусь Производственное унитарное предприятие
"Витебский комбинат хлебопродуктов".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 апреля 2022 года

Регистратор Стрижнёва Ольга Михайловна 1340



А.М. Бердников

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

- Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
 2. План благоустройства территории 1 листе
 3. Фотографии сооружения и его составных элементов на 1 листе

Подпись исполнителя
 М.П.

