

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЬЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1824-6064
о государственной регистрации

По заявлению от 27 сентября 2024 года № 2021/24:1824

В отношении **изолированного помещения** с инвентарным номером 200/D-202473, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11-1, площадь - 5187.9 кв.м, назначение - Административное помещение, наименование - Административное помещение

произведена государственная регистрация:

1. создания изолированного помещения на основании вычленения изолированного помещения из капитального строения
2. возникновения права собственности на изолированное помещение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Знамя индустриализации" (форма собственности - частная)
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (ипотека), залогодержатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Республиканское унитарное производственно-торговое предприятие "Оршанский льнокомбинат"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 02 октября 2024 года
Регистратор *Ненахова Елена Викторовна* 1824

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещениеРеспубликанское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Административное помещениеНазначение: 4 02 02 - Административное помещениеИнвентарный
номер: -Адрес: 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск,
ул. Гагарина, 11-1Составлен по
состоянию на: 18.11.2022

Составил

08.08.2024
(дата)Уполномоченное
должностное лицо08.08.2024
(дата)Ю. П. Рошенкова
(инициалы, фамилия)Ж. А. Никифоровская
(инициалы, фамилия)

Отметки

4. Благоустройство жилого помещения

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное от ТЭЦ или тепловой (районной) котельной <*>	от индивидуальной отопительной установки <*>		централизованная	местная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество индивидуальных жилых помещений (квартир), шт.										
Общая площадь жилых помещений, кв. м										

<*> Система теплоснабжения централизованная.

<***> Система теплоснабжения децентрализованная (локальная).



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 945688

о присвоении адреса

Уникальный идентификатор адреса: 8472847

Адрес объекта: 210017, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11-1

Вид объекта: Изолированное помещение

Тип помещения: Нежилое

Этаж/этажность: 1-й

Подъезд/количество подъездов: 0

Дата регистрации адреса: 08.08.2024

Основание присвоения (изменения, прекращения существования) адреса: Проверка технических характеристик

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: Заявление (Открытое акционерное общество "Знамя
индустриализации") от 18.06.2024 № 10/550 (вх. 200-30896 от 21.06.2024)

Состояние адреса: Адрес зарегистрирован

Инженер 2-й категории

08.08.2024



М.П. Смунёва О. В.



5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Блоки железобетонные
2	Наружные стены	Кирпич керамический, Панели железобетонные
3	Внутренние стены	Панели гипсобетонные, Кирпич
4	Перегородки	Панели гипсобетонные, Дерево, Лист гипсокартонный
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Рулонные материалы
7	Полы	Плитка, Плита мозаично-бетонная, Линолеум, Бетон, Паркет
8	Окна	Наличие теплых полов: Нет
9	Двери, ворота	Дерево, ПВХ профиль
10	Отделочные работы:	Металл, ПВХ профиль, Дерево
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Оклейка обоями, Облицовка керамической плиткой, Окрашено
11	Инженерные системы:	
11.1	отопление	Центральное
11.2	водопровод и канализация:	
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, души	Душ
11.3	система электрооборудования:	
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Телефонизация (телефонная сеть) Крыльцо(а)

Примечание: Местами общего пользования между изолированными помещениями №11-1 и №11-2 являются помещения:

на подвальном этаже – лестничная клетка 15.5 кв.м.,

на 1-м этаже – лестничная клетка 19.7 кв.м, лестничная клетка 16.6 кв.м. тамбур 7.1 кв.м. бетонное крыльцо площадью 9 кв. м и бетонное крыльцо площадью 3 кв. м.

Строка «Инвентарный номер» не заполнена по причине его отсутствия на момент составления итогового технического документа. Инвентарный номер присваивается при государственной регистрации создания объекта недвижимого имущества и указывается в свидетельстве (удостоверении) о государственной регистрации.

Количество страниц технического паспорта: 4

Приложение: 1. План изолированного помещения на 5 л.

1. Общие сведения об изолированном помещении

1. Подъезд (секция)	-
2. Этаж	Подвальный; 1-й, 2-й, 3-й, 4-й, 5-й
3. Количество этажей, шт.	5
4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	5187.9
5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м	3187.8
6. Количество жилых комнат, шт.	0
7. Жилая площадь квартиры, кв.м	-
8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м	-
9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м	-
10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м	-
12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м.	-
13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
15. Объем, куб.м	21301

2. Сведения о капитальном строении

1. Инвентарный номер	200-С-33102
2. Наименование	Административное здание
3. Назначение	2 29 10 - Здание административно-хозяйственное
4. Количество надземных этажей, шт.	4-5
5. Количество подземных этажей, шт.	1
6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1985
7. Год реконструкции	-
8. Общая площадь здания (площадь сооружения), кв.м	5779.3
9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	0.0
10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	5720.4
11. Площадь машино-мест, кв.м	0.0
12. Материал стен	Кирпич керамический. Панели железобетонные
13. Лифты	Нет
14. Составные части и принадлежности	А4-5-кп - Административно-производственное здание, (А4-5/кп) - Подвал

3. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-