

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Лепельский филиал
Чашичское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 235/2111-1564
о государственной регистрации

По заявлению от 25 сентября 2024 года № 2051/24:2111

В отношении изолированного помещения с инвентарным номером 235/D-4852, расположенного по адресу: Витебская обл., Чашичский р-н, Ольшанский с/с, аг. Ольшанка, ул. Центральная, 18-1, площадь - 302.8 кв.м, назначение - Помещение образовательного, воспитательного и (или) научного назначения, наименование - Детский сад

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на изолированное помещение, правообладатель - административно-территориальная единица Чашичский р-н

2. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (право оперативного управления), правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Отдел по образованию Чашичского районного исполнительного комитета

3. прекращения прав, ограничений (обременений) прав на изолированное помещение (запрещение отчуждения, передачи без перехода права собственности, залога недвижимого имущества до выполнения условий договора купли-продажи, за исключением случаев, предусмотренных законодательными актами (п. 23 Положения о порядке распоряжения государственным имуществом, утвержденного Указом Президента Республики Беларусь от 10.05.2019 № 169))

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 27 сентября 2024 года

Регистратор Скабицкая Ольга Николаевна



(подпись)

Лист 1 из 1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
на изолированное помещение

Лепельский филиал Республиканского унитарного предприятия "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

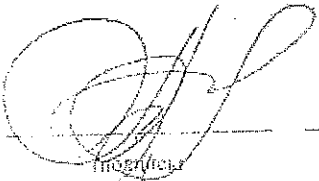

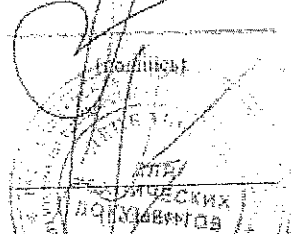
Наименование: Детский сад

Назначение: 4 02 06 - Помещение образовательного, воспитательного и научного назначения

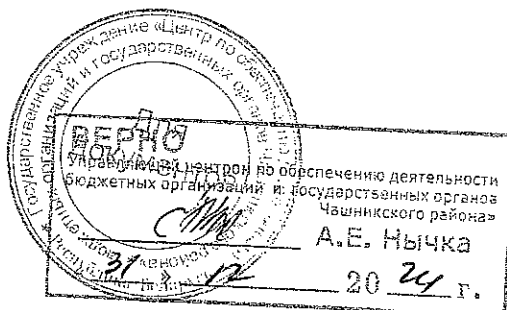
Инвентарный номер: 235/D-4852

Адрес: 211155, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашицкий р-н, Ольшанский с/с, аг. Ольшанка, ул. Центральная, 18-1

Составлен по состоянию на: 18.11.2021

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------------|--|--|
| Составил | <u>27.12.2021</u> (дата) |  | <u>К.Г. Хилькевич</u> (инициалы, фамилия) |
| Проверил: | <u>28.12.2021</u> (дата) |  | <u>А.А. Лямцева</u> (инициалы, фамилия) |
| Уполномоченное должностное лицо | <u>28.12.2021</u> (дата) |  | <u>Г.И. Дементей</u> (инициалы, фамилия) |

Отметки



1. Общие сведения об изолированном помещении


| | |
|--|-------|
| 1. Подъезд (секция) | 1 |
| 2. Этаж | 1-й |
| 3. Количество этажей, шт. | 1 |
| 4. Общая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 302,8 |
| 5. Нормируемая площадь нежилого изолированного помещения, кв.м | 241,9 |
| 6. Количество жилых комнат, шт. | - |
| 7. Жилая площадь квартиры, кв.м | - |
| 8. Общая площадь жилого помещения (квартиры), кв.м | - |
| 9. Общая площадь квартиры по СНБ, кв.м | - |
| 10. Жилая площадь общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 11. Общая площадь жилых помещений общежития, специального жилого помещения, кв.м | - |
| 12. Общая площадь помещений общежития, специального жилого помещения, кв. м. | - |
| 13. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м | - |
| 14. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м | - |
| 15. Объем, куб.м. | 1317 |

2. Сведения о капитальном строении

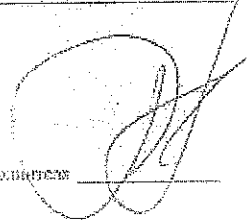
| | |
|--|--|
| 1. Инвентарный номер | 235/С-6599 |
| 2. Наименование | Здание детского сада |
| 3. Назначение | 22914 - Здание специализированное для образования и воспитания |
| 4. Количество надземных этажей, шт. | 1 |
| 5. Количество подземных этажей, шт. | 0 |
| 6. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию) | 1996 |
| 7. Год реконструкции | - |
| 8. Общая площадь здания, кв.м | 315,0 |
| 9. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м | 0,0 |
| 10. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м | 315,0 |
| 11. Площадь машино-мест, кв.м | 0,0 |
| 12. Материал стен | Кирпичи |
| 13. Лифты | Нет |
| 14. Составные части и принадлежности | А1/к - Здание детского сада, 1 - сарай, б - Ограждение, в - Водопроводная сеть, г - Линия электропередачи, д - Линия наружного освещения, е - Покрытие, ж - Калитка, и - Ворота, к - Дымовая труба |

3. Сведения о стоимости

| Вид стоимости | Дата определения (год уровня цен) | Стоимость, руб. | Документ о стоимости |
|---------------|-----------------------------------|-----------------|----------------------|
| | 2 | 3 | 4 |
| | - | | от. № |


 Для обеспечения деятельности государственных органов Чашникского района
 А.Е. Нычка
 20 24 г.

Подпись, соответствующая



№ 20/2024

Страница 3 из 6

4. Благоустройство жилого помещения

| Элементы благоустройства | Оформление | | Площадь, кв. м | Материал | Классификация | Мест для | Прочие | Всего (сумма) | Лист | Итого (сумма) | Итого (сумма) |
|--------------------------|---|--|----------------|----------|---------------|----------|--------|---------------|------|---------------|---------------|
| | от Т.М. или групповой (районной) комиссии | Центральное от исполнительных органов государственной власти | | | | | | | | | |
| Земельный участок | 1 | 4 | 5 | | | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | |
| Итого | | | | | | | | | | | |

Уполномоченный орган по обеспечению деятельности бюджетных организаций и государственных органов Чашникского района

ВЕРНО

Уполномоченный орган по обеспечению деятельности бюджетных организаций и государственных органов Чашникского района

А.Е. Нычка

20 24 г.

Итого: 11

5. Техническое описание

5.1 Техническое описание изолированного помещения

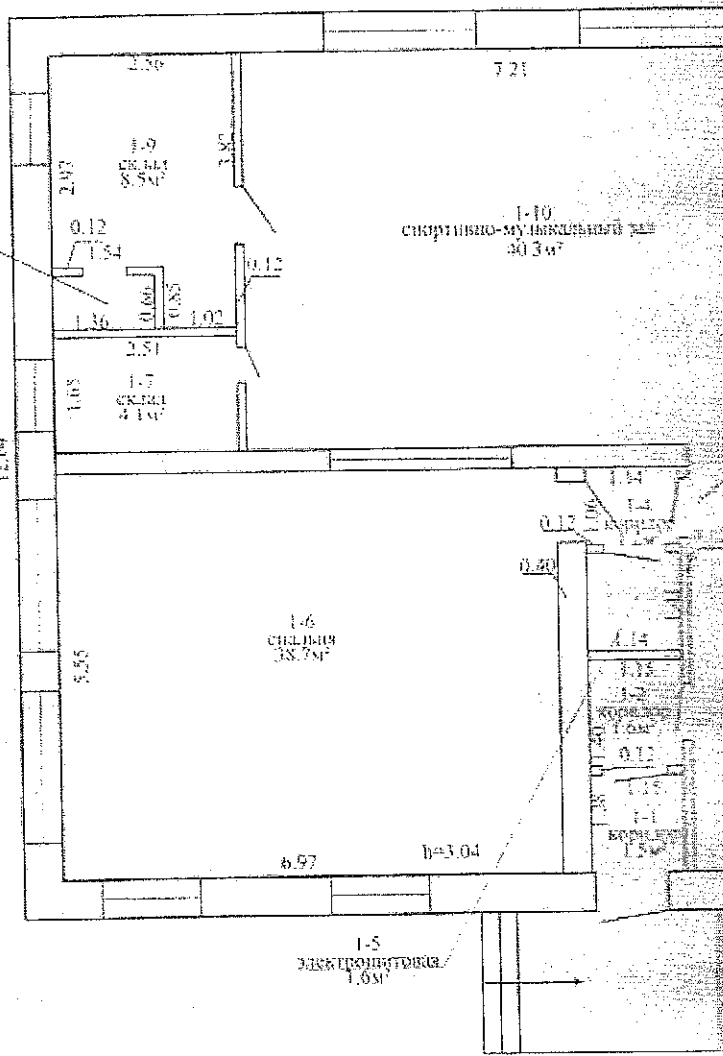
| № п/п | Наименование конструктивных элементов и инженерных систем | Описание конструктивных элементов и инженерных систем |
|--------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Фундамент | Фундаментные блоки железобетонные сплошные |
| 2 | Наружные стены | Кирпичи |
| 3 | Внутренние стены | Кирпичи |
| 4 | Перегородки | Кирпичи |
| 5 | Перекрытия | Плита перекрытия железобетонная сплошная |
| 6 | Крыша (кровля) | Рулонные кровельные материалы Керамическая плитка, Асфальтум, Доска Наличие теплых полов: Нет |
| 7 | Полы | ПВХ профиль |
| 8 | Окна | Деревянные изделия, ПВХ профиль |
| 9 | Двери, ворота | - |
| 10 | Отделочные работы: | Нет |
| 10.1 | наружная отделка стен | Обштукатурено и окрашено, Обклейка обоями |
| 10.2 | внутренняя отделка | - |
| 11 | Инженерные системы: | - |
| 11.1 | отопление | Котел на твердом топливе |
| 11.2 | вентиляция и канализация: | Централизованная система |
| 11.2.1 | холодное водоснабжение | Централизованная система |
| 11.2.2 | канализация | Нет |
| 11.2.3 | горячее водоснабжение | Нет |
| 11.2.4 | ванна, душ | Нет |
| 11.3 | система электрооборудования: | Централизованная система |
| 11.3.1 | электропитание | Есть |
| 11.3.2 | подключение электропит | Централизованная система |
| 11.4 | газоснабжение | Вентиляция с естественным побуждением |
| 11.5 | вентиляция | Нет |
| 11.6 | мусоропровод | Нет |
| 11.7 | лифт | Телефонизация (телефонная сеть), Телевидение (телевизионная сеть) |
| 11.8 | иные | Отмоска |
| 12 | Прочие | |



ДЛЯ ВЕРИ
 ДОКУМЕНТОВ
 А.Е. Нычка
 20 14 г.

Подпись: _____

1-8
Кухня
0,6 м²

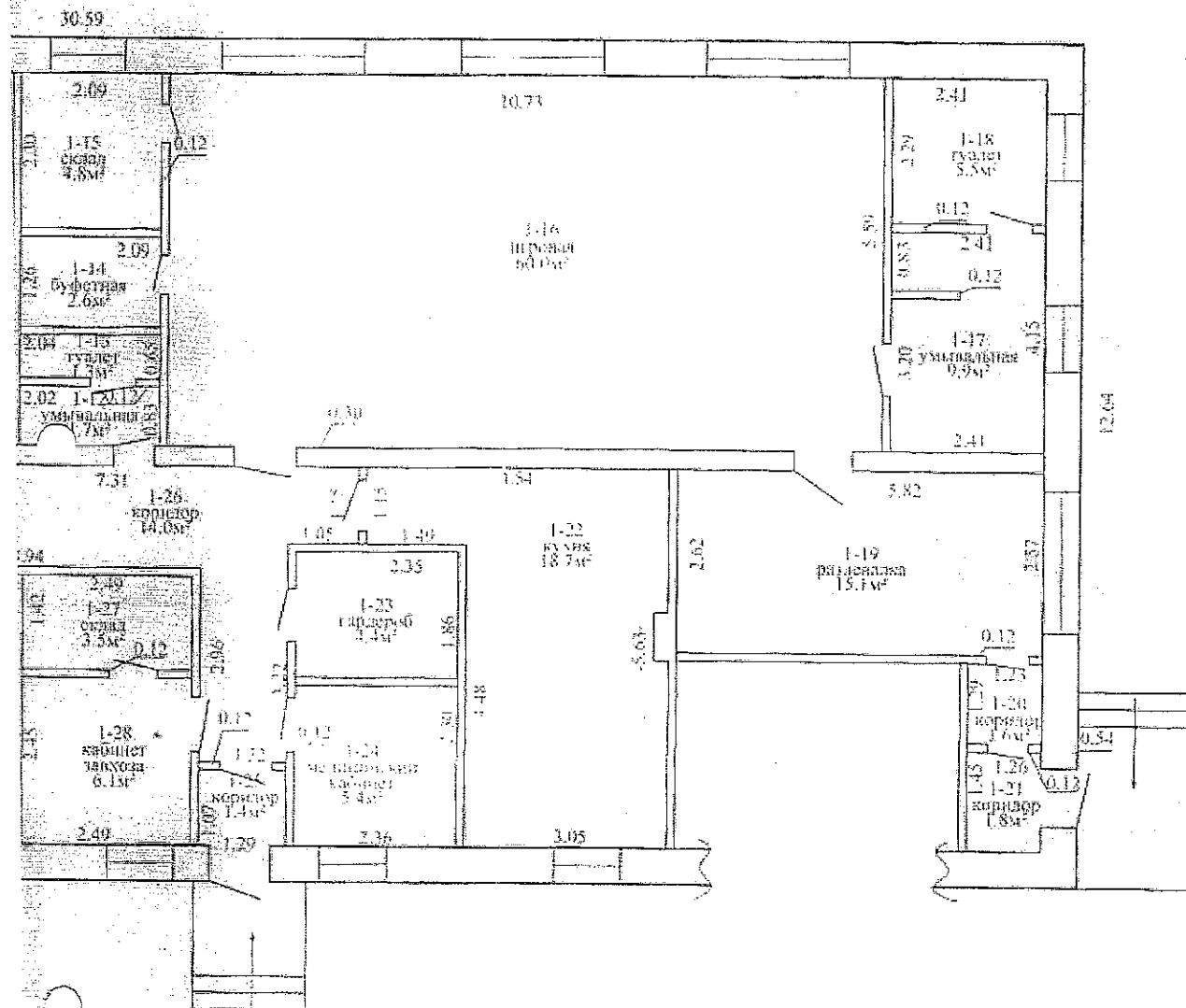


Для
сертификатов
Управление по центрам по организации деятельности
негосударственных организаций государственного сектора
Иркутского района
Иркутская область
Иркутск
А.Е. Нычка
20 04 г.

ЭВАННОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Приложение

Этаж: I



| | | | |
|---|-------------------|--------------------|--------------------|
| Лепельский филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" | | | |
| Детский сад | | | |
| 21155, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашникский р-н, Ольшанский с/с, аг. Ольшанка, ул. Центральная, 18-1 | | | |
| Система координат: 1963 года | | | |
| Составлен по состоянию на: 18.11.2021 | | | |
| Масштаб | Лист | Листов | Стр. |
| 1:100 | Инициалы, Фамилия | Подпись | Дата |
| Составил | К.Г. Хилькевич | <i>[Signature]</i> | 09.12.2021 |
| Оформил | К.Г. Хилькевич | <i>[Signature]</i> | 09.12.2021 |
| Проверил | О.Л. Борозейко | <i>[Signature]</i> | <i>[Signature]</i> |

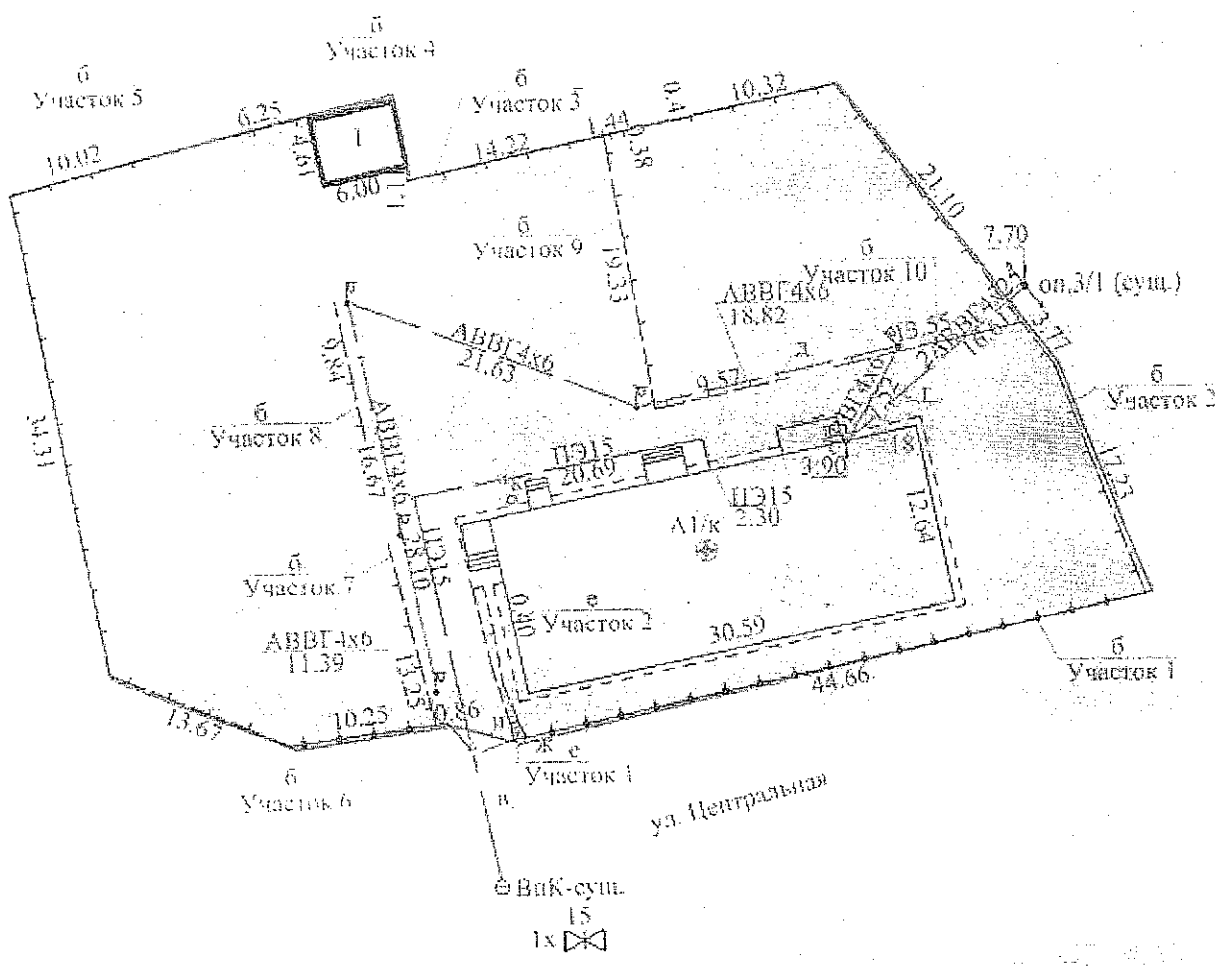
Для документов

Управление по обеспечению деятельности бюджетных организаций и государственных органов Чашникского района

А.Е. Нычка

2024 г.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Контур строения
- Граница земельного участка
- Бетон
- Асфальт
- Липер
- А/к
- Кадастровый номер земельного участка
- Геологический объект
- Оборудование металлическое на металлических столбах
- Кобор деревянный, решетчатый
- Липер, элек. провод, линия и параллельное освещение, подземная
- Дороги, тротуары, дорожки, площадки
- Задвижка
- Колодезь на во. трубопроводной сети
- Во. трубопроводная сеть, подземная
- Варата

Центр по обеспечению деятельности государственных органов

ДОКУМЕНТ

Учредитель: Унитарное предприятие «Центр по обеспечению деятельности государственных органов Чашинского района»

Составитель: **А.Е. Нычка**

12 20 24 г.

| | |
|---|---------------------------|
| Ленельский филиал РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» | |
| Здание детского сада | |
| 211155, Республика Беларусь, Витебская обл., Чашинский район, Ольшанский с/с, аг. Ольшанка, ул. Центральная, 18 | |
| Система координат: 1963 года | |
| Составлен по состоянию на: 18.11.2024 | |
| Масштаб | Лист 1 Листов 1/1 Ст |
| 1:500 | Инициалы, Фамилия Подпись |
| Составил | К.Е. Хиславский |
| Оформил | К.Е. Хиславский |