**СОГЛАСОВАНО**

**Директор ОАО «Знамя индустриализации»**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.И.Молчан**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ПОВТОРНЫХ ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГОВ**

**по продаже недвижимого имущества**

Коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга» извещает о проведении повторных электронных торгов **№** **2025.Ч.002.00105** по продаже недвижимого имущества на электронной торговой площадке ETPVIT.BY, по адресу: https://etpvit.by/.

**Продавец:** ОАО «Знамя индустриализации», 210017, Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Гагарина, 11.

**Организатор, Оператор электронной торговой площадке ETPVIT.BY:** коммунальное консалтинговое унитарное предприятие «Витебский областной центр маркетинга», г. Витебск, проезд Гоголя, 5, тел. +375 (212) 24-63-12, +375 (29) 510-07-63, е-mail: [vcm74@mail.ru](mailto:vcm74@mail.ru), **https://etpvit.by.**

**Дата и время проведения торгов: 23.06.2025 в 09.00** (по времени на сервере ЭТП ETPVIT.BY).

**Лот №1.** Изолированное помещение с инв. №200/D-202473 площадью 5187,90 кв.м. по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 11-1 (места общего пользования), назначение – административное помещение, наименование – административное помещение, на подвальном этаже – лестничная клетка 15,5 кв.м.; на 1 этаже – лестничная клетка 19,7 кв.м., лестничная клетка – 16,6 кв.м., тамбур – 7,1 кв.м., бетонное крыльцо – 9 кв.м., бетонное крыльцо – 3 кв.м.) расположенное на земельном участке с кадастровым номером №240100000001005132, площадью 4 2264 га (общая долевая аренда).

**Объекты недвижимости имеют обременения**: 1. Ипотека, залогодержатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь – Республиканское унитарное производственно-торговое предприятие «Оршанский льнокомбинат». 2. Договора аренды №10 от 01.10.2023 действует по 30.09.2026, № 10 от 01.07.2021 действует по 29.06.2025, № 6 от 01.04.2023 действует по 31.03.2027, № 7 от 17.04.2023 действует по 16.04.2026, № 8 от 01.07.2023 действует по 30.06.2026, № 3 от 29.02.2024 действует по 28.02.2025, № 13 от 08.11.2022 действует по 07.11.2024.

**Нач.цена: 2 325 600,00 бел.руб. без учета НДС. Задаток: 232 560,00 бел.руб.**

Электронные торги проводятся в соответствии Регламентом организации и проведения электронных торгов по продаже имущества и имущественных прав на электронной торговой площадке коммунального консалтингового унитарного предприятия «Витебский областной центр маркетинга» «etpvit.by». **Для участия в электронных торгах** необходимо ознакомиться с Регламентом, зарегистрироваться на ЭТП по электронному адресу <https://etpvit.by>, внести задаток и подать документы на участие в торгах согласно информации об электронных торгах, размещенной на сайте ЭТП. **Срок внесения задатка и время окончания приема заявлений с прилагаемыми документами: до 16.00 20.06.2025. Сумма задатка перечисляется оператору электронных торгов на р/с:** №BY93MTBK30120001093300066782 ЗАО «МТБанк» г.Минск, БИК MTBKBY22, УНП 390477566, код операции 40901. Получатель – ККУП «Витебский областной центр маркетинга». **Условия электронных торгов**: Победитель торгов (претендент на покупку) обязан: в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения электронных торгов и утверждения протокола электронных торгов возместить затраты на организацию и проведение эл. торгов, в т.ч. расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, расходы Продавца на проведение оценки предмета эл. торгов, оплатить услуги Оператора ЭТП; подписать договор купли-продажи в течение 20 календарных дней со дня проведения электронных торгов; оплатить за предмет эл. торгов в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи; оплатить НДС в размере 20% сверх цены продажи предмета электронных торгов. Организатор электронных торгов имеет право отказаться от проведения электронных торгов в любое время, но не позднее чем за три календарных дня до наступления даты их проведения. С подробной информацией о предмете электронных торгов, порядке участия и оформления документов для участия в электронных торгах можно ознакомиться на сайте ЭТП ETPVIT.BY, по электронному адресу: <https://etpvit.by>, в разделе: недвижимое имущество. Ознакомиться с предметом электронных торгов можно в рабочие дни по предварительному согласованию с Продавцом по тел: Светлана Георгиевна +375445928209.