

САБ - 1006821

САБ - 1006848

1006934

Вокзал - 010001

Пироговский с/с - 014001

д.Осиновка - 340131

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «17» февраля 2000г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

Оршанский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Вокзал.

Назначение 2 26 01 здание специализированное железнодорожного транспорта

Инвентарный номер 241/С-6486

Адрес (местонахождение) 211044 Республика Беларусь, Витебская обл., Дубровенский
р-н, Пироговский с/с., д.Осиновка, ул.Вокзальная, 10.

Геокод -

Паспорт составил С.И.Коханский
(подпись)

С.И.Коханский.
(инициалы, фамилия)

Дата составления «10» марта 2016 г.

Паспорт проверил И.В.Еленская
(подпись)

И.В.Еленская.
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «11» 03 2016 г.

Уполномоченное
должностное лицо О.Л.Градощко
(должность, подпись)
М.П.

О.Л.Градощко
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» ____ 20__ г. Изменений нет
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

«__» ____ 20__ г. Изменений нет
(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо
(подпись)
М.П.

(инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	1К1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	318	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	1352	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	218,6	14. Год постройки	1945
7. Нормируемая площадь здания, м ²	193,4	15. Физический износ, %	55
8. Количество нежилых изолированных помещений,	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
222400000001000077	316.0796	318	318	-

Подпись исполнителя С.В.С.

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Производственные помещения	Складские помещения	Спортивные	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Лечебно- санитарные помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	193,4	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная площадь, м ²	25,2	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, м ²	218,6	-	-	-	-	-	-	-

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Подвальные помещения	Во вспомогательных помещениях				балконы	Котель- ная	Итого
			тамб. ур	коридор	лестн. клетка	с/узлы			
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Нормируемая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	20
Вспомогательная площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	193,4
Общая площадь здания, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	25,2
									218,6

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

плат, спален	классов, аудиторий	Количество		номеров	в том числе					Количество мест
		комнат для отдыха и игр			одноместные	двухместные	трехместные	четыrehместные и более		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

Подпись исполнителя Рисов

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четыре- комнатные	пяти- комнатные	в том числе			в док. лых этажах			
						более пяти комнат	в мансардах	в подвалах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество жилых комнат	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Жилая площадь, м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		электроснабжение	мусоропровод	лифт																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
		печное	печное, газовое	центральное						от групповой котельной			иное																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
				от собственной котельной		от твердого топлива		на жидком топливе						на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
				от АПВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе					на жидком топливе	на газе																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
				3	4	5	6	7	8					9	10	11	12	13	14				15	16	17	18	19	20	21	22																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
1	2	-	-	-	-	218,6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя Р. С. С. С.

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	железобетонный
2	Наружные стены	кирпичные
3	Внутренние стены	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	сборные ж/б плиты
5.2	междуэтажные	нет
5.3	подвальные	нет
6	Крыша	железная
7	Полы	бетон, линолеум, дощатые
8	Проемы оконные	простые
9	Проемы дверные	простые.
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	оштукатурено
10.2	наружная отделка стен	без отделки
10.3	внутренняя отделка	оштукатурено, окрашено
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	водяное
11.2	водопровод	нет
11.3	канализация	нет
11.4	электроснабжение	скрытая, проводка
11.5	газоснабжение	нет
11.6	горячее водоснабжение	нет
11.7	ванные (души)	нет
11.8	напольные электроплиты	нет
11.9	вентиляция	естественная
11.10	радио	нет
11.11	телевидение	нет
11.12	телефон	да
11.13	мусоропровод	нет
11.14	лифты	нет
12	Прочие	крыльцо 1шт, 2м²

Подпись исполнителя

С.С. Сидоров

8. Характеристика основных и служебных строений, пристроек, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Наименование	Год постройки	Площадь, м ²	Объем, м ³	Износ, %	Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Проемы оконные	Проемы дверные	Отопление	Водопривод	Канализация	Электроснабжение	Газоснабжение
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
IKI /к	Вокзал	1945	299	1352	55	ж/б	кирп	кирп	ж/бет	мет.	бет, линолиум, дощ	прост	прост	да	нет	нет	скр. пров	нет
	навес		17	-	55	ж/б столбы	нет	нет	ж/бет	совм	бет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
а	ограждение	2003	303	-	20	Забор ж/б, материал - декоративные ж/б панели, тип-сборное на ж/б столбах, L= 302,8 м, H = 1,0м, S заполнения 303 кв.м												
б	дорожка	2010	29	-	10	Пешеходная дорожка; материал - плитка тротуарная, площадь покрытия - 29 кв.м												

Примечания: Обследование здания не производилось, технический паспорт заполнен на основании данных технического паспорта от 17.02.2000г., благоустройство составлено по состоянию на 09.02.2016г.

Подпись исполнителя С.И.С.

