Приложение 12
к Инструкции о порядке проведе
технической инвентаризации и прове
характеристик капитальных строе
(зданий, сооружений), незавершен
законсервированных капиталь
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание 203/с-20882

составлен по состоянию на «02 » декабря 2009 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Трансформаторная
Назначение Здание специализированное энергетики
Инвентарный номер _____
Адрес (местонахождение) Витебская обл. Шумилинский р-н Ловжанский с/с
1км западнее д.Плиговки2 ,1/16
Геокод _____

Паспорт составил _____ Л.В.Вайтульянец
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата составления «17» 12 2009г.

Паспорт проверил _____ С.Н.Орлова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата проверки «18» 12 2009 г.

Уполномоченное должностное лицо _____ М.Г.Комлева
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

1. Литер		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м^2	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м^2	64	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м^3	265	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м^2	51.3	14. Год постройки	1993
7. Нормируемая площадь здания, м^2	51.3	15. Физический износ, %	25
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м^2	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок

Застроенная площадь земельного участка, м^2		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
64	64	

Подпись исполнителя

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2								
Вспомогательная площадь, м^2								
Общая площадь здания, м^2								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	трансф.	Во вспомогательных помещениях								Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м^2		51.3									51.3
Вспомогательная площадь, м^2											
Общая площадь здания, м^2		51.3									51.3

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, м^2											
Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м^2											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м^2

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное									местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания																					
Основная (нормируемая) площадь																					
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					

Подпись исполнителя _____

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		бетонный
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	
		подвальные	
4	Крыша		совмещённая рулонная
5	Полы		бетонные
6	Проемы	оконные	простой работы
		дверные	простой работы
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
		б) стен	
		внутренняя отделка	
8	Инженерное оборудование	отопление	
		электроснабжение	открытая проводка
		водопровод	
		канализация	
		горячее водоснабжение	
		ванны (души)	
		газоснабжение	
		напольные электроплиты	
		вентиляция	каналы в капит. стенах
		радио	
		телевидение	
		телефон	
		мусоропровод	
		лифты	
9	Прочие работы		

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В1/к	Основное	1993	64	265	25	бетон.	кирпич.	ж/бето	совм.рул.	бетон.	пр.р.	да				

Примечания: _____

Подпись исполнителя _____

9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Подпись исполнителя _____
м.п.

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Шумилинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 203/1340-103
о государственной регистрации

По заявлению от 29 апреля 2022 года № 777/22:1340

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 203/С-20882, расположенного по адресу: Витебская обл., Шумилинский р-н, Ловжанский с/с, вблизи д. Плиговки, площадь - 51.3 кв.м., назначение - Здание специализированное энергетики, наименование - Здание трансформаторной

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Полоцкий молочный комбинат" (форма собственности - частная);

2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение, предыдущий правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Производственное унитарное предприятие "Витебский комбинат хлебопродуктов".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 30 апреля 2022 года

Регистратор *Стрижнёва Ольга Михайловна 1340*

М.П. (подпись)