

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ**  
**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО**  
**ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

**Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь**

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и  
земельному кадастру"

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1083-105**  
**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ**

По заявлению № 10641/11:1083 от 31 января 2011 года

в отношении земельного участка с кадастровым номером 240100000002000155, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11, площадь - 0.1492 га, назначение - Для обслуживания административного здания

**произведена государственная регистрация:**

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблавтотранс".

в отношении капитального строения с инвентарным номером 200/С-44994, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, д.27, площадь - 2257.0 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание

**произведена государственная регистрация:**

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблавтотранс";

3. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение (правообладатель - Республиканское автотранспортное территориальное унитарное предприятие "Витебскоблавтотранс").

**Приложения:**

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 7 февраля 2011 года

Регистратор

*Игнатенко Ольга Владимировна* 1083

М.П.

(подпись)

Лист

из

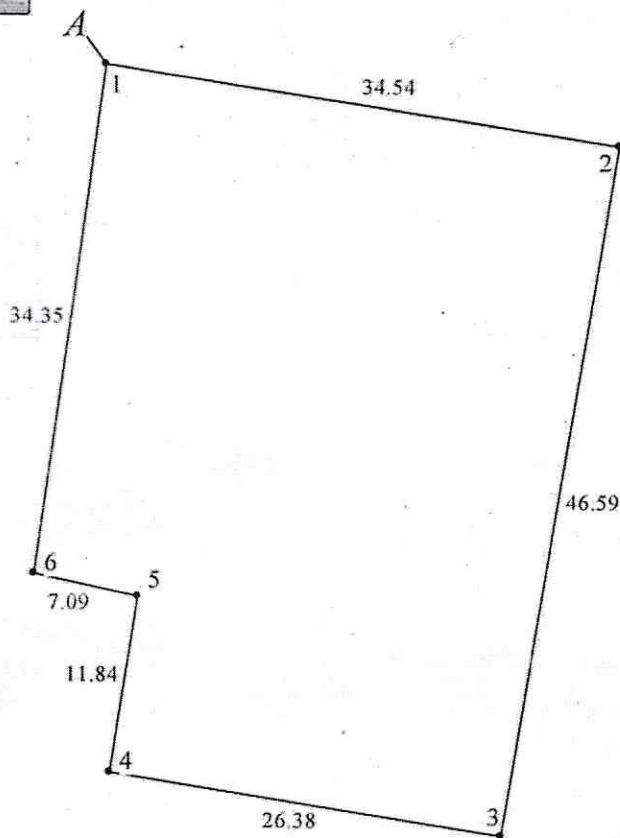
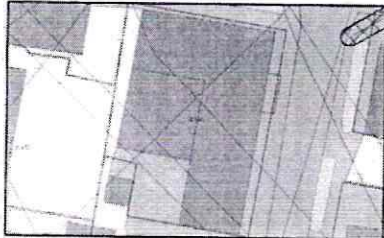
2

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Подпись О.В. Игнатенко*

**ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Кадастровый номер: 24010000002000155  
 Площадь участка: 0.1492 га  
 Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11  
 Целевое назначение: Для обслуживания административного здания  
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства  
 Масштаб плана: 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

**ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ**

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ  
 РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"  
 Регистратор недвижимости  
 Игнатенко О.В. 07.02.2011

**КОПИЯ ВЕРНА**

*Игнатенко О.В.*

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**

Получил

*С.В. Семенова*  
(ф.и.о.)

« 25 » 20 10 г.

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ**  
**РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**  
на нежилое здание

составлен по состоянию на «23» июня 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Административное здание

Назначение Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 200/С-44994

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27

Геокод х 6107811.08, у 3201969.42.

Паспорт составил

*С.В. Семенова*  
(подпись)

(Семенова С.В.)  
(инициалы, фамилия)

Дата составления «23» июня 2010 г.

Паспорт проверил

*Л.В. Лушицкая*  
(подпись)

(Лушицкая Л.В.)  
(инициалы, фамилия)

Дата проверки «30» 06 2010 г.

Уполномоченное  
должностное лицо

*М.Г. Комлева*  
(подпись)  
М.П.

(Комлева М.Г.)  
(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

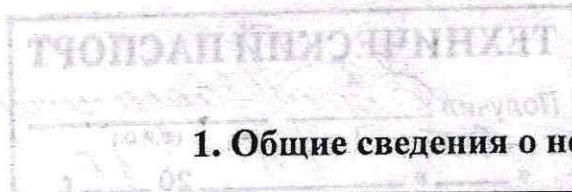
М.П.

(инициалы, фамилия)

**КОПИЯ ВЕРНА**



*Подпись* *С.В. Семенова*



### 1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>	
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м <sup>2</sup>	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м <sup>2</sup>	1090	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м <sup>3</sup>	9608	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м <sup>2</sup>	2257,0	14. Год постройки	1967
7. Нормируемая площадь здания, м <sup>2</sup>	1669,9	15. Физический износ, %	31
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м <sup>2</sup>	

### 2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м <sup>2</sup>		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
	0,1492	1090	1090	

Подпись исполнителя

**КОПИЯ ВЕРНА**

Рядецкий О.В.



... и их площадей



### 5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			в цокольных этажах		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м <sup>2</sup>												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м <sup>2</sup>												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м <sup>2</sup>												

### 6. Благоустройство площадей нежилого здания, м<sup>2</sup>

Таблица 6

Наименование	Отопление										Канализация			Горячее водоснабжение			Газоснабжение		Итого		
	водопровод	от АГВ	от ТЭЦ	от центральной котельной						от групповой котельной	иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое	ванны (души)		мукопроводов	
				на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	2257,0										2257,0			2257,0							
Основная (нормируемая) площадь	1669,9										1669,9			1669,9							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																					
Жилая площадь																					



Р. Савицкий О.В. 01/2017

Полный текст документа...

№ п/п  
1  
1  
2

## 7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования	Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)	
1	2	3	
1	Фундамент	Бетонные плиты	
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены	кирпичные	
	Б. Перегородки	Кирпичные и гипсолитовые	
3	Перекрытия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	ж/бетонные плиты
		подвальные	ж/бетонные плиты
4	Крыша	Совмещенная рулонная	
5	Полы	Плитка, линолеум	
6	Проемы	оконные	Деревянные стеклопакеты, ПВХ
		дверные	Простой работы
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	окрашено
		б) стен	Без отделки
		внутренняя отделка	Оклеено
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное
		электроснабжение	Скрытая проводка, АППВ 3,95 протяж.100 м, 2 кабельные линии
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Чугунные трубы
		горячее водоснабжение	нет
		ванны (души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	Вент.каналы в капитальных стенах
		радио	Скрытая проводка
		телевидение	нет
		телефон	Проложен телефонный кабель
		мусоропровод	нет
лифты	нет		
9	Прочие работы	Ступени бетонные	

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_

КОПИЯ ВЕРНА

*Радецкий О.В.*



## 8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, подвалов, дворовых сооружений

Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, М <sup>2</sup>	Объем, М <sup>3</sup>	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
БЗ/к	основное	1967	399	3994	31	бетон	кирпич	ж/б плиты	рулонная	Плитка, линолеум	Дерев., пр. раб.	да	да	да	да	нет
ВЗ/к	пристройка	1974	193	1932	25	бетон	кирпич	ж/б плиты	рулонная	Плитка, линолеум	Пр. раб.	да	да	да	да	нет
ГЗ/к	пристройка	1990	194	1862	15	бетон	кирпич	ж/б плиты	рулонная		Пр. раб.	да	да	да	да	нет
Д1/к	пристройка	1990	267	1234	15	бетон	кирпич	ж/б плиты	рулонная	Цементные	Пр. раб.	да	да	нет	нет	нет
	подвал		194	586	15	бетон	Бетонные	ж/б плиты		Цементные						
	Сход в подвал		6			бетон	кирпич		рулонная							
	ступени		5			бетон										
	ступени		3			бетон										
	крыльцо		21			бетонное										
	столбы		2			бетонное										

КОПИЯ ВЕРНА

Габечкин О.В.

Вещи



Подпись исполнителя

*[Handwritten signature]*

### 9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

### 10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 4 листах  
 2. План земельного участка на        листах

Подпись исполнителя \_\_\_\_\_  
 м.п.



**КОПИЯ ВЕРНА**

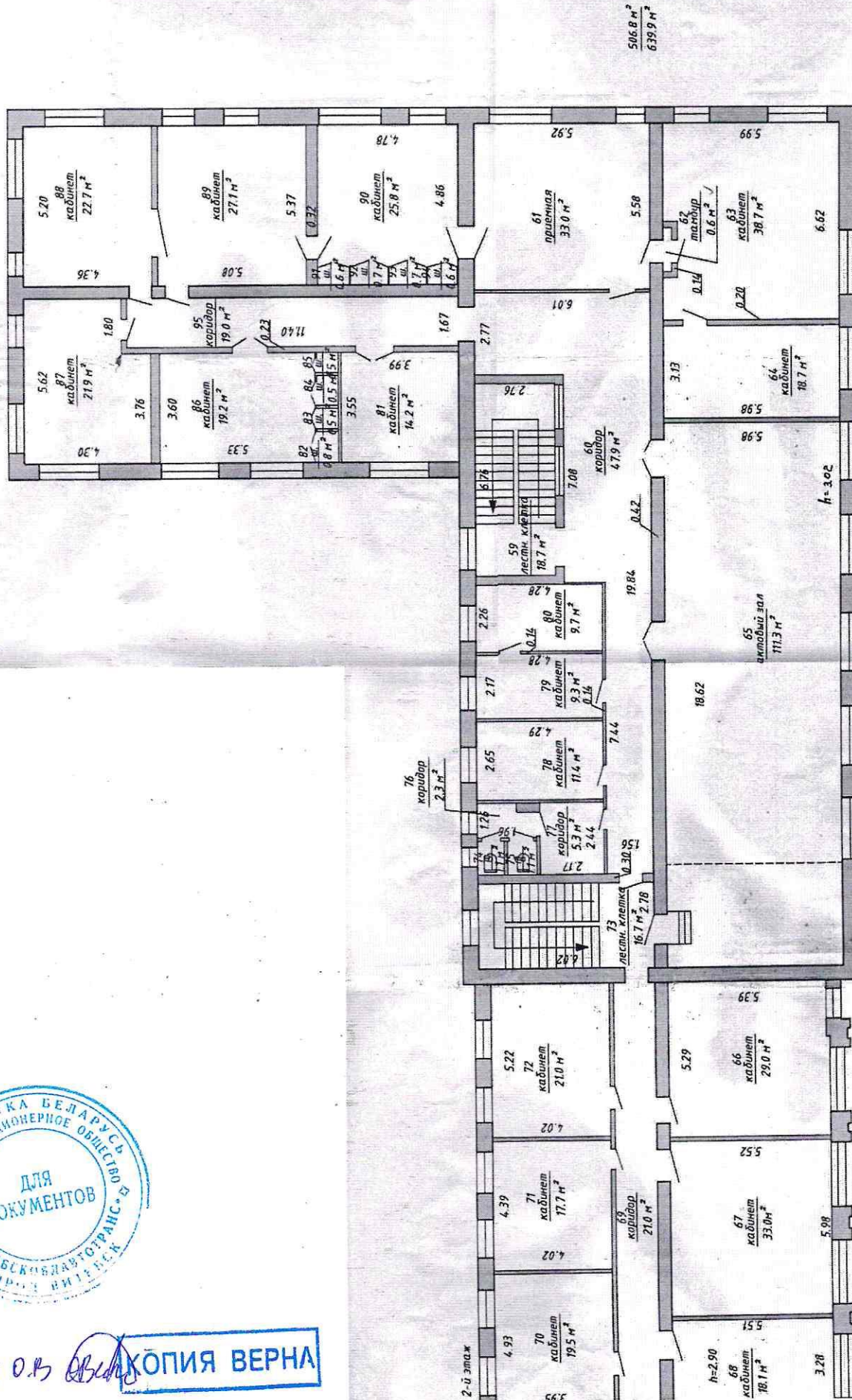
Родзюк Д.В. *(Signature)*

Подпись исполнителя





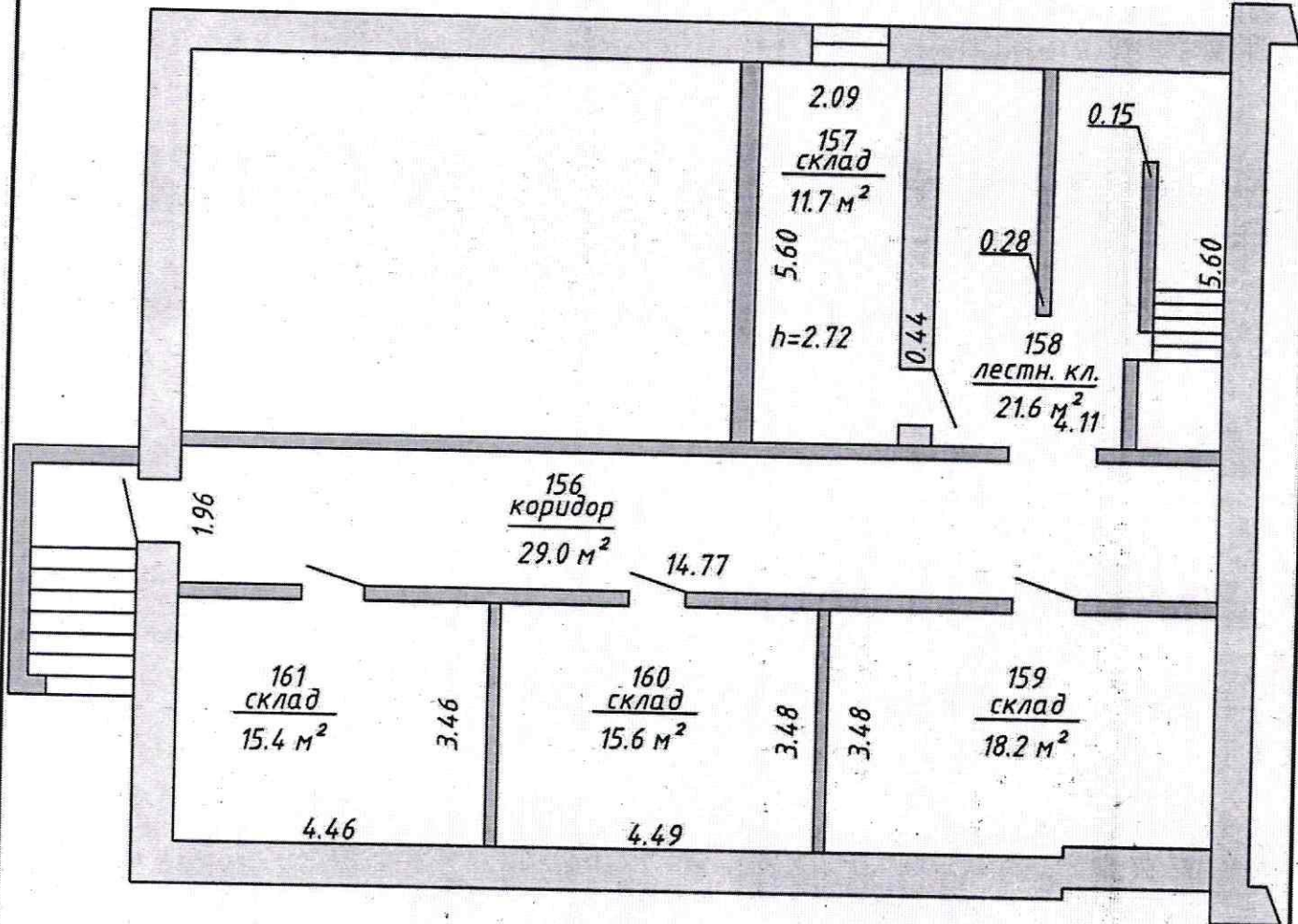
Радегунт О.В. *В.В. Верна* КОПИЯ ВЕРНА



ИПН	ПОИСКОВОЕ АГЕНСТВО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ
АДРЕС	УЛ. СТРАЖИЦКАЯ, Д. 10, БЕЛАРУСЬ
ОБЪЕКТ	Зар. (пер.) В.В. Верна
ИЗДАНИЕ	ПРОЕКТ
СТАДИЯ	ПРОЕКТ
ВЫЧЕРЧИЛ	В.В. Верна
2	2
ВЗ/А	Проектировщик



подвал



111.5 м<sup>2</sup>



Радецкий Д.В. *[Signature]*

**КОПИЯ ВЕРНА**

РП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"		
АДРЕС		гор. (дер) Витебск
ОБЪЕКТА		ул. Комсомольская, 27/11
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР
	4	В3/к
		Вычертил Семенова <i>[Signature]</i>
		Проверил Лушицкая <i>[Signature]</i>
" 29" июня	2010г.	Масштаб 1/100