

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 200/1083-105
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 10641/11:1083 от 31 января 2011 года

в отношении **земельного участка** с кадастровым номером 240100000002000155, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11, площадь - 0.1492 га, назначение - Для обслуживания административного здания

произведена государственная регистрация:

1. перехода права постоянного пользования на земельный участок, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблавтотранс".

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 200/С-44994, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, д.27, площадь - 2257.0 кв.м., назначение - Здание административно-хозяйственное, наименование - Административное здание

произведена государственная регистрация:

2. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Витебскоблавтотранс";

3. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение (правообладатель - Республиканское автотранспортное территориальное унитарное предприятие "Витебскоблавтотранс").

Приложения:

1. земельно-кадастровый план земельного участка

Примечания: нет

Свидетельство составлено 7 февраля 2011 года

Регистратор

Игнатенко Ольга Владимировна 1083



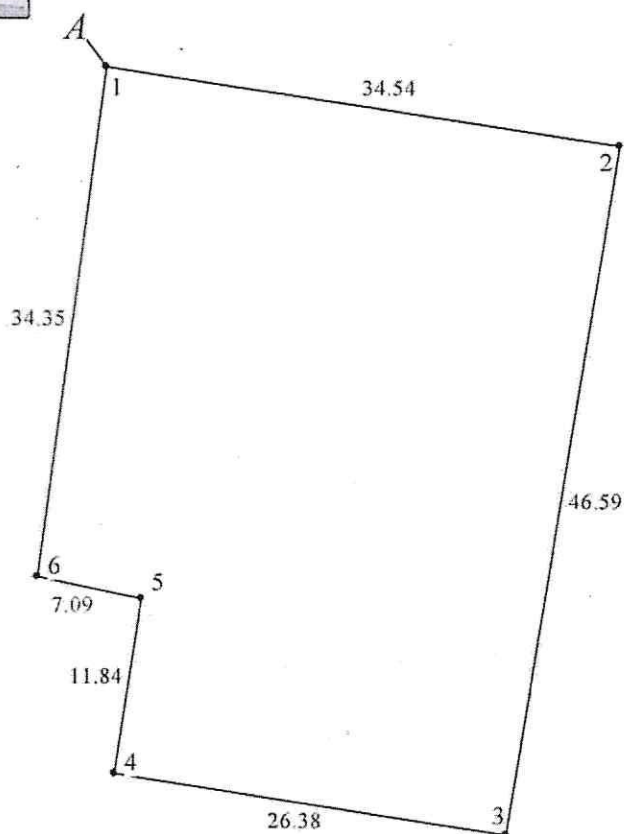
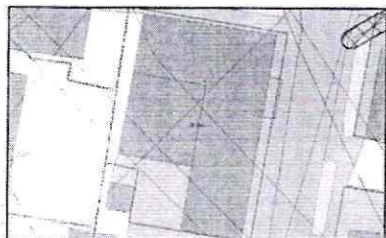
КОПИЯ ВЕРНА



За исполнителя начальница ПТЕ Рабунис О.В. Ефим

ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер: 240100000002000155
 Площадь участка: 0.1492 га
 Адрес: Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27/11
 Целевое назначение: Для обслуживания административного здания
 Категория земель: Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства
 Масштаб плана: 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- точка поворота границы земельного участка

ОПИСАНИЕ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬ

От точки	До точки	Кадастровый блок и номер смежного земельного участка
А	А	зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Сведения об организации, выдавшей документ

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

регистратор недвижимого имущества

Игнатенко О.В. 07.02.2015

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ППС Радченко О.В. [подпись]

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Получил

С.В. Семенова

(Ф.И.О.)

« 25 »

Тос

20 10 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на «23» июня 2010 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Административное здание

Назначение Здание административно-хозяйственное

Инвентарный номер 200/С-44994

Адрес (местонахождение) Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, ул. Комсомольская, 27

Геокод х 6107811.08, у 3201969.42.

Паспорт составил

(подпись)

(Семенова С.В.)

(инициалы, фамилия)

Дата составления «29» июня 2010 г.

Паспорт проверил

(подпись)

(Лушицкая Л.В.)

(инициалы, фамилия)

Дата проверки «30» июня 2010 г.

Уполномоченное

должностное лицо

(должность, подпись)

М.П.

(Комлева М.Г.)

(инициалы, фамилия)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

« » 20 г. Изменений нет

(подпись)

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель начальника ППС

Рядовой О.В. Овечко

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	Б1/к	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	
2. Количество этажей, шт.	3	10. Жилая площадь, м ²	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м ²	1090	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м ³	9608	13. Материал стен	кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	2257,0	14. Год постройки	1967
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1669,9	15. Физический износ, %	31
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м ²	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м ²		
		всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
	0,1492	1090	1090	

Подпись исполнителя

[Подпись]

Заместитель начальника ИТС Радченко О.В.

КОПИЯ ВЕРНА



лица 1

лица 2

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	неустановленного	Производст.	кабинет	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально- бытовые помещения	Культурно- просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м ²	219,6	84,7	1365,6					
Вспомогательная площадь, м ²	17,3	-	458,3					
Общая площадь здания, м ²	236,9	84,7	1823,9					

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	подвал	Во вспомогательных помещениях					Токарная мастерская	подвал	электро щитовая	Итого	
			10	11	12	13	14					15
Нормируемая площадь, м ²	10	11						16	17	18	19	20
Вспомогательная площадь, м ²		-										1669,9
Общая площадь здания, м ²		111,5										587,1
		111,5										2257,0

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырёхместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Копия

ИНВ. № 0400

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименования графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.



заместитель начальника ПТЕ Рабеев Д.В. [Signature]

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат										Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	в том числе						в мансардах		в цокольных этажах			
	одноком- натные	двухком- натные	трехком- натные	четырёх- комнатные	пяти- комнатные	более пяти комнат						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Количество квартир												
Количество жилых комнат												
Жилая площадь, м ²												
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²												
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²												

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	от АГВ	от ТЭЦ	от центрального котельной						иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое				
						собственной котельной			от групповой котельной													
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
Общая площадь здания	2257,0										2257,0				2257,0							
Основная (нормируемая) площадь	1669,9										1669,9				1669,9							
Общая площадь жилых помещений (квартир)																						
Жилая площадь																						

КОПИЯ ВЕРНА

1

Общая площадь здания

Основная (нормируемая) площадь

Общая площадь жилых помещений (квартир)

Жилая площадь

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

КОПИЯ ВЕРНА



на 10/10/2016 года

Подпись О.В. [подпись]

Полный исполнительный

№ п/п 1 1 2

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	2		3
1	Фундамент		Бетонные плиты
2	А. Наружные, внутренние капитальные стены		кирпичные
	Б. Перегородки		Кирпичные и гипсолитовые
3	Перекрыт ия	чердачные	ж/бетонные плиты
		междуэтажные	ж/бетонные плиты
		подвальные	ж/бетонные плиты
4	Крыша		Совмещенная рулонная
5	Полы		Плитка, линолеум
6	Про мы	оконные	Деревянные стеклопакеты, ПВХ
		дверные	Простой работы
7	Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	окрашено
		б) стен	Без отделки
		внутренняя отделка	Оклеено
8	Инженерное оборудование	отопление	центральное
		электроснабжение	Скрытая проводка, АППВ 3,95 протяж. 100 м, 2 кабельные линии
		водопровод	Стальные трубы
		канализация	Чугунные трубы
		горячее водоснабжение	нет
		ванны (души)	нет
		газоснабжение	нет
		напольные электроплиты	нет
		вентиляция	Вент. каналы в капитальных стенах
		радио	Скрытая проводка
		телевидение	нет
		телефон	Проложен телефонный кабель
		мусоропровод	нет
		лифты	нет
9	Прочие работы		Ступени бетонные

Подпись исполнителя

КОПИЯ ВЕРНА

Заместитель

начальника

Р.Б.С. О.В.



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Сумма (руб.)
1	2	3	4	5

10. Особые отметки

Приложение: 1. поэтажные планы на 4 листах
2. План земельного участка на _____ листах

Подпись исполнителя
М.П.



КОПИЯ ВЕРНА

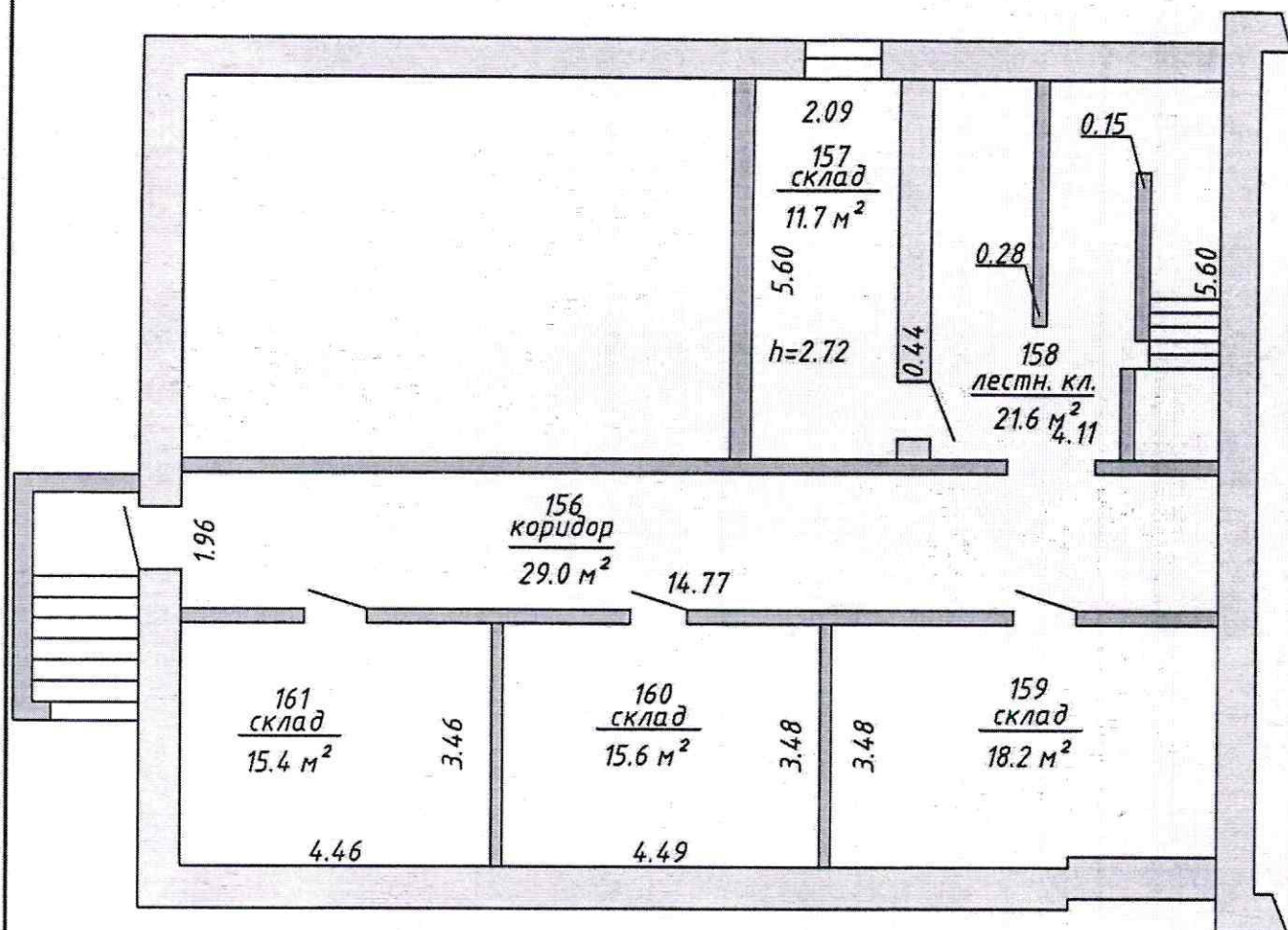
Заместитель начальника ГИЕ

Рослуцкий О.В.

[Handwritten signature]

Подпись исполнителя

подвал



КОПИЯ ВЕРНА

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
АДРЕС		гор. (дер) Витебск	
ОБЪЕКТА		ул. Комсомольская, 27/11	
НАИМЕНОВАНИЕ ЭТАЖА	НОМЕР ЛИСТА	ЛИТЕР	Вычертил Семенова
	4	В3/к	Проверил Луцицкая
" 29 " июня		2010г.	Масштаб 1:100

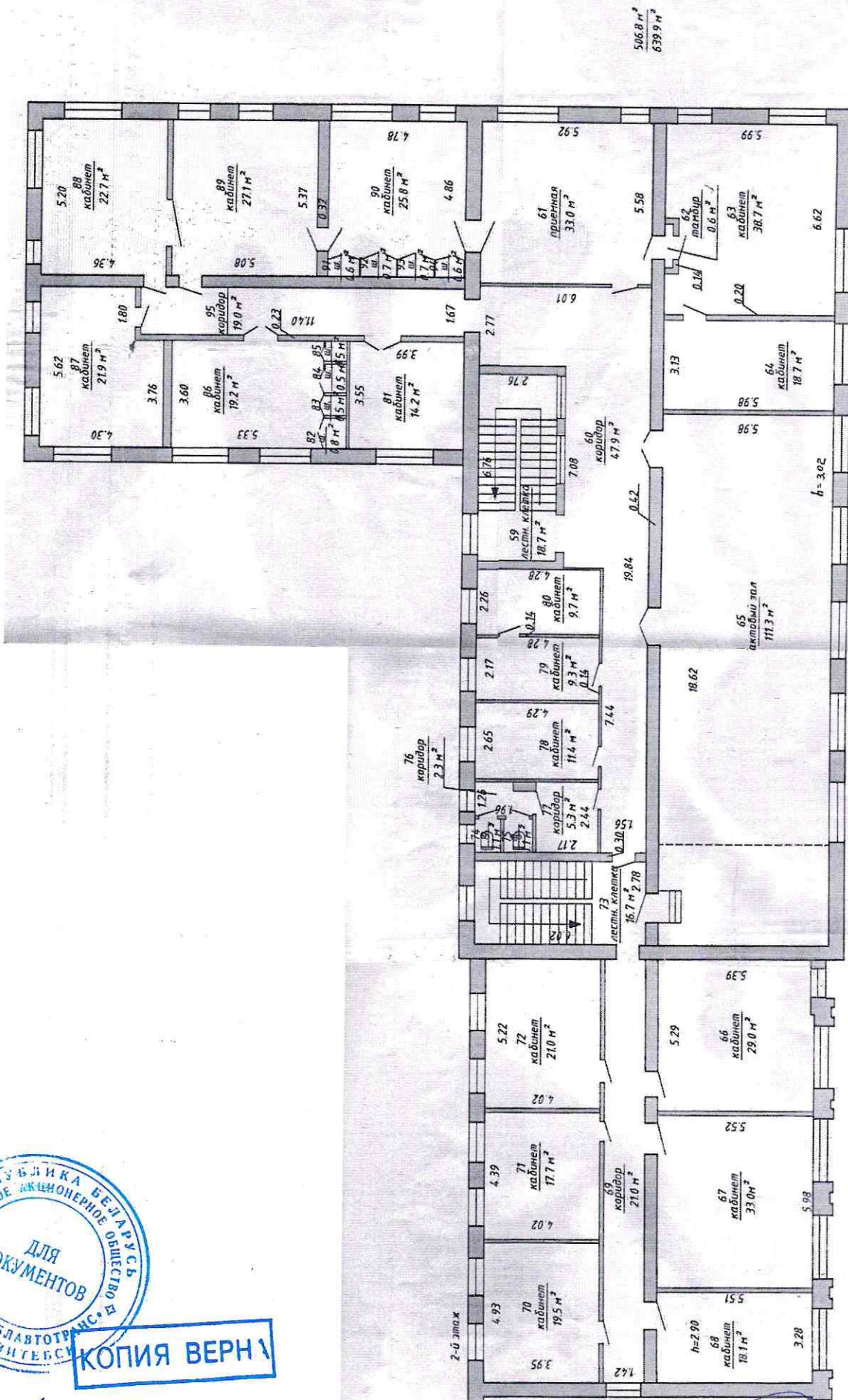
Заместитель начальника ПТО Рабеев О.В.

$$\begin{array}{r} 1669.9 \text{ M}^2 \\ \hline 22570 \text{ M}^2 \end{array}$$




КОПИЯ ВЕРНА

Зачислитель на казенные ПТС Радецкий О.В. (Р.В.К.)



Р.В.К. РАДЕЦКИЙ О.В. ЗАЧИСЛИТЕЛЬ НА КАЗЕННЫЕ ПТС			
АДРЕС	г.р. (г.р.)	Витя	Витя
ОБЪЕКТ	ул. Коммунальная	21/1	
ИЗДАНИЕ	ПОСР		
ЭТАЖ	ПКСА		
2	2	ВЗ/М	Пробирка Лицкая

