

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Браславское бюро Полоцкого филиала Республиканского унитарного предприятия "Витебское
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Склад масел

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 255/С-13168

Адрес: 211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А/2

Составлен по
состоянию на: 03.03.2022

Составил 06.06.2022  Н.А. Похомович
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Проверил 06.06.2022  Е.С. Бринкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо 06.06.2022  Е.С. Бринкевич
(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	220850100001003526 (0.5193)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1976
6. Год реконструкции	2022
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	199
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	77 (77)
10. Общая площадь здания, кв.м	60.4
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	60.4
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.22	3863.49	Справка о балансово принадлежности и стоимости КДУП М «Браславское ПМС» 11.03.2022 № 576

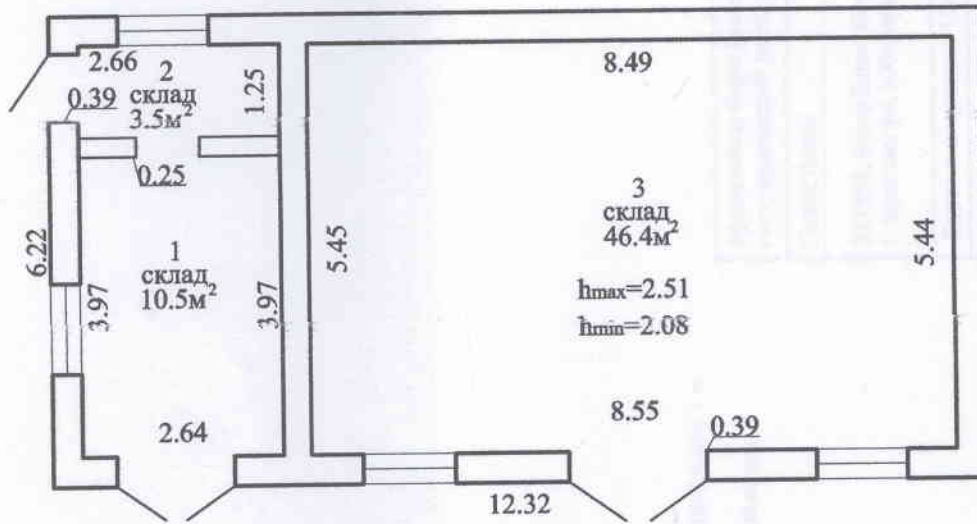
4. Техническое описание
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи
5	Перекрытия	Плита железобетонная
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Нет
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет



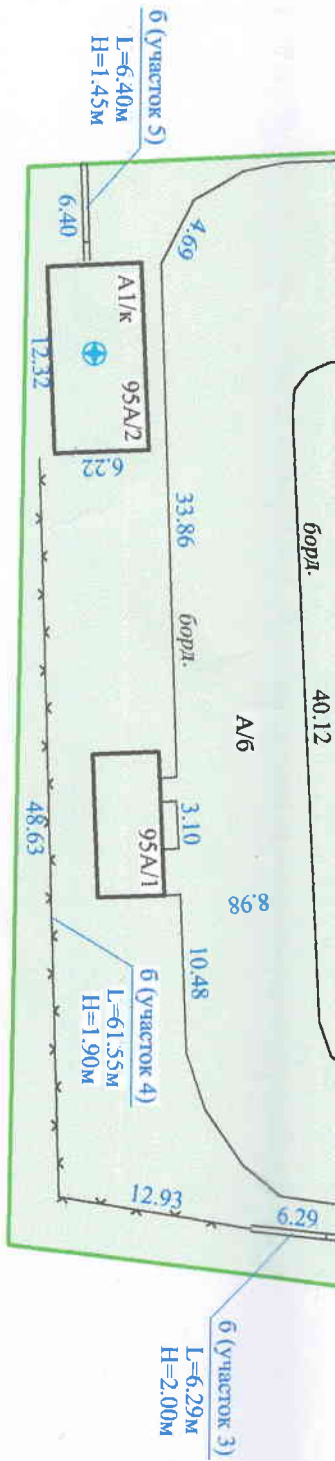
Поэтажный план

Секция (подъезд) - Этаж 1










S- 60.4м²
S- 60.4м²

РУП "ВИТЕБСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ И ЗЕМЕЛЬНОМУ КАДАСТРУ"			
ПОЛОЦКИЙ ФИЛИАЛ БРАСЛАВСКОЕ БЮРО			
Склад масел			
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А/2			
Литер А1/к	Секция (подъезд): -	Этаж: 1	
Составлен по состоянию на: 03 марта 2022			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.А.Похомович	<i>[Signature]</i>	06.06.2022
Оформил	Н.А.Похомович	<i>[Signature]</i>	06.06.2022
Проверил	Е.С.Бринкевич	<i>[Signature]</i>	06.06.2022



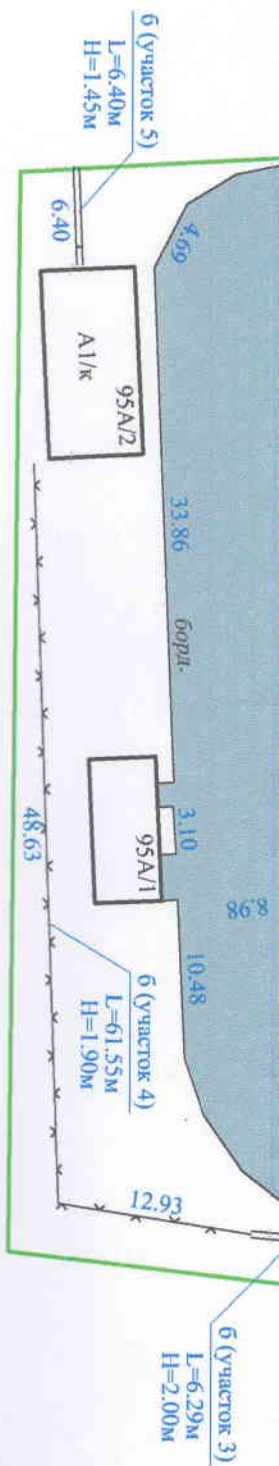
Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Ограда каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Ограждение проволоочное из проволоочной сетки
-  — Бордюр
-  — Ворота
-  — Топокол
-  — Кадастровый номер земельного участка







220850100001003526

Кадастровый номер земельного участка

Склад масел		
Браславское бюро Полоцкий филиал РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"		
211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н, г. Браслав, ул. Юбилейная, 95A/2		
Система координат 1963 года		
Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.		
Масштаб	Лист 1	Листов 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись
Составил	Д.В. Боровик	Дата
Оформил	Д.В. Боровик	24.03.2022
		06.05.2022



Условные обозначения :

-  — Граница земельного участка
-  — Асфальтобетон
-  — Опора каменная и железобетонная высотой более 1 м
-  — Ограждение проволоочное из проволоочной сетки
-  борд.
-  — Ворота

Браславское бюро Положений филиал Р.У.П. "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Склад масел

211969, Республика Беларусь, Витебская обл., Браславский р-н,
г. Браслав, ул. Юбилейная, 95А/2

Система координат 1963 года

Составлен по состоянию на: 03.03.2022 г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Д.В. Боровик	<i>Д.В. Боровик</i>	24.03.2022
Оформил	Д.В. Боровик	<i>Д.В. Боровик</i>	06.05.2022
Проверил	Е.С. Брыксывич	<i>Е.С. Брыксывич</i>	08.05.2022

Фотоприложение



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 1)



03.03.2022 г. литер а Покрытие (участок 2)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 1)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 2)

Составил  /Д.В. Боровик/



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 3)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 4)



03.03.2022 г. литер б Ограждение (участок 5)



03.03.2022 г. литер в ворота

Составил  /Д.В. Боровик/