

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и
земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

Наименование: Здание нежилое

Назначение: 22000 - Здание нежилое

Инвентарный
номер: 200/С-76608

Адрес: 210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д
Октябрьский, 8

Составлен по
состоянию на: 10.04.2018

Составил

12.06.2018

(дата)

(подпись)

А.И. Панферов

(инициалы, фамилия)

Проверил

12.06.2018

(дата)

(подпись)

В.А. Богачёв

(инициалы, фамилия)

Уполномоченное
должностное лицо

12.06.2018

(дата)

(подпись)

С.А. Карпович

(инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	240100000002006354 (0.2279)
2. Литер	A2/к
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	1
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1951
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	51
8. Объем здания, куб.м	6283
9. Наружная площадь, кв.м.	826
10. Общая площадь здания, кв.м	1469.6
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	897.2
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п., без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Остаточная стоимость	01.03.18	8439.19	Справка о балансовой принадлежности и стоимости объектов недвижимого имущества ОАО "Вистан" от 19.03.2018 № 12-419

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	Итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	всп. нежил.	Всего
1	2	3	4
Нормируемая площадь, кв. м	897.2		897.2
Общая площадь, кв.м	897.2	572.4	1469.6

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	Печное	Центральное			Центральная (уличная)	Местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

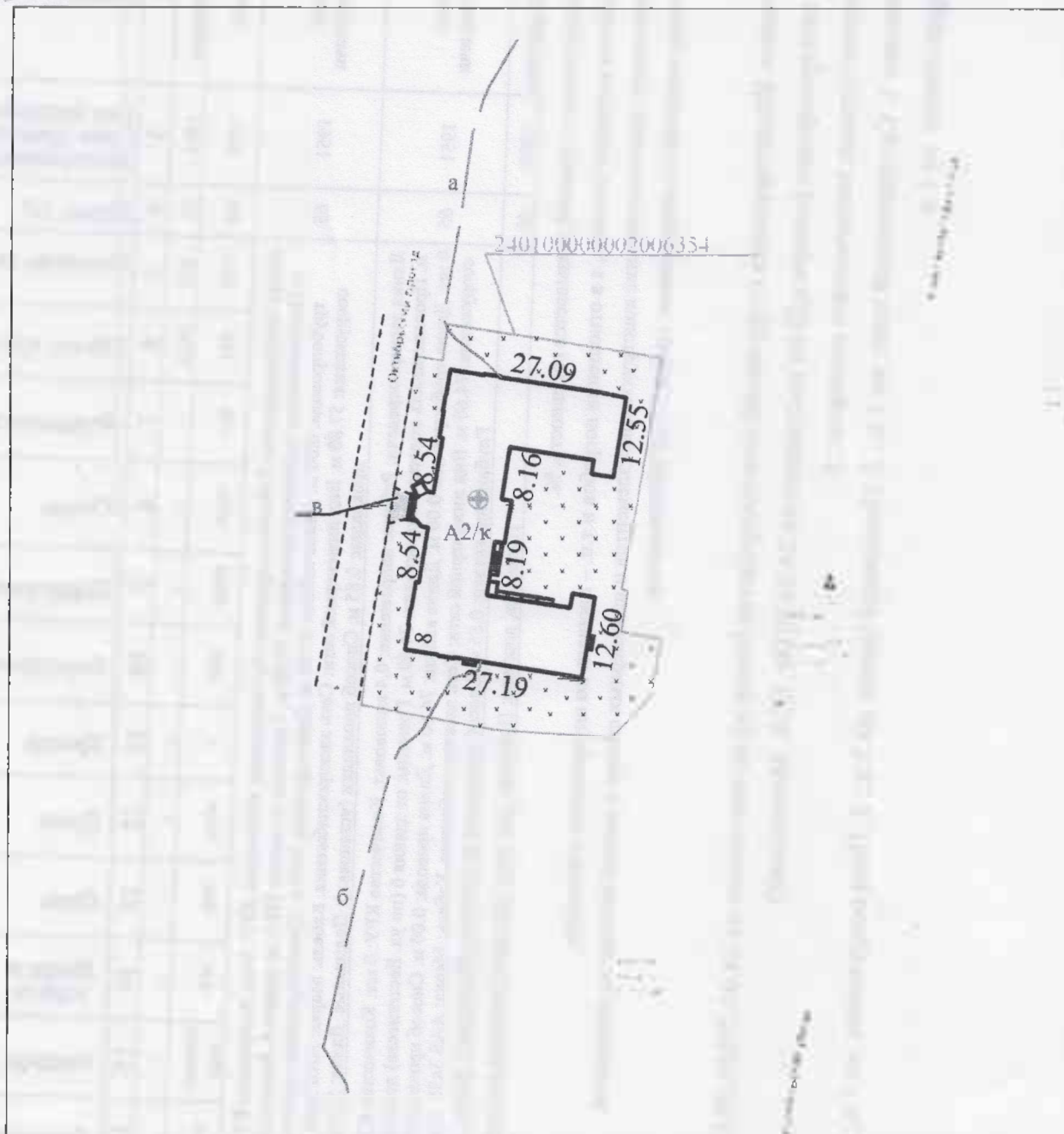
4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Кирпичи
4	Перегородки	Кирпичи, Дерево
5	Перекрытия	Дерево
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Линолеум, Доска, Древесноволокнистые плиты (ДВП), Плитка Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено и окрашено
10.2	внутренняя отделка	Облицовка керамической плиткой, Оштукатурено и окрашено, Оклейка обоями
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Централизованная система
11.2.2	канализация	Централизованная система
11.2.3	горячее водоснабжение	Централизованная система
11.2.4	ванны, душ	Душ
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электроснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Крыльцо(а)



Ситуационный план

Приложение 1



Условные обозначения:

- геокод объекта
- кадастровый номер земельного участка
- линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения
- здание нежилое
- линия электропередачи
- линия электропередачи
- площадка, дорожка
- граница земельного участка
- асфальтобетонное покрытие

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание нежилое

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д Октябрьский, 8

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24 апреля 2018г.

Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.П. Круглик		26.04.2018г.
Изготовил	А.И. Панферов		11.06.2018г.
Проверил	В.А. Богачев		11.06.2018г.

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						Фундамент	Стены	Перегородки	Перекрытия	Крыша	Полы	Окна	Двери и ворота	Отделка	Отопление	Водопровод	Канализация	Электро- снабжение	Газо- снабжение	Иные	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A2/к	Здание нежилое	1951	51	826	5452	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(A2/к)	Подвал	1951	60	279	831	бут.	кирп.	кирп.	ж/б	-	цем.	дер.	дер.	штукат. окр.	нет	есть	есть	есть	нет	нет	прям
a	Линия электропередачи	1951	65	Линия электропередачи: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Количество КРУ: 0 шт. Количество КТП: 0 шт. Протяженность надземной прокладки: 0.00 м. Протяженность подземной прокладки: 57.80 м. Границы: от здания ТП-1 до здания 8. Количество колодцев: 0 шт. Количество опор: 0 шт. Длина трубопровода: 0.00 м. Длина кабеля: 57.80 м. Длина провода: 0.00 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 57.80 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: ААБ 3х35. Границы: от здания ТП-1 до здания 8. Глубина прокладки: 0.85 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 57.80 м. Протяженность: 57.80 м.																	
б	Линия электропередачи	1951	65	Линия электропередачи: Рабочее напряжение: 0,4 киловольт. Количество КРУ: 0 шт. Количество КТП: 0 шт. Протяженность надземной прокладки: 0.00 м. Протяженность подземной прокладки: 74.60 м. Границы: от здания 6 (по ул. Евстегнеева) до здания 8. Количество колодцев: 0 шт. Количество опор: 0 шт. Длина трубопровода: 0.00 м. Длина кабеля: 74.60 м. Длина провода: 0.00 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Протяженность линейного сооружения: 74.60 м. Вид инженерной сети: Сеть электроснабжения. Кабель: Марка: ААБ 3х35. Границы: от здания 6 (по ул. Евстегнеева) до здания 8. Глубина прокладки: 0.85 м. Способ прокладки (установки): Подземные. Длина: 74.60 м. Протяженность: 74.60 м.																	
в	Площадка, дорожка	1951	40	Площадка, дорожка: Площадь: 12.2 кв.м. Материал покрытия (основания): Асфальтобетон.																	

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь, а в отношении погребов и т.п. — площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

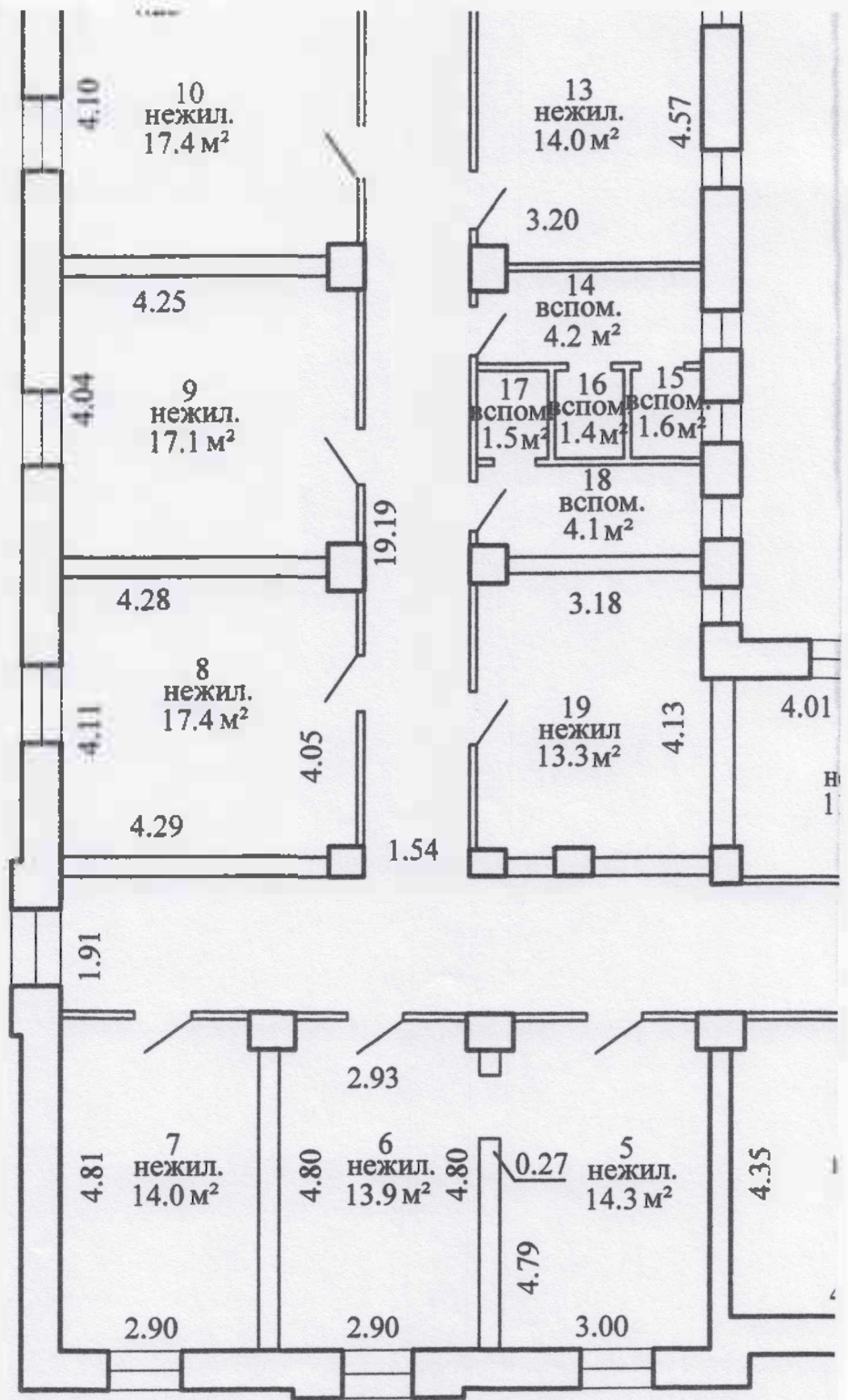
При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

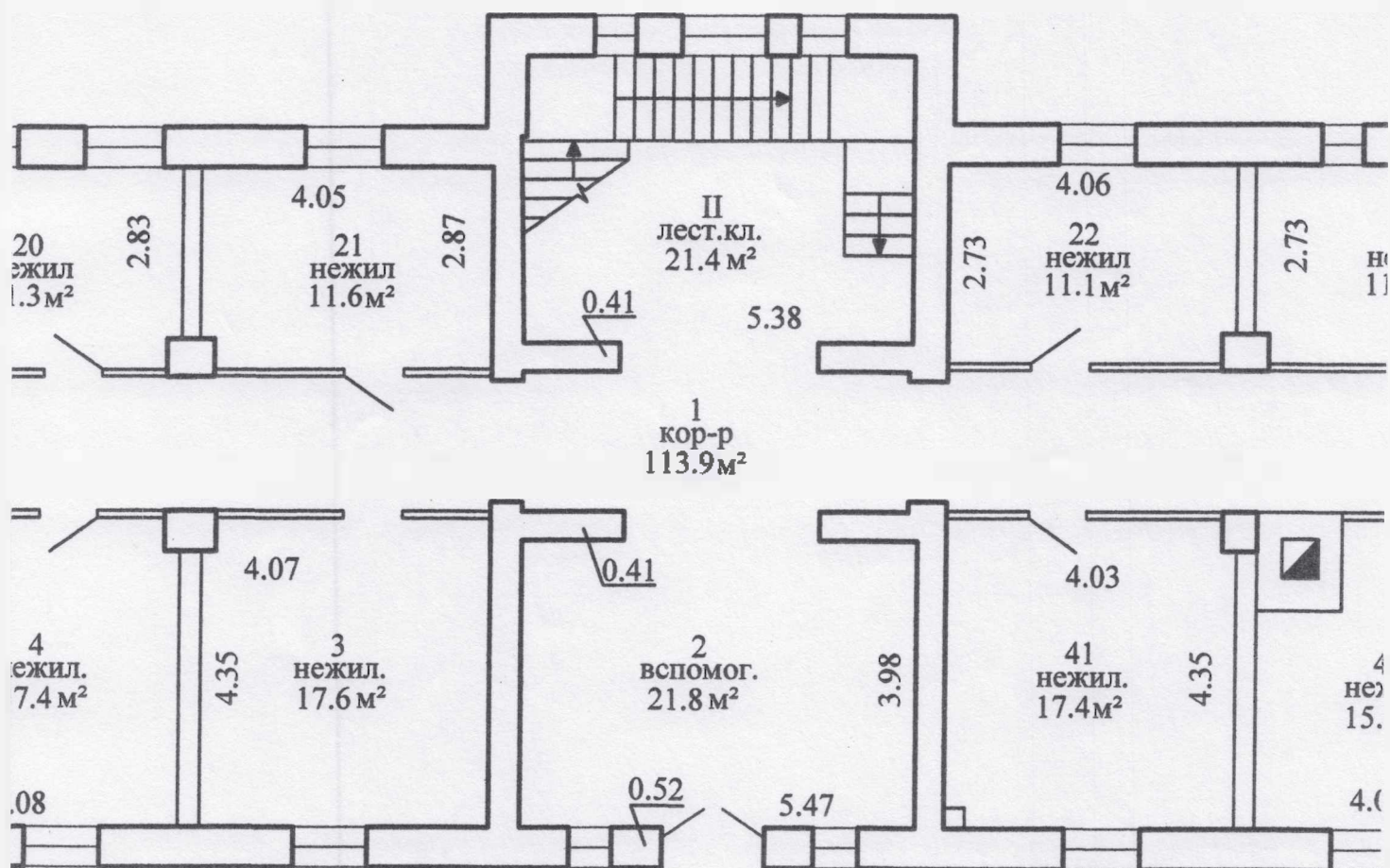
Примечание: Инвентаризация сооружений благоустройства (литер в) по состоянию на 24.04.2018г. (Н.П.Круглик), проверка характеристик линий электропередач (литера а,б) по состоянию на 24.04.2018г. (Р.А. Масальский)

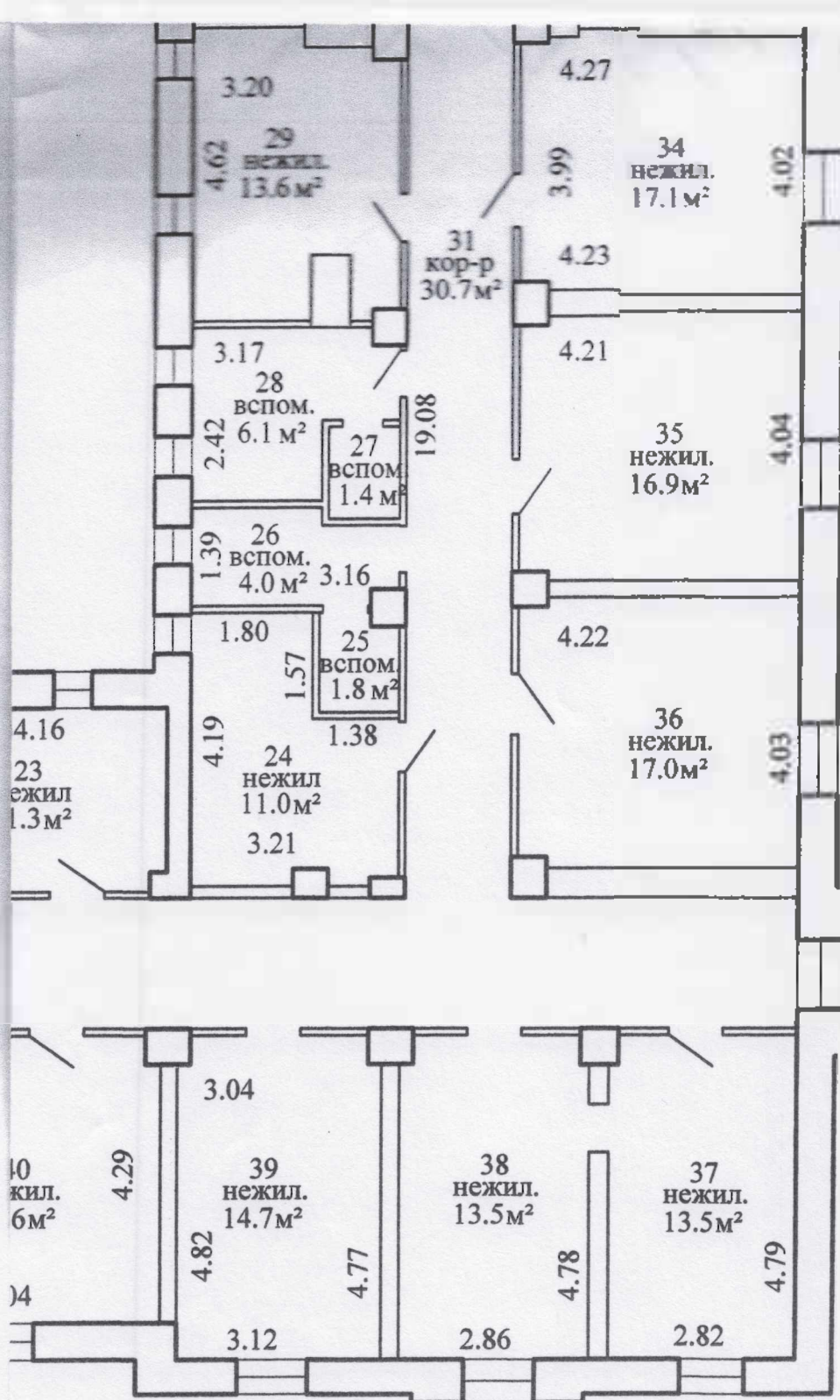
Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. Позтажные планы на 3 л.; 3. План сооружения на 1 л.; 4. План сооружения на 1 л.; 5.




Фотоприложение на 1 л.

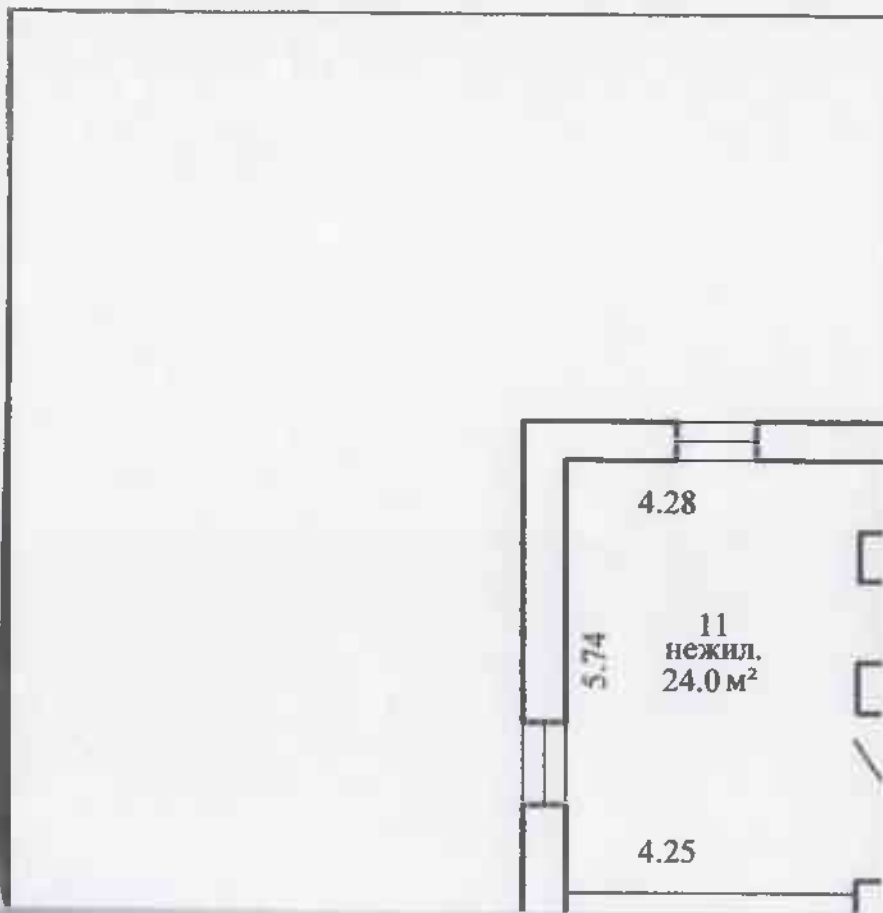






417.1 м²
655.1 м²

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации земельному кадастру"			
Здание нежилое			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск Октябрьский, 8			
Литер А2/к	Секция (подъезд):	Этаж: 2	
Составлен по состоянию на: 10 апреля 2018 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Ст
1:100	Инициалы. Фамилия	Подпись	Д
Составил	Н.С. Лебедева		12.0
Изготовил	А.И. Панфёров		11.0
Проверил	В.А. Бондарь		11.0



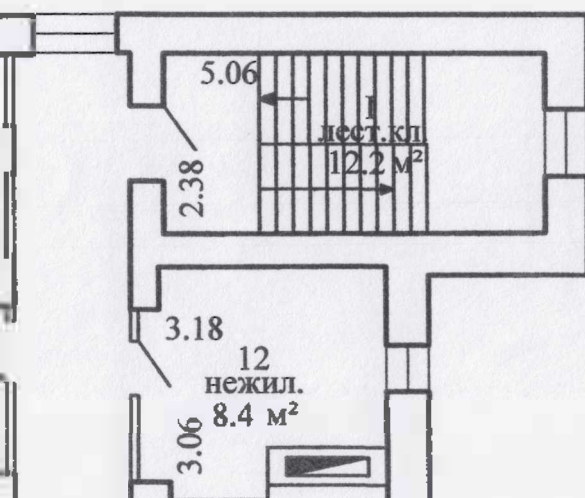
4.28

5.74

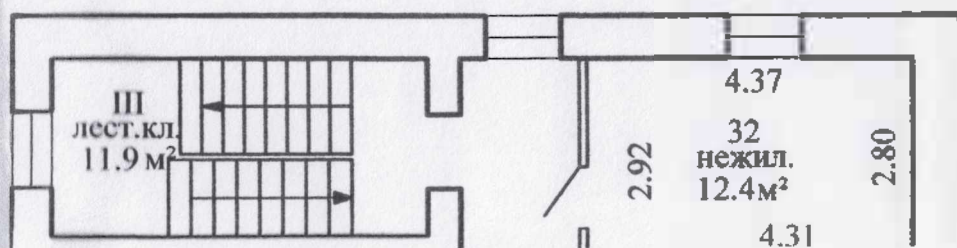
11
нежил.
24.0 м²

4.25

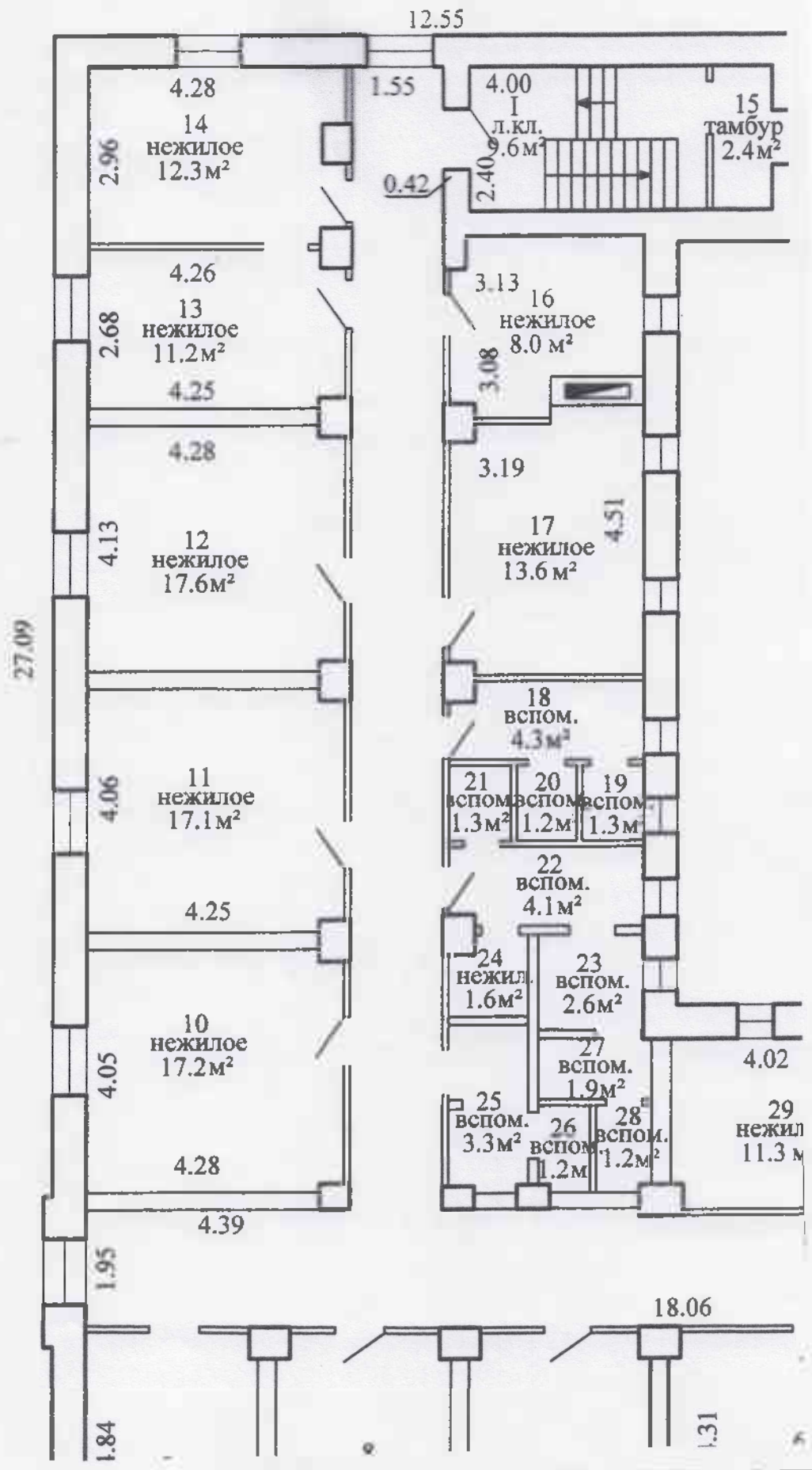
Поэ Подъе

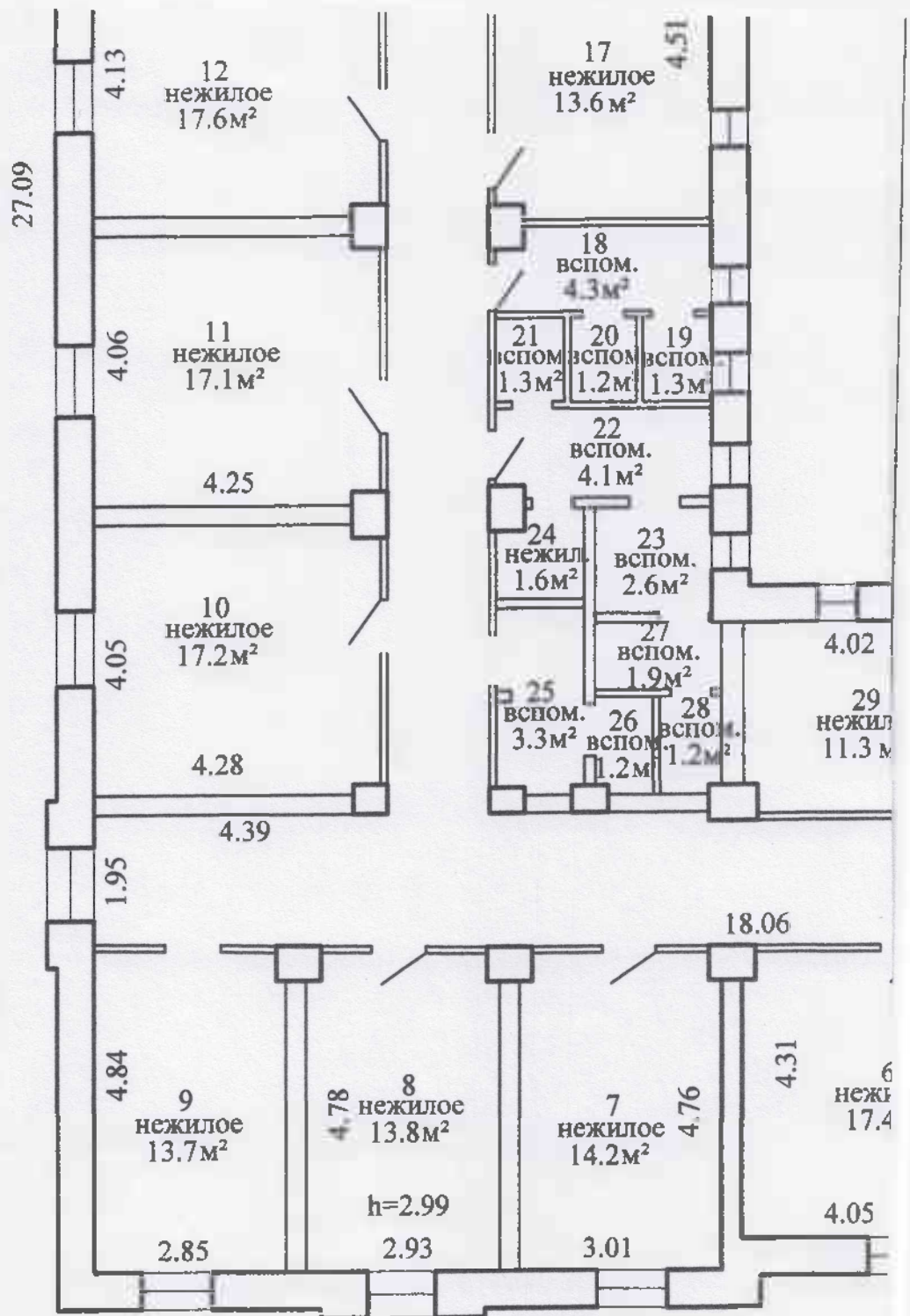


Поэтажный план
Подъезд: - Этаж: 2

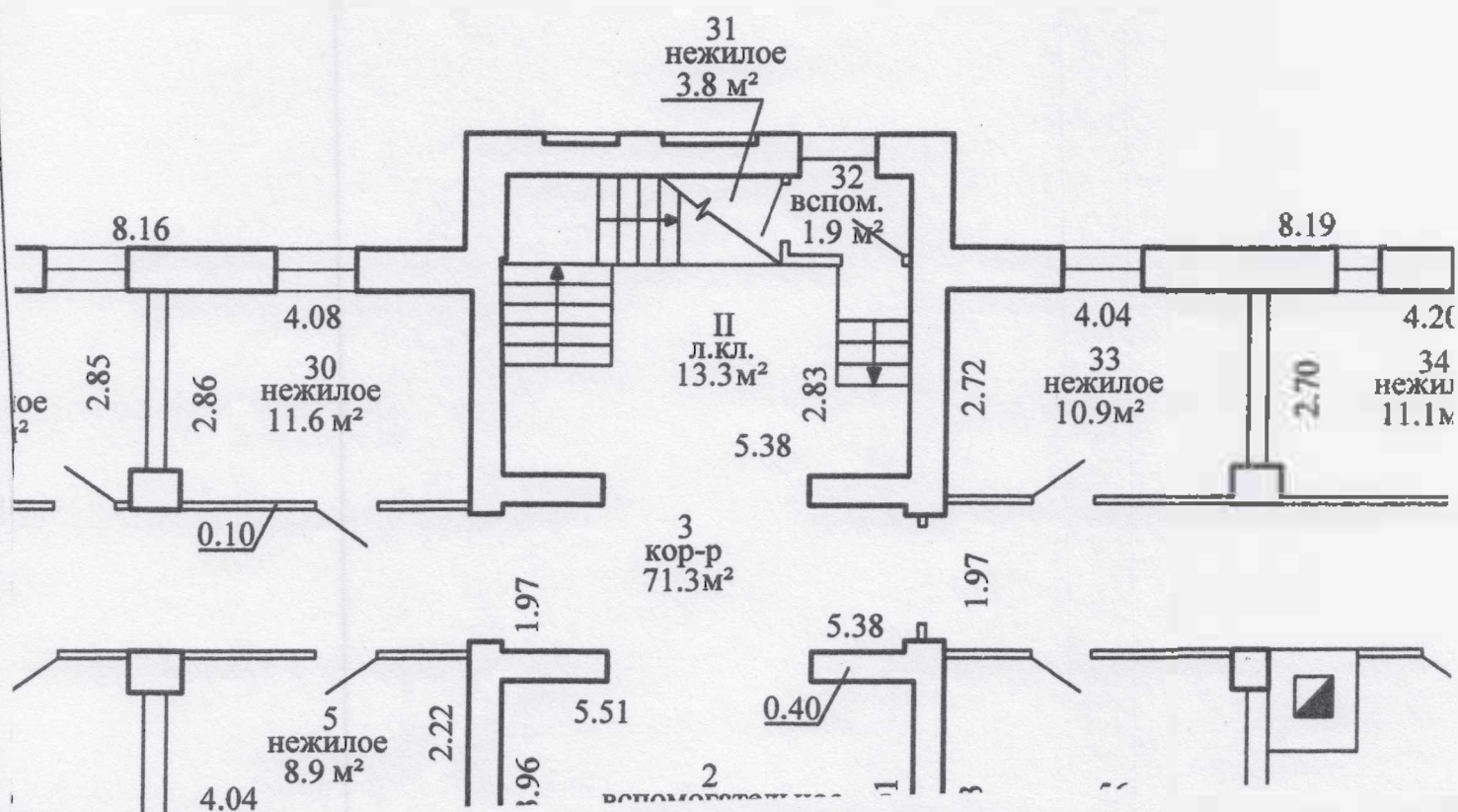


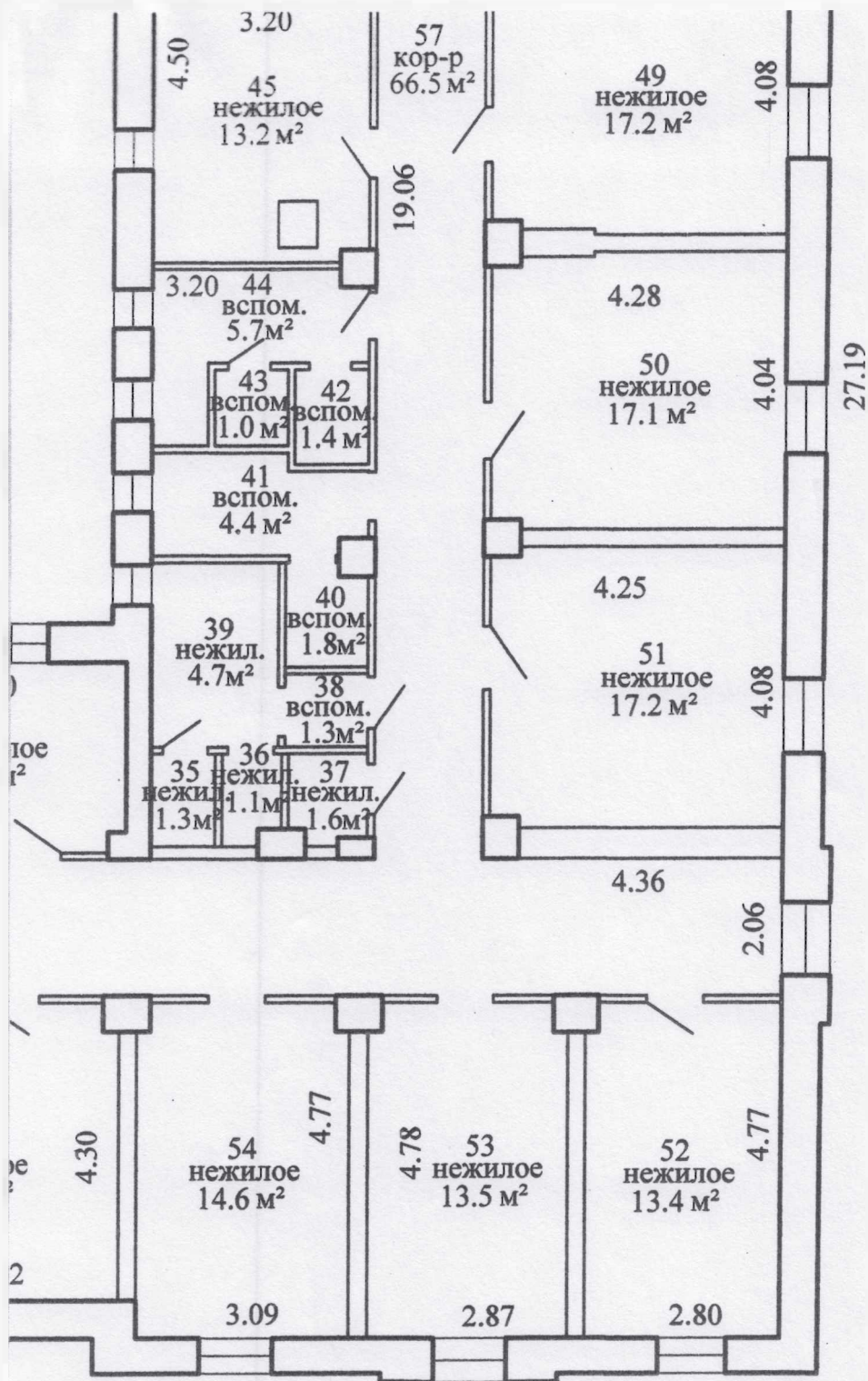
2.1 | 2.36 | 2.36 | 2.36








3.45

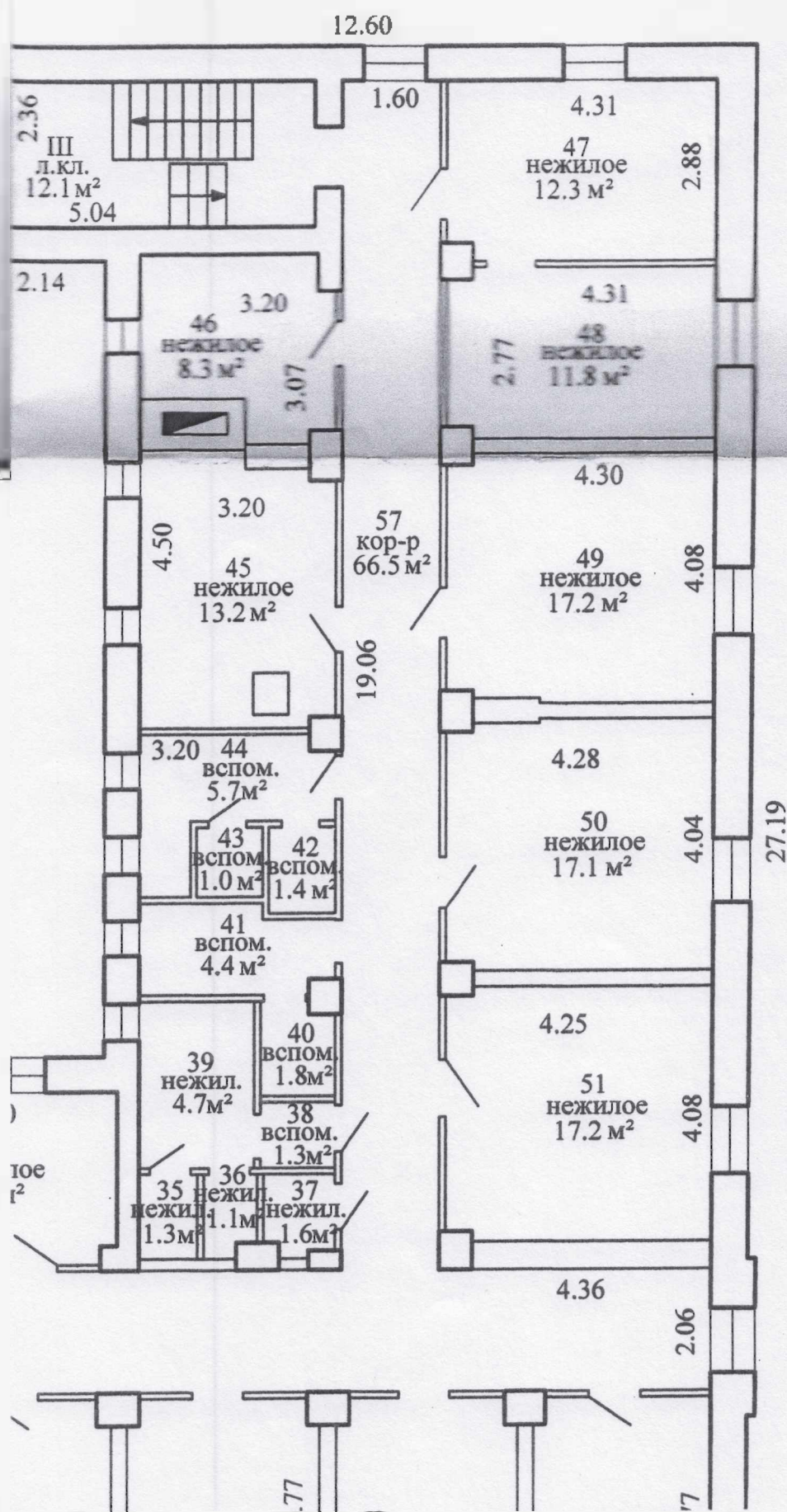




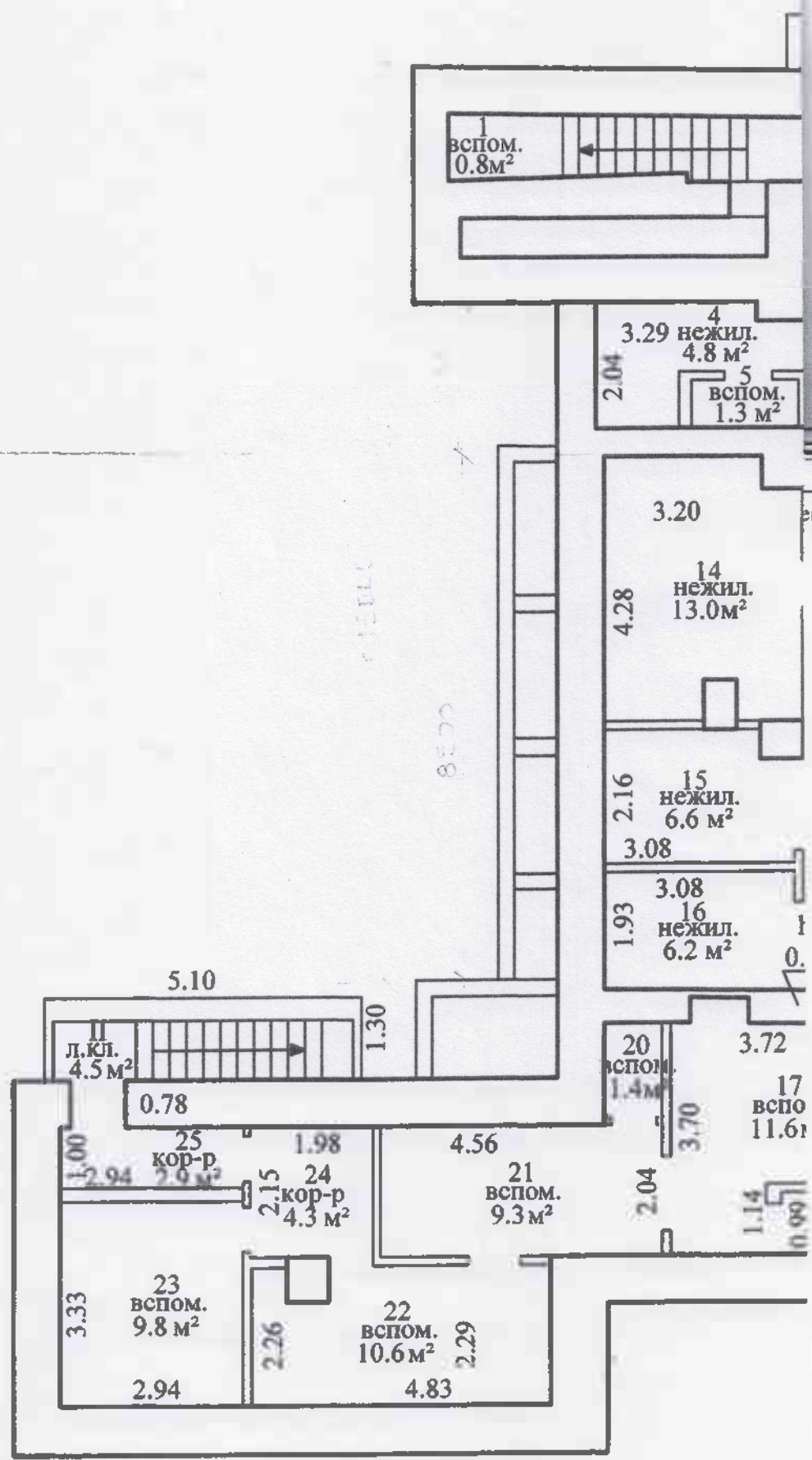
403.9 м²
640.3 м²

97.2 м²
69.6 м²

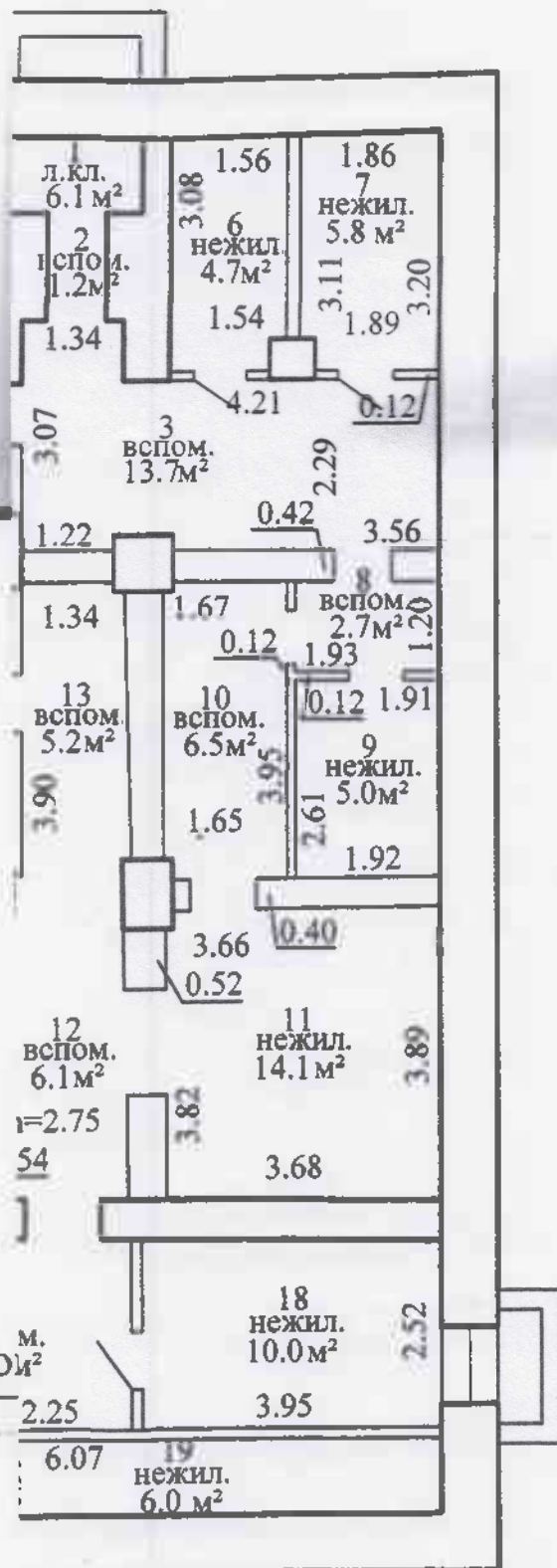
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Здание нежилое			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д Октябрьский, 8			
Литер А2/к	Секция (подъезд):-		Этаж: 1
Составлен по состоянию на: 10 апреля 2018 г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.С. Лебедева		12.04.2018
Изготовил	А.И. Панфёров		11.06.2018
Проверил	В.А. Богачев		11.06.2018

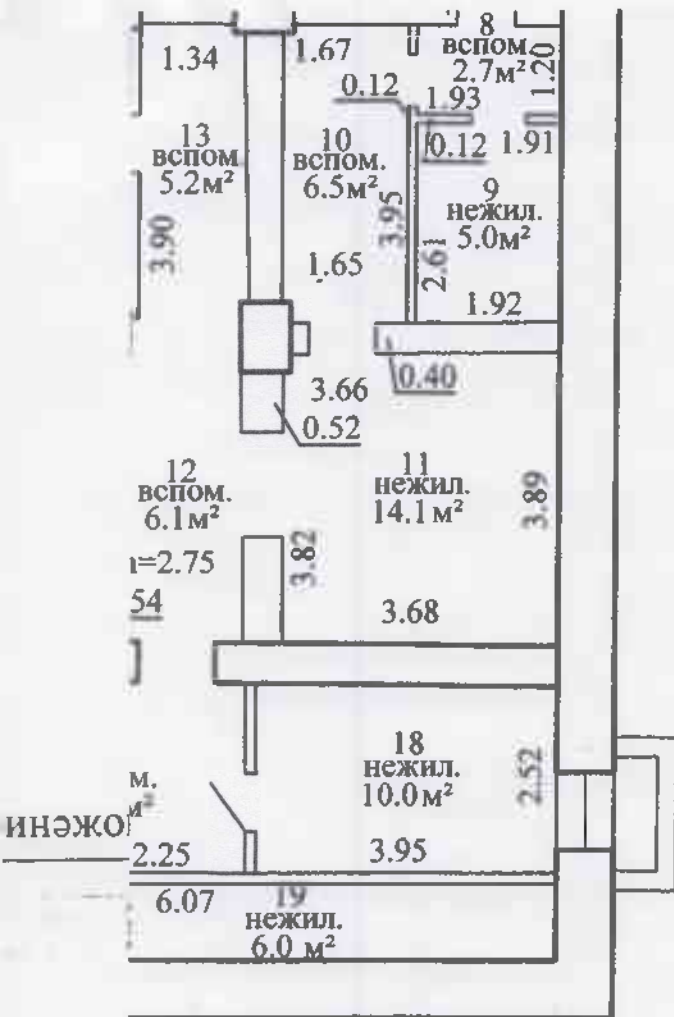


Поэтажный план Подъезд: - Этаж: -



ПОДВАЛЬНЫЙ





РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание нежилое

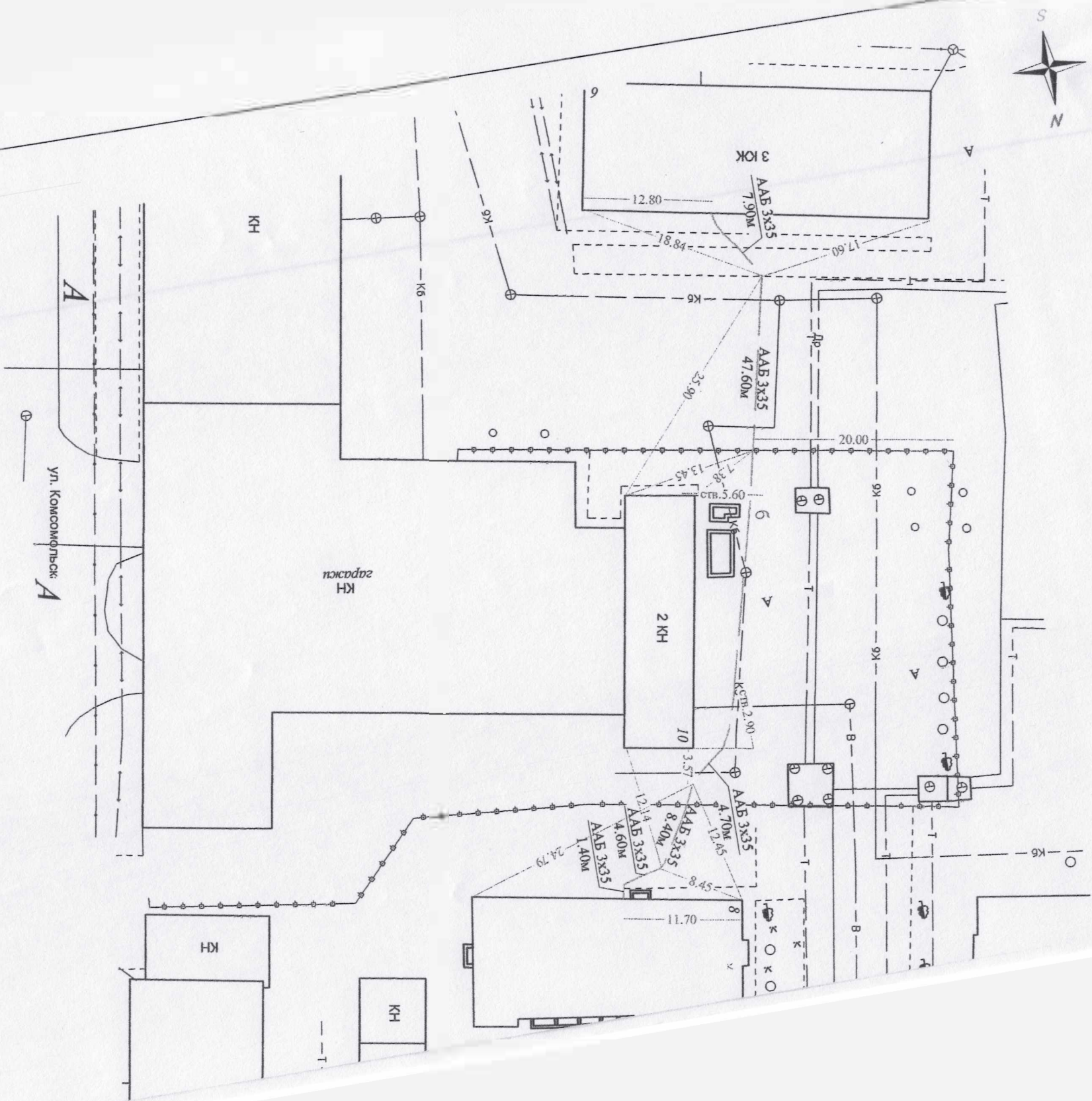
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д Октябрьский, 8

Литер (А2/к) Подъезд: Этаж: подвальный

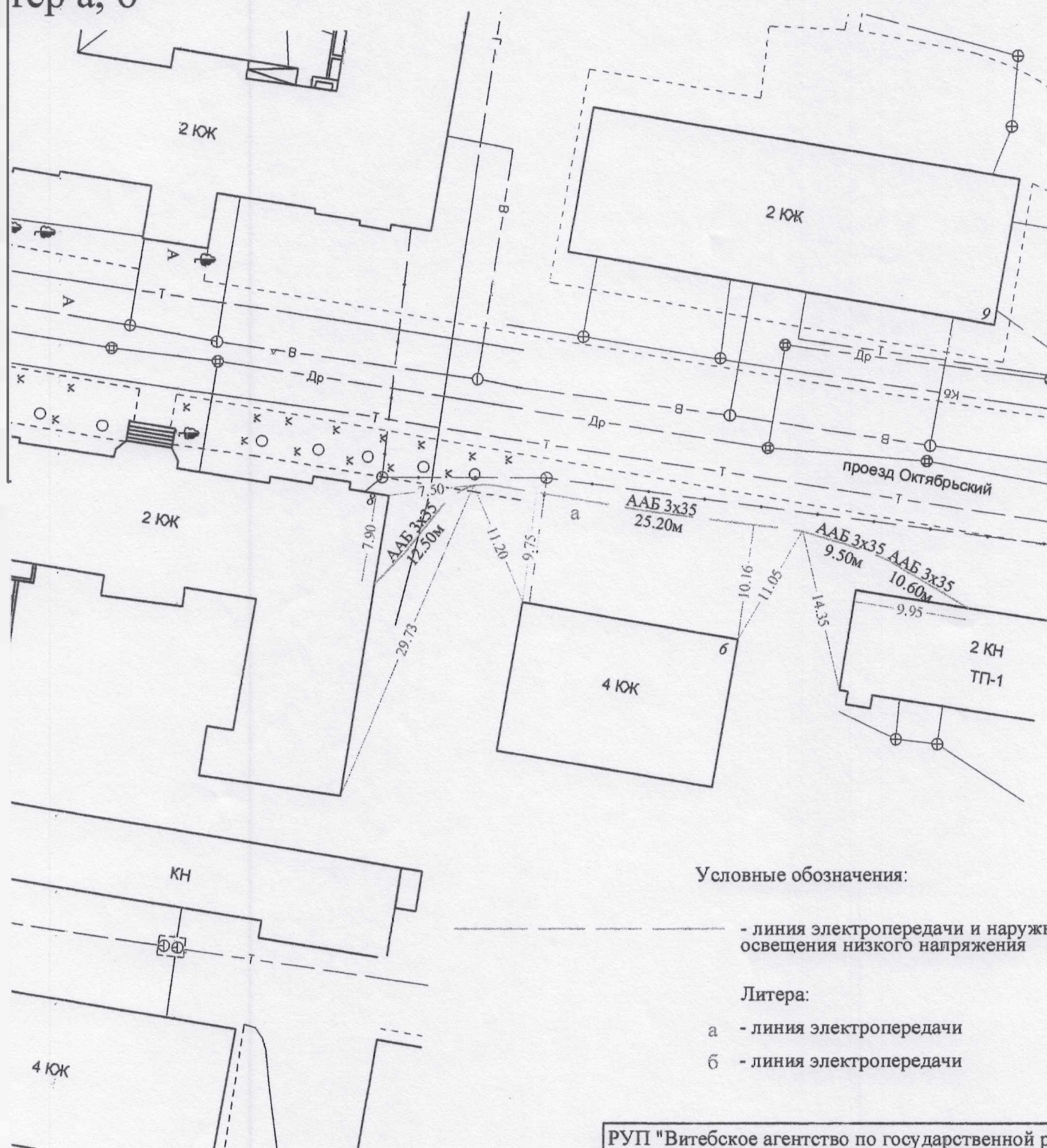
План составлен по состоянию на 10 апреля 2018 г.

Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н. С. Лебедева	<i>Н. С. Лебедева</i>	12.04.2018
Изготовил	А.И. Панфёров	<i>А.И. Панфёров</i>	11.06.2018
Проверил	В.А. Богачев	<i>В.А. Богачев</i>	11.06.2018

План составного
Линия эле
Линия



элемента сооружения электропередачи пер а, б



Условные обозначения:

— линия электропередачи и наружного освещения низкого напряжения

Литера:

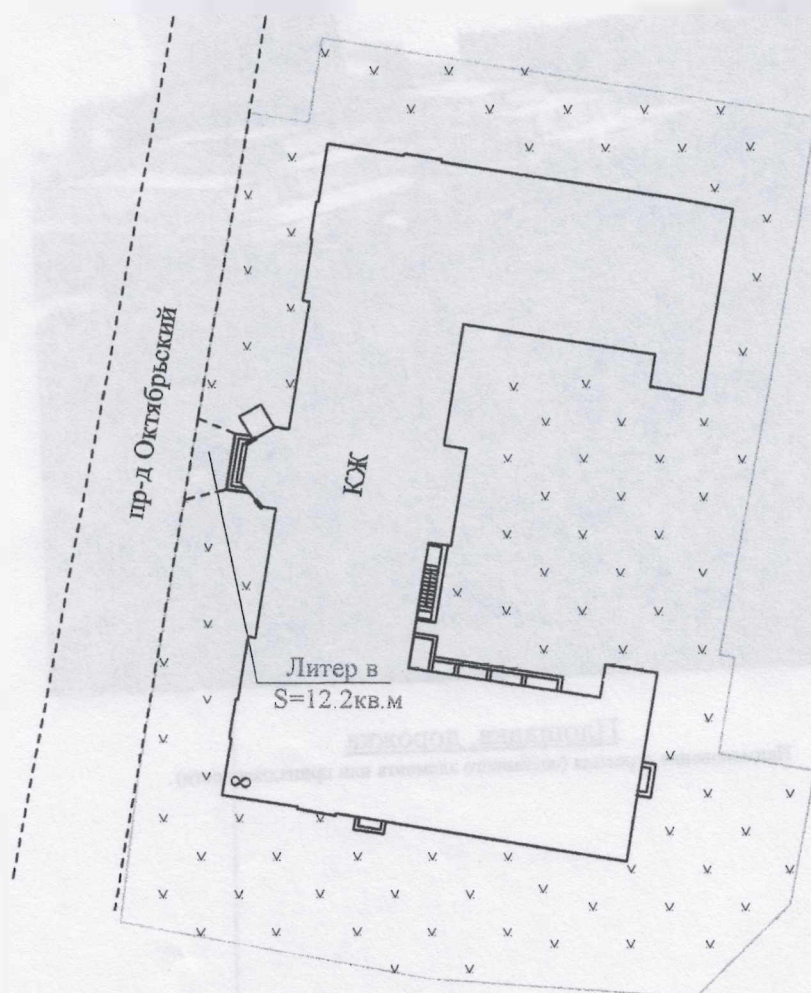
а - линия электропередачи

б - линия электропередачи


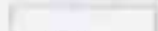
РУП "Витебское агентство по государственной регистрации земельному кадастру"			
Здание нежилое			
210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр. Октябрьский, 8			
Система координат: 1963 года			
План составлен по состоянию на 24.04.2018г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Р.А. Масальский	<i>Р.А. Масальский</i>	26.04.2018
Изготовил	А.И. Панферов	<i>А.И. Панферов</i>	11.06.2018
Проверил	В.А. Богачев	<i>В.А. Богачев</i>	11.06.2018



План составного элемента сооружения Площадка, дорожка Литер в



Условные обозначения:

-  - асфальтобетонное покрытие
-  - граница земельного участка

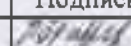

РУП "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Здание нежилое

210001, Республика Беларусь, Витебская обл., г. Витебск, пр-д Октябрьский, 8

Система координат: 1963 года

Составлен по состоянию на: 24 апреля 2018г.

Масштаб	Лист	Листов 1	Стр. 1
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Н.П. Круглик		26.04.2018г.
Изготовил	А.И. Панфёров		11.06.2018г.

Примечание

В. А. Б...

Фотоприложение



24 апреля 2018 г
Дата фотографирования

В
Литер

Площадка, дорожка
Наименование строения (составного элемента или принадлежности)

Лист 1		Листов 1	
Составил	Круглик Н.П.	<i>[Signature]</i>	26.04.2018
Изготовил	Панфёров А.И.	<i>[Signature]</i>	11.06.2018