РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"

Шумилинское бюро

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 203/1490-11194
о государственной регистрации

По заявлению от 29 апреля 2022 года № 708/22:1490

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 203/С-19541, расположенного по адресу: Витебская обл., Шумилинский р-н, Ловжанский с/с, в 1 км западнее д. Пливовки 2, 1/15, площадь - 725.8 кв.м., назначение - Здание специализированное животноводства, наименование - станция искусственного осеменения

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Открытое акционерное общество "Полоцкий молочный комбинат" (форма собственности - частная);

2. прекращения права хозяйственного ведения на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Производственное унитарное предприятие "Витебский комбинат хлебопродуктов".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 04 мая 2022 года

Регистратор *Корнекова Дина Сергеевна 1490*

М.П. (подпись)

А.Н. Ерашевич

6

получил МВ.
18.12.09г

О семи

Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации и проверки характеристик капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

составлен по состоянию на « 02 » 11 2009 г.

РУП «Витебское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Станция искусственного осеменения

Назначение Здание специализированное животноводства

Инвентарный номер _____

Адрес (местонахождение) Витебская обл. Шумилинский р-н Ловжанский с/с в 1км западнее д.Плиговки2 ,1/15

Геокод _____

Паспорт составил _____ Л.В.Вайтульянец
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата составления « 17 » 12 2009 г.

Паспорт проверил _____ С.Н.Орлова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Дата проверки «18» 12 2009 г.

Уполномоченное должностное лицо _____ М.Г.Комлева
(должность, подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

«___» _____ 20__ г. Изменений нет _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

Уполномоченное должностное лицо _____ _____
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

66

3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение/ Площадь	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения здравоохранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Нормируемая площадь, м^2								
Вспомогательная площадь, м^2								
Общая площадь здания, м^2								

Назначение/ Площадь	Помещения транспортного назначения (гаражи)	Ст.иск.ос.	Во вспомогательных помещениях								Итого
	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Нормируемая площадь, м^2		575.3									575.3
Вспомогательная площадь, м^2		150.5									150.5
Общая площадь здания, м^2		725.8									725.8

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

Количество					в том числе				Количество мест
палат, спален	классов, аудиторий	комнат для отдыха и игр	номеров		одноместные	двухместные	трехместные	четырехместные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя _____

Примечание. Наименование граф 11-19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта.

5. Распределение жилых помещений и их площадей

Таблица 5

Наименование	Распределение жилых помещений по числу комнат									Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырехкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе				
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество квартир											
Количество жилых комнат											
Жилая площадь, $м^2$											
Общая площадь жилых помещений (квартир), $м^2$											
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), $м^2$											

6. Благоустройство площадей нежилого здания, $м^2$

Таблица 6

Наименование	водопровод	Отопление										иное	Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		ванны (души)	мусоропровод	лифт
		печное	печное, газовое	центральное									местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ	сетевое			
				от АГВ	от ТЭЦ	от собственной котельной			от групповой котельной												
						на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Общая площадь здания	725.8					725.8							725.8								
Основная (производственная) площадь	575.3					575.3							575.3								

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

Наименование конструктивных элементов и инженерного оборудования		Описание конструктивных элементов и инженерного оборудования (материал, конструкция, отделка и прочее)
2		3
Фундамент		ж/бетонный
А. Наружные, внутренние капитальные стены		ж/бетонные панели
Б. Перегородки		кирпичные
Перекрытия	чердачные	ж/бетонные
	междуэтажные	
	подвальные	
Крыша		шиферная
Полы		бетонные
Проемы	оконные	деревянные
	дверные	простой работы
Отделочные работы	наружная отделка: а) цоколя	
	б) стен	
	внутренняя отделка	штукатурка , побелка ,облицовка плиткой
Инженерное оборудование	отопление	от собственной котельной, стальные трубы
	электроснабжение	открытая проводка
	водопровод	стальные трубы
	канализация	чугунные трубы
	горячее водоснабжение	
	ванны (души)	
	газоснабжение	
	напольные электроплиты	
	вентиляция	приточно-вытяжная
	радио	
	телевидение	
	телефон	
	мусоропровод	
	лифты	
Прочие работы		

Подпись исполнителя

8. Назначение и характеристика основных и служебных строений, пристроек, подвалов, дворовых сооружений

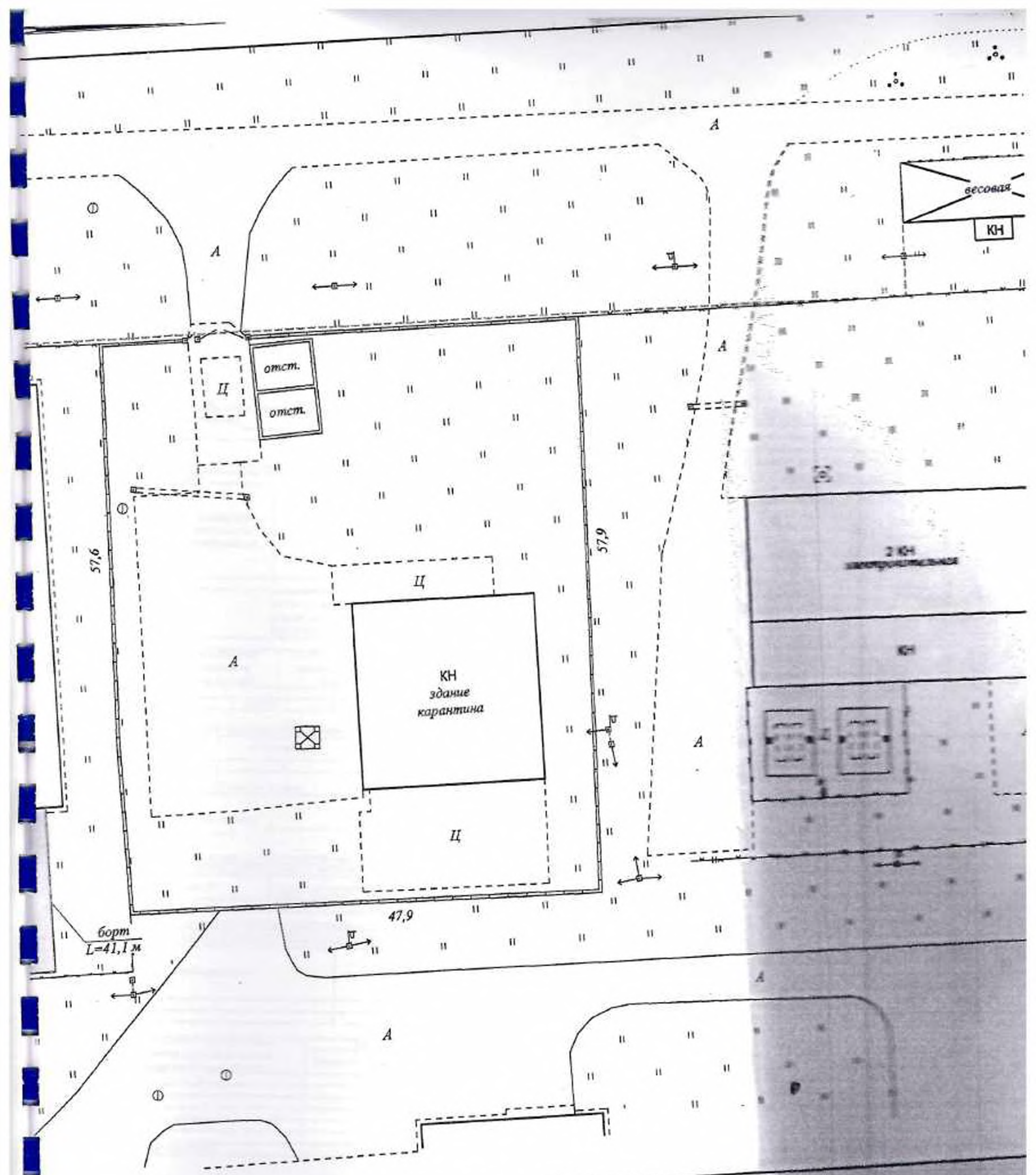
Таблица 8

Литер	Назначение	Год постройки	Площадь, м²	Объем, м³	% износа	Описание конструктивных элементов						Благоустройство				
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	кровля	полы	проемы	электричество	отопление	водопровод	канализация	газоснабжение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
В1ж/б	Основное	1993	799	3695	19	бетон.	ж\бетон.	ж/бетон.	шифер.	бетон.	пр.р.	да	да	да	да	
в	дисбарьер	1993	68		30	основание – песчано - гравийная смесь (до 0,2 м); материал покрытия – бетон (до 0,2 м)										
б	площадка №1	1993	511		40	подстилающий слой – песчано – гравийная смесь (до 0,2 м) ; основание – бетон (до 0,12 м) материал покрытия – асфальтобетон (до 0,06 м) ; камень бортовой дорожный – L= 69.3 м										
в	площадка тренажёра	1993	96		30	основание – песчано – гравийная смесь (до 0,2 м) ; материал покрытия – бетон (до 0,2 м) камень бортовой тратуарный – L=86.1 м										
г	ограждение	1993			30	фундамент – бетонный ; столбы – металлические ; заполнение – металлическое решетчатое h=1.20 м ; протяжённость ограждения – 116,0										

Условные обозначения:

- покрытие асфальтобетонное
- покрытие бетонное
- ограждение металлическое
- камень бортовой дорожный
- камень бортовой тротуарный
- граница земельного участка

Изм.	Кол.	Л
Вычертил		К
Проверил		Н
65		



Изм.	Кол.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Вычертил		Кажеко Ю.Н.			08.12.09.
Проверил		Насонов Ю.Р.			08.12.09.

Заказчик
Коммунальное унитарное [illegible]
"Шумилинская [illegible]"

План сооружения
-благоустройство территории

Адрес объекта:
Республика Беларусь, Витебская обл.
Шумилинский р-н, Лобжанский с/с,
в 1 км. западнее д. Плиговки 2.

Таблица 1

1. Литер		9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м^2	
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м^2	
3. Количество подземных этажей, шт.		11. Количество квартир, шт.	
4. Площадь застройки, м^2	799	12. Число жилых комнат, шт.	
5. Объем здания, м^3	3695	13. Материал стен	ж/бетон
6. Общая площадь здания, м^2	725.8	14. Год постройки	1993
7. Нормируемая площадь здания, м^2	575.3	15. Физический износ, %	19
8. Количество нежилых изолированных помещений,		16. Площадь балконов, лоджий, террас, м^2	

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Наименование документа, удостоверяющего право на земельный участок	Номер документа, удостоверяющего право на земельный участок

Застроенная площадь земельного участка, м^2		
всего	под основным строением	под прочими строениями и сооружениями
799	799	

Подпись исполнителя